



BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

| | |
|-----------------------|------------|
| COMUNICACIÓN “B” 9120 | 07/11/2007 |
|-----------------------|------------|

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: ***Requerimiento Informativo sobre Préstamos hipotecarios - Ley 26.158.***

Nos dirigimos a Uds. en relación con la Comunicación “B” 9118 del 07 del corriente, vinculada con el requerimiento de referencia.

Al respecto, les hacemos llegar en Anexo las instrucciones operativas para su presentación.

Saludamos a Uds. muy atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Oscar A. del Río
Subgerente de Operación
Técnico Contable

Gustavo Bricchi
Gerente de Gestión
de la Información

ANEXO 6 HOJAS



| | | |
|----------|--|--------------------------------|
| B.C.R.A. | REQUERIMIENTO INFORMATIVO SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS – LEY 26.158 | Anexo a la Com. “B” 9120 |
|----------|--|--------------------------------|

1. Instrucciones generales

- 1.1. La información a remitir se grabará en dos archivos denominados “PRESTHIP.TXT” y “TA-SAOTOR.TXT”, que contendrán los datos conforme a los diseños de registro insertos en el punto 3, los que deberán grabarse en un CD exclusivo para este requerimiento de acuerdo a lo previsto en la Sección 1 de “Presentación de Informaciones al Banco Central”. Para la identificación de este requerimiento se utilizará “00063” para código de Régimen y “00001” para código de Requerimiento.
- 1.2. Aquellas entidades que no hayan registrado operaciones comprendidas en este régimen, deberán proceder según lo indicado en la Sección 1 antes mencionada.

2. Instrucciones particulares

2.1. Diseño 7801

2.1.1. Los códigos de cuadro a consignar en el campo 4 son:

| Campo 4 | Descripción |
|---------|--|
| 1 | Créditos para inquilinos |
| 2 | Créditos para contratos de Leasing |
| 3 | Créditos para construir vivienda en terreno propio |

2.1.2. Para cada código de cuadro, se grabará un único registro por provincia y sólo cuando existan conceptos a informar.

2.2. Diseño 7802

2.2.1. Los datos solicitados en este diseño corresponden únicamente a los préstamos otorgados, es decir que este archivo se enviará cuando en los campos 8 y 9 del diseño 7801 existan datos, caso contrario, este archivo no se enviará.

3. Diseño de registro



| | | |
|----------|--|--------------------------------|
| B.C.R.A. | REQUERIMIENTO INFORMATIVO SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS – LEY 26.158 | Anexo a la Com. “B” 9120 |
|----------|--|--------------------------------|

| Denominación: Requerimiento Informativo sobre Préstamos Hipotecarios – Ley 26.158 | | | | Hoja 1 de 1 |
|--|-----------------------------------|-------------|----------|---|
| N° Campo | Nombre | Tipo (1) | Longitud | Observaciones |
| 1 | Código de diseño | Numérico | 4 | Constante 7801 |
| 2 | Código de entidad | Numérico | 5 | (2) |
| 3 | Fecha de información | Numérico | 8 | 20070930 |
| 4 | Código de Cuadro | Numérico | 1 | Según punto 1.3. de estas instrucciones. |
| 5 | Provincia | Numérico | 2 | Según Anexo I del T.O. de las N.P. del RI de Deudores del Sistema Financiero. |
| 6 | Cantidad de solicitudes recibidas | Numérico | 8 | Según pto. a).1. de las N.P. para este requerimiento. |
| 7 | Cantidad de solicitudes aprobadas | Numérico | 8 | Según pto. a).2. de las N.P. para este requerimiento. |
| 8 | Préstamos otorgados | Numérico | 8 | Según pto. a).3. de las N.P. para este requerimiento. |
| 9 | Monto Total Otorgado | Numérico | 11 | En miles de pesos, sin decimales. Según pto. a).4. de las N.P. para este requerimiento. |
| 10 | Rectificativa | Carácter | 1 | Consignar “R” en caso de rectificativa; de lo contrario consignar “N”. |
| (1) Los campos numéricos se alinean a la derecha y se completan con ceros a la izquierda; los campos carácter se alinean a la izquierda y se completan con blancos a la derecha. | | | | |
| (2) El código de entidad será el de la cuenta corriente en pesos abierta en el Banco Central | | | | |
| N.P.: Normas de Procedimiento de este régimen. | | | | |



| | | |
|----------|--|--------------------------------|
| B.C.R.A. | REQUERIMIENTO INFORMATIVO SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS – LEY 26.158 | Anexo a la Com. “B” 9120 |
|----------|--|--------------------------------|

| Denominación: Requerimiento Informativo sobre Préstamos Hipotecarios – Ley 26.158 – Tasas. | | | | Hoja 1 de 1 |
|---|---|-------------|----------|--|
| N° Campo | Nombre | Tipo (1) | Longitud | Observaciones |
| 1 | Código de diseño | Numérico | 4 | Constante 7802 |
| 2 | Código de entidad | Numérico | 5 | (2) |
| 3 | Fecha de información | Numérico | 8 | 20070930 |
| 4 | Tipo de financiación | Numérico | 1 | 1= Préstamos para inquilinos 2= Leasing 3= Préstamos p/construc. en terreno propio |
| 5 | Tasa de Interés Nominal Anual Fija – Promedio ponderado | Numérico | 7 | En porcentaje, con 4 decimales (3) |
| 6 | Tasa de Interés Nominal Anual Variable - Promedio ponderado | Numérico | 7 | En porcentaje, con 4 decimales (3) |
| 7 | Plazo de amortización – Promedio ponderado | Numérico | 3 | En meses |
| 8 | Costo Financiero Total – Promedio ponderado | Numérico | 7 | En porcentaje, con 4 decimales (3) |
| 9 | Rectificativa | Carácter | 1 | Consignar “R” en caso de rectificativa; de lo contrario consignar “N”. |

(1) Los campos numéricos se alinean a la derecha y se completan con ceros a la izquierda; los campos carácter se alinean a la izquierda y se completan con blancos a la derecha.

(2) El código de entidad será el de la cuenta corriente en pesos abierta en el Banco Central

(3) Considerar las tres primeras posiciones para los enteros y las cuatro últimas para los decimales

N.P.: Normas de Procedimiento de este régimen.



| | | |
|----------|--|--------------------------------|
| B.C.R.A. | REQUERIMIENTO INFORMATIVO SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS – LEY 26.158 | Anexo a la Com. “B” 9120 |
|----------|--|--------------------------------|

4. Entrega de la información.

La entrega de CD se efectuará en Reconquista 266, Planta Baja, Ventanillas 27 a 30, en el horario de 10 a 15.

5. Validación de la información.

5.1. La información se considerará válida cuando no se registren errores en el archivo descrito en los punto 1. En este caso el B.C.R.A. emitirá el pertinente comprobante de validación

En el caso de detectarse errores, el Banco Central remitirá vía correo electrónico el listado correspondiente.

5.2. Modelo de comprobante de validación.

| | |
|---|--|
| Banco Central de la República Argentina Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias Gerencia de Gestión de la Información | |
| <u>COMPROBANTE DE VALIDACIÓN</u> | |
| Código entidad | 00011 |
| Denominación entidad | Banco de la Nación Argentina |
| Información sobre: | Requerimiento Informativo sobre Préstamos Hipotecarios – Ley 26.158. |
| Período informado: | 30/09/2007 |
| CUP N° 1234567891234567891230 | |
| Por la presente señalamos que la información suministrada en el CD presentado no contiene errores de validación. | |



| | | |
|----------|--|--------------------------------|
| B.C.R.A. | REQUERIMIENTO INFORMATIVO SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS – LEY 26.158 | Anexo a la Com. “B” 9120 |
|----------|--|--------------------------------|

6. Tabla de errores de validación

| Código | Leyenda | Causa | | | | | | | | |
|----------------|--|---|----------------|-----------------|-------|-------------|---------|--------------|---------|--------------|
| 01 | NO SE ENCONTRO EL ARCHIVO PRESTHIP.TXT | Tratándose de una entidad financiera, se omitió grabar el archivo de referencia, o bien el diseño no corresponde al 7801, o bien el archivo está vacío. | | | | | | | | |
| 02 | ENTIDAD INEXISTENTE | El código de entidad informado no es correcto. | | | | | | | | |
| 03 | FECHA DE INFORMACION MAL INFORMADA | La fecha informada en el campo 3 es distinta de 20070930. | | | | | | | | |
| 04 | CAMPO XX MAL INFORMADO | El código informado en el campo de referencia no corresponde a ninguno de los habilitados. (Aplicable a campos 4 y 5 del diseño 7801 y campo 4 del diseño 7802). | | | | | | | | |
| 05 | FALTA INFORMAR CAMPO | <div>- En el diseño 7801 : se completó con ceros el campo 6 o no se cumple alguna de las siguientes condiciones:<table><tr><td>Si se completó</td><td>Debe informarse</td></tr><tr><td>C7= 0</td><td>C8 y C9 = 0</td></tr><tr><td>C8 <> 0</td><td>C7 y C9 <> 0</td></tr><tr><td>C9 <> 0</td><td>C7 y C8 <> 0</td></tr></table></div> <div>- En el diseño 7802: se completaron con ceros los campos 5 y 6 (simultáneamente) o 7 u 8.</div> | Si se completó | Debe informarse | C7= 0 | C8 y C9 = 0 | C8 <> 0 | C7 y C9 <> 0 | C9 <> 0 | C7 y C8 <> 0 |
| Si se completó | Debe informarse | | | | | | | | | |
| C7= 0 | C8 y C9 = 0 | | | | | | | | | |
| C8 <> 0 | C7 y C9 <> 0 | | | | | | | | | |
| C9 <> 0 | C7 y C8 <> 0 | | | | | | | | | |
| 06 | IMPORTE NO NUMERICO CAMPO XX | El campo mencionado contiene blancos o caracteres no numéricos (Aplicable a campos 6 a 9 del diseño 7801; 5 a 8 del diseño 7802). | | | | | | | | |
| 07 | NOVEDAD DUPLICADA | Se informó más de un registro: <div>- en el diseño 7801 para el mismo código de cuadro y código de provincia (campos 4 y 5).</div> <div>- en el diseño 7802 para el mismo tipo de financiación (campo 4).</div> | | | | | | | | |
| 08 | INFORMACIÓN YA INGRESADA | Se remitió información correspondiente a un período ya validado, habiéndose completado el campo rectificativa con “N”. | | | | | | | | |
| 09 | RECTIFICATIVA MAL INGRESADA | Se remitió información rectificativa correspondiente a un período no validado. | | | | | | | | |



| | | |
|----------|--|--------------------------------|
| B.C.R.A. | REQUERIMIENTO INFORMATIVO SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS – LEY 26.158 | Anexo a la Com. “B” 9120 |
|----------|--|--------------------------------|

| Código | Leyenda | Causa |
|--------|---|--|
| 10 | CAMPO RECTIFICATIVA MAL INGRESADO | El campo Rectificativa del diseño mencionado sólo admite el carácter “R”. |
| 11 | NO SE ENCONTRO EL ARCHIVO TASAOTOR.TXT | Habiéndose informado préstamos otorgados en el diseño 7801, se omitió grabar el archivo de referencia, o bien el diseño no corresponde al 7802, o bien el archivo está vacío. |
| 12 | LONGITUD DE REGISTRO NO CORRESPONDE | La grabación del registro no se efectuó según el diseño correspondiente |
| 13 | INCONSISTENCIA ENTRE DISEÑOS | Habiéndose informado en C8 y C9 del diseño 7801 importe distinto de cero para un código de cuadro no se informaron datos en el diseño 7802 para el mismo tipo de financiación. |