



BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

COMUNICACIÓN “B” 8975	23/04/2007
-----------------------	------------

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: ***Requerimiento de Información - Préstamos Hipotecarios (Ley 26.158)***

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles que deberán remitir a esta Institución información vinculada con el Otorgamiento de Préstamos Hipotecarios, en el marco de la “Ley de Incentivos para la Adquisición y Construcción de Vivienda Única, Familiar y Permanente” (Ley 26.158), al 31 de Marzo de 2007, cuyo vencimiento operará el viernes 27 de Abril próximo.

Saludamos muy atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Stella M. Falcón
Subgerente de Emisión de Régimen
Informativo

Guillermo R. Corzo
Subgerente General de Regulación y
Régimen Informativo

ANEXO



B.C.R.A.	Requerimiento Informativo sobre Préstamos Hipotecarios – Ley 26.158	Anexo a la Com. “B” 8975
----------	---	--------------------------------

Instrucciones Generales

Se deberán completar los Cuadros que se adjuntan, teniendo en cuenta que los datos a informar serán los correspondientes al 31 de marzo de 2007. Además, se aclara que deberán discriminar los datos según la Provincia en que fueron realizadas las distintas gestiones de Crédito.

En ese sentido, se consignará en cuadros separados la información correspondiente a Créditos para Inquilinos, Créditos para Contrato de Leasing y Créditos para construir viviendas en terreno propio -de acuerdo a lo establecido por la Ley 26.158-.

Instrucciones Particulares:

1. Provincia: se deberán consignar los datos diferenciados por provincia.
2. Cantidad de Solicitudes:
 - a) Recibidas: se deberá consignar la cantidad de solicitudes recibidas que ingresan a la Entidad (no deberán considerarse las llamadas telefónicas).
 - b) Aprobadas: se deberá consignar las solicitudes recibidas que han sido aprobadas y aún no efectivamente desembolsadas.
3. Préstamos Otorgados: se deberán consignar las solicitudes aprobadas que han sido liquidadas, es decir, efectivamente desembolsadas.
4. Monto Total Otorgado: se deberá indicar el Saldo Total de los Préstamos Otorgados -en Miles de Pesos, sin decimales-.



B.C.R.A.	Requerimiento Informativo sobre Préstamos Hipotecarios – Ley 26.158	Anexo a la Com. “B” 8975
----------	---	--------------------------------

CUADRO I: Créditos para Inquilinos

Créditos para Inquilinos				
Provincia	Cantidad de Solicitudes		Préstamos Otorgados	Monto Total Otorgado
	Recibidas	Aprobadas		

CUADRO II: Créditos para Contratos de Leasing

Créditos para Contratos de Leasing				
Provincia	Cantidad de Solicitudes		Préstamos Otorgados	Monto Total Otorgado
	Recibidas	Aprobadas		

CUADRO III: Créditos para Construir Vivienda en Terreno Propio

Créditos para Construir Vivienda en Terreno Propio				
Provincia	Cantidad de Solicitudes		Préstamos Otorgados	Monto Total Otorgado
	Recibidas	Aprobadas		

B.C.R.A.	Requerimiento Informativo sobre Préstamos Hipotecarios – Ley 26.158	Anexo a la Com. “B” 8975
----------	---	--------------------------------

1. Instrucciones para la presentación

1.1. La información a remitir se grabará en el archivo denominado “PRESTHIP.TXT”, que contendrá los datos conforme al diseño de registro inserto en el punto 2, el que deberá grabarse en un CD exclusivo para este requerimiento de acuerdo a lo previsto en la Sección 1.

Para la identificación de este requerimiento se utilizará “00063” para código de Régimen y “00001” para código de Requerimiento.

1.2. Aquellas entidades que no hayan registrado operaciones comprendidas en este régimen, deberán proceder según lo indicado en la Sección 1.

1.3. Los códigos de cuadro a consignar en campo 4 son:

Campo 4	Descripción
1	Créditos para inquilinos
2	Créditos para Contrato de Leasing
3	Créditos para Construir vivienda en terreno propio

1.4. Para cada código de cuadro, se grabará un único registro por provincia y sólo cuando existan conceptos a informar.

2. Diseño de registro

B.C.R.A.	Requerimiento Informativo sobre Préstamos Hipotecarios – Ley 26.158	Anexo a la Com. “B” 8975
----------	---	--------------------------------

Denominación: Requerimiento Informativo sobre Préstamos Hipotecarios – Ley 26.158				Hoja 1 de 1
N° Campo	Nombre	Tipo (1)	Longitud	Observaciones
1	Código de diseño	Numérico	4	Constante 7801
2	Código de entidad	Numérico	5	(2)
3	Fecha de información	Numérico	8	20070331
4	Código de Cuadro	Numérico	1	Según punto 1.3. de estas instrucciones.
5	Provincia	Numérico	2	Según Anexo I del T.O. de las N.P. del RI de Deudores del Sistema Financiero.
6	Cantidad de solicitudes recibidas	Numérico	8	
7	Cantidad de solicitudes aprobadas	Numérico	8	
8	Préstamos otorgados	Numérico	8	
9	Monto Total Otorgado	Numérico	11	En miles de pesos, sin decimales.
10	Rectificativa	Carácter	1	Consignar “R” en caso de rectificativa; de lo contrario consignar “N”.
(1) Los campos numéricos se alinean a la derecha y se completan con ceros a la izquierda; los campos carácter se alinean a la izquierda y se completan con blancos a la derecha.				
(2) El código de entidad será el de la cuenta corriente en pesos abierta en el Banco Central				
N.P.: Normas de Procedimiento de este régimen.				

B.C.R.A.	Requerimiento Informativo sobre Préstamos Hipotecarios – Ley 26.158	Anexo a la Com. “B” 8975
----------	---	--------------------------------

3. Entrega de la información.

La entrega de CD se efectuará en Reconquista 266, Planta Baja, Ventanillas 27 a 30, en el horario de 10 a 15.

4. Validación de la información.

4.1. La información se considerará válida cuando no se registren errores en el archivo descrito en los punto 1. En este caso el B.C.R.A. emitirá el pertinente comprobante de validación

En el caso de detectarse errores, el Banco Central remitirá vía correo electrónico el listado correspondiente.

4.2. Modelo de comprobante de validación.

<p>Banco Central de la República Argentina</p> <p>Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias</p> <p>Gerencia de Gestión de la Información</p>	
<p><u>COMPROBANTE DE VALIDACIÓN</u></p>	
Código entidad	00011
Denominación entidad	Banco de la Nación Argentina
Información sobre:	Requerimiento Informativo sobre Préstamos Hipotecarios – Ley 26.158.
Período informado:	31/03/2007
CUP N° 1234567891234567891230	
<p>Por la presente señalamos que la información suministrada en el CD presentado no contiene errores de validación.</p>	

B.C.R.A.	Requerimiento Informativo sobre Préstamos Hipotecarios – Ley 26.158	Anexo a la Com. “B” 8975
----------	---	--------------------------

5. Tabla de errores de validación

Código	Leyenda	Causa
01	NO SE ENCONTRO EL ARCHIVO PRESTHIP.TXT	Tratándose de una entidad financiera, se omitió grabar el archivo de referencia, o bien el diseño no corresponde al 7801, o bien el archivo está vacío.
02	ENTIDAD INEXISTENTE	El código de entidad informado no es correcto.
03	FECHA DE INFORMACION MAL INFORMADA	La fecha informada en el campo 3 es distinta de 20070331.
04	CAMPO XX MAL INFORMADO	El código informado en el campo de referencia no corresponde a ninguno de los habilitados. (Aplicable a campos 4 y 5).
05	FALTA INFORMAR CAMPO	Se completaron con ceros los campos 6 a 9 simultáneamente.
06	IMPORTE NO NUMERICO CAMPO XX	El campo mencionado contiene blancos o caracteres no numéricos (Aplicable a campos 6 a 9).
07	NOVEDAD DUPLICADA	Se informó más de un registro para el mismo código de cuadro y código de provincia (campos 4 y 5).
08	INFORMACIÓN YA INGRESADA	Se remitió información correspondiente a un período ya validado, habiéndose completado el campo rectificativa con “N”.
09	RECTIFICATIVA MAL INGRESADA	Se remitió información rectificativa correspondiente a un período no validado.
10	CAMPO RECTIFICATIVA MAL INGRESADO	El campo Rectificativa del diseño mencionado sólo admite el carácter “R”.