



BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

COMUNICACIÓN “ B “ 7373	18/07/2002
-------------------------	------------

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: Circular REMON 1 - . Adelanto en pesos para la adquisición de “Bonos del Gobierno Nacional en Dólares Estadounidenses Libor 2005”.

Nos dirigimos a Uds. en relación a la asistencia financiera otorgable en función de lo previsto por el artículo 14 del Decreto N° 905/2002 y la Resolución de la Secretaría de Finanzas del Ministerio de Economía N° 16/2002, a destinar a la adquisición de los “Bonos del Gobierno Nacional en Dólares Estadounidenses Libor 2005” atribuibles al resultado de la preadjudicación de la licitación pública prevista en el artículo 24 del decreto citado en primer término.

En cuanto al particular, llevamos a su conocimiento que deberán observarse las siguientes pautas:

1. Solicitudes de adelanto: Se presentarán ante la Gerencia Principal de Créditos hasta el 18.07.02, conforme a la carta tipo cuyo modelo que figura en Anexo I. El importe en pesos de la asistencia a requerir será igual a la multiplicación por 2,75 del valor nominal ajustado del título a adquirir por cada entidad, transmitido por el Ministerio de Economía el 15.07.02 a través del MAESOP.
2. Garantías: Se ofrecerán conjuntamente con la presentación de la solicitud de adelanto, observando los siguientes lineamientos:

2.1. Garantía sobre el capital de la deuda.

Será, como mínimo, del 100% del monto del adelanto solicitado, con activos de propiedad de las entidades solicitantes, expresados a su valor contable al 03.02.02 según normas del Banco Central de la República Argentina (neto de las cancelaciones sobre importes de capital e interés a esa fecha operadas hasta el 12.07.02). Se observará el siguiente orden de prelación:

- a) “Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2% 2007” por hasta el importe de la compensación recibida en virtud de lo establecido en el Capítulo VI del Decreto N° 905/02.
- b) Préstamos Garantizados del Estado Nacional, debiendo entregarse en primer término los de menor vida promedio.
- c) Deudas del Sector Público Provincial que hayan sido aceptadas para la operación de canje voluntaria prevista en el Decreto N° 1387/01 y modificatorios, o los títulos de deuda que en definitiva las reemplacen, debiendo entregarse en primer término los de menor vida promedio.
- d) Financiaciones al Sector Público no incluidas en los apartados anteriores, emitidas en el marco de lo dispuesto en el Título III de la Ley N° 24.156, debiendo entregarse en primer término las de menor vida promedio.



e) Créditos de cartera correspondientes a clientes del sector privado no financiero, clasificados en situación 1 o 2, con excepción de operaciones de locación financiera. Deberá observarse la siguiente prelación:

- Créditos con garantía hipotecaria en primer grado, en situación 1.
- Créditos con garantía hipotecaria en primer grado, en situación 2.
- Restantes operaciones de crédito en situación 1.
- Restantes operaciones de crédito en situación 2.

f) En el caso de entidades organizadas como sociedades anónimas, prenda de su capital social en la proporción que permita alcanzar la cobertura de garantía exigible.

Las constitución de las garantías en el orden de prelación establecido será sobre bienes libres de todo gravamen y no afectados al respaldo de asistencias financieras por iliquidez. Sólo después de agotados los bienes mencionados en cada uno de los apartados 2.1.a) a 2.1.f) podrán ofrecerse garantías correspondientes a la categoría inmediata posterior.

La constitución de estas garantías implicará la expresa conformidad de la entidad financiera requirente de la asistencia con las disposiciones de la Ley N° 25.561, de los Decretos Nros. 1570/01, 71/02, 214/02, 260/02, 320/02, 410/02, 471/02 y con las demás normas dictadas por el Poder Ejecutivo Nacional y el B.C.R.A. a fin de reglamentar y complementar las aludidas disposiciones.

2.2. Garantía sobre los servicios de interés de la deuda.

Será, como mínimo, del 10% del monto del adelanto solicitado, con créditos de cartera correspondientes a clientes del sector privado no financiero, clasificados en situación 1 o 2, con excepción de operaciones de locación financiera, observando la prelación detallada en el apartado 2.1. e). En materia de valuación resulta aplicable lo expuesto en el primer párrafo del apartado 2.1.

2.3. Detalle de garantías ofrecidas. Fórmulas 2929/3055. Integración.

2.3.1. Se presentarán Fórmulas 2929 (créditos sin garantía real, según modelo inserto en la Sección 3, punto 3.9. de la Comunicación “A” 2925) y/o 3055 (créditos con garantía real, según modelo de la Sección 3., punto 3.10 de la comunicación antes mencionada) por cada especie de garantía consignada en los apartados 2.1. y 2.2. (en tanto corresponda).

Los créditos de cartera que se ofrezcan en garantía del capital deberán integrarse en fórmulas distintas de aquellas en las que se detallen los que respaldarán la percepción de las cuotas de interés de la asistencia.

2.3.2. En caso de que un grupo de activos a ofrecer en garantía contenga operaciones expresadas en pesos y en dólares estadounidenses, deberán presentarse Fórmulas 2929 y/o 3055 por cada tipo de signo monetario. En todos los casos los activos a ofrecer se ordenarán por su fecha de vencimiento final, comenzando por la más próxima.



2.3.3. La integración de las Fórmulas 2929 y/o 3055 será por quintuplicado. La impresión de las referidas fórmulas surge del empleo del aplicativo citado en el apartado 2.4.4.

2.3.4. Se entregará al B.C.R.A. la totalidad de los instrumentos representativos de los créditos o valores ofrecidos. Deberá observarse en su presentación física el orden correlativo tenido en cuenta en la confección de las Fórmulas 2929 y/o 3055.

2.4. Otra documentación e información a presentar junto a la solicitud de adelanto.

2.4.1. Carta compromiso: De acuerdo al modelo que figura como Anexo II.

2.4.2. Informe Especial de Auditor Externo: La opinión profesional deberá indicar, expresamente, sin condicionamientos en cuanto al alcance del trabajo realizado, que:

a) En el ofrecimiento en garantía de los activos detallados en las Fórmulas 2929 y/o 3055 -cuyos ejemplares deberán ser rubricados por el auditor externo para su identificación- la entidad observó estrictamente: i) la prelación, ii) en el caso en que así corresponda, su situación, y iii) el mecanismo de valuación definido en los apartados 2.1. y 2.2. anteriores.

b) La evaluación practicada es independiente de la efectuada por la entidad auditada.

2.4.3. Los restantes elementos consignados en la Cláusula Tercera de la Solicitud de Adelanto que obra como Anexo I.

2.4.4. Disquete conteniendo los datos relativos a los créditos de cartera citados en los puntos 2.1.e) y 2.2. Se observará lo dispuesto en la Sección 2, acápite 2.1.7. de la Comunicación "A" 2925.

Saludamos a Uds. muy atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Guillermo A. Zuccolo
Gerente de Créditos

Adolfo C. Lavenia
Gerente Principal de Créditos



B.C.R.A.		Anexo a la Com. "B" 7373
----------	--	--------------------------------

ANEXO I

Buenos Aires,

A la Gerencia de Créditos,
PRESENTE.

Ref.: Solicitud de adelanto para la adquisición de
"BONOS DEL GOBIERNO NACIONAL EN
DÓLARES ESTADOUNIDENSES LIBOR
2005" - Decreto N° 905/02 - Resolución N°
16/02 de la Secretaría de Finanzas.

De mi consideración:

Me dirijo a Uds. en mi carácter de Presidente del Directorio del /del Consejo de Administración/ de la máxima autoridad de la Representación delen la República Argentina (indicar lo que corresponda), a fin de solicitar un adelanto de \$ (pesos) para la adquisición de la cantidad de (.....) "BONOS DEL GOBIERNO NACIONAL EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES LIBOR 2005" a fin de dar cumplimiento a expresas disposiciones del Decreto N° 905/02 del Poder Ejecutivo Nacional y como resultado de proceso licitatorio derivado del artículo 24 de ese ordenamiento.

En base a la reglamentación vigente, el préstamo solicitado estará sujeto a las siguientes condiciones:

- a) Fecha de otorgamiento: 3 de febrero de 2002.
- b) Fecha de vencimiento final: 3 de mayo de 2005.
- c) Plazo: Tres (3) años y tres (3) meses.
- d) Moneda de otorgamiento y pago: Pesos.
- e) Amortización: Se efectuará en tres (3) cuotas anuales y consecutivas equivalentes las dos (2) primeras al treinta por ciento (30%) y la última al cuarenta por ciento (40%) del monto otorgado y ajustado de acuerdo a lo previsto en el apartado siguiente, venciendo la primera de ellas el 3 de mayo de 2003.
- f) Actualización: El saldo de capital del adelanto será ajustado conforme al Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) referido en el artículo 4° del Decreto N° 214/02, a partir de la fecha de otorgamiento del adelanto.



B.C.R.A.		Anexo a la Com. "B" 7373
----------	--	--------------------------------

g) Interés: Se devengará sobre el saldo ajustado, desde la fecha de otorgamiento del adelanto, a la tasa del dos por ciento (2%) y será pagadero por semestre vencido. El primer vencimiento operará el 3 de noviembre de 2002.

Por intermedio de la presente solicitud, el (nombre de la entidad) asume en forma irrevocable la obligación de cancelar la totalidad del importe del que resulte deudor en los términos precedentes y de las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA: VIGENCIA. Las obligaciones que surgen de la presente adquirirán vigencia a partir de la acreditación de los fondos en la cuenta corriente de esta entidad abierta en el Banco Central y hasta la cancelación total por parte del (nombre de la entidad) de las obligaciones previstas precedentemente y en la cláusula cuarta de la presente solicitud.

SEGUNDA: GARANTÍAS. De conformidad con la presente solicitud de adelanto y con la finalidad de respaldar el capital que se recibirá en préstamo, el (nombre de la entidad) hace entrega de títulos, valores u otros activos, instrumentos éstos que se gravan en garantía a favor de ese Banco Central de la República Argentina, bajo las modalidades legales del caso y de conformidad con el siguiente detalle (insertar lo que corresponda):

a) "BONOS DEL GOBIERNO NACIONAL EN PESOS 2%, 2007".

b) Derechos creditorios del (nombre de la entidad) provenientes del Contrato de Préstamo Garantizado de fecha, de conformidad a los términos del Decreto N° 1387/01, y disposiciones complementarias y modificatorias, conforme los "términos y condiciones de los nuevos préstamos garantizados" (Anexo "A" del Contrato) según se detalla a continuación, incluyendo los derechos sobre la garantía constituida de conformidad con la cláusula Quinta del citado Contrato, por hasta la suma de Pesos (\$). Se agrega copia de los Certificados de Apertura de Cuenta en Caja de Valores S.A. con el detalle de los Nuevos Préstamos Garantizados afectados en garantía de la presente.

c) Derechos creditorios del (nombre de la entidad) sobre los créditos otorgados a la/s Provincia/s/Municipalidad/s de acuerdo con el siguiente detalle:

.....

En atención a que los créditos están afectados al Canje Provincial del Decreto N° 1.387/01, Título III, por la presente el BANCO otorga poder irrevocable para que el B.C.R.A. o quien éste indique concurra a realizar todos los actos necesarios para ejecutar el Canje referido por los Préstamos Garantizados o, a opción del B.C.R.A., el BANCO se obliga a recibir los Créditos Prendados al efecto de realizar el canje y entregar al B.C.R.A. la correspondiente orden de prenda, conforme con lo previsto por el artículo 35 del Decreto N° 659/74 y disposiciones complementarias y modificatorias. Se agrega al presente copia de la comunicación emitida por el Banco de la Nación Argentina como Fiduciario del Fondo Fiduciario para el Desarrollo Provincial, de la cual surge que el/los



B.C.R.A.		Anexo a la Com. "B" 7373
----------	--	--------------------------------

créditos prendados han sido declarados elegibles en el marco del programa de canje de la deuda provincial.

d) Financiaciones al Sector Público según el siguiente detalle:

.....

e) Créditos de cartera que se ceden en garantía según el siguiente detalle:

- e.1) Créditos hipotecarios en primer grado, otorgados a clientes del sector privado no financiero, en situación 1, equivalentes a \$ (pesos) y a u\$s (dólares estadounidenses), según detalle de Fórmula 3055 que -suscrita en todas sus páginas- se acompaña a la presente, con firma certificada por escribano público, junto con las escrituras hipotecarias originales inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la/s jurisdicción/es correspondiente/s, con el/los certificado/s original/es de dominio relativo/s al/los inmueble/s y el certificado original de inhibiciones informado respecto de la entidad, ambos emitidos por el/los mencionado/s registro/s, junto con nota del escribano relativa a la no utilización de los certificados.
- e.2) Créditos hipotecarios en primer grado, otorgados a clientes del sector privado no financiero, en situación 2, equivalentes a \$ (pesos) y a u\$s (dólares estadounidenses), según detalle de Fórmula 3055 que -suscrita en todas sus páginas- se acompaña a la presente, con firma certificada por Escribano Público, junto con las escrituras hipotecarias originales inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la/s jurisdicción/es correspondiente/s, con el/los certificado/s original/es de dominio relativo/s al/los inmueble/s y el certificado original de inhibiciones informado respecto de la entidad, ambos emitidos por el/los mencionado/s registro/s, junto con nota de Escribano Público relativa a la no utilización de los certificados.
- e.3) Créditos garantizados a través de prendas con registro sobre automotor/es, otorgados a clientes del sector privado no financiero, en situación 1, junto con los contratos respectivos endosados a favor del Banco Central de la República Argentina equivalentes a \$ (pesos) y a u\$s (dólares estadounidenses), según detalle de Fórmula/s 3055 que suscrita/s en todas sus páginas, se acompaña/n a la presente con firma certificada por Escribano Público.
- e.4) Títulos de crédito, correspondientes a financiaciones concedidas a clientes del sector privado no financiero, en situación 1, endosados a favor del Banco Central de la República Argentina equivalentes a \$ (pesos) y a u\$s (dólares estadounidenses), según detalle de la/s Fórmula/s 2929 que, suscrita/s en todas sus páginas, se acompaña/n a la presente con firma certificada por Escribano Público.
- e.5) Otros créditos otorgados a clientes del sector privado no financiero que no traen aparejada ejecución en situación 1, instrumentados de acuerdo con las formalidades de cada caso, equivalentes a \$ (pesos) y a u\$s (dólares estadounidenses).



B.C.R.A.		Anexo a la Com. "B" 7373
----------	--	--------------------------------

.....), según detalle de la la/s Fórmula/s 2929 que, suscrita/s en todas sus páginas, se acompaña/n a la presente con firma certificada por Escribano Público.

e.6) Idem e.3), e.4) y e.5), en situación 2.

f) Documentación constitutiva de prenda sobre el capital social en la proporción que permite alcanzar la cobertura de garantía exigible (para el caso de entidades constituidas como sociedades anónimas).

La constitución de esta/s garantía/s implica la expresa conformidad de (nombre de la entidad) con las disposiciones de la Ley N° 25.561, de los Decretos Nros. 1570/01, 71/02, 214/02, 260/02, 320/02, 410/02, 471/02 y con las demás normas dictadas por el Poder Ejecutivo Nacional y el B.C.R.A. a fin de reglamentar y complementar las aludidas disposiciones.

TERCERA: ANEXOS. Se acompañan, asimismo, los siguientes anexos que forman parte integrante de la presente:

- a) Copia certificada por Escribano Público del Estatuto Social, del Acta de Directorio, del Consejo de Administración u órgano equivalente (según corresponda), de asignación de cargos directivos, del Acta de Asamblea de elección de autoridades y del poder (general/especial) otorgado a los funcionarios que suscriben toda la documentación.
- b) Copias certificadas por Escribano Público (legalizadas por el respectivo Consejo Profesional en el caso de jurisdicciones distintas de la Capital Federal), de las actas de Directorio del (nombre de la entidad) / del Consejo de Administración del (nombre de la entidad) / de quien ejerce la representación en la República Argentina de las sucursales del (nombre de la entidad) [indicar lo que corresponda] en virtud de las cuales se aprueba la solicitud del adelanto bajo la modalidad aquí descripta.
- c) Contrato/s de prenda sobre la porción de derechos creditorios/créditos al Sector Público señalados en la cláusula SEGUNDA.
- d) Poder Especial irrevocable a favor del Banco Central de la República Argentina para ceder los créditos de cartera propia gravada con derecho real de hipoteca que se ofrecen en garantía de la asistencia según Fórmula/s 3055 adjunta/s, y para ceder los demás créditos de cartera propia que se afectan en garantía del adelanto según Fórmula/s 2929, no transmisibles por vía de endoso.
- e) Declaración jurada en la que manifiesta: i) que las pólizas de seguros que amparan los bienes sobre los que se ha constituido un gravamen hipotecario o prendario, se encuentran endosadas a favor del B.C.R.A. y en poder de la entidad, la que se constituye en depositaria de las mismas, y ii) que se ha notificado a la/s compañía/s de seguro/s correspondiente/s acerca de la cesión al B.C.R.A. de las acreencias relacionadas con tales gravámenes.
- f) Informe Especial del auditor externo en lo términos del punto 2.4.2. de la Comunicación "B" del 17.07.02.



B.C.R.A.		Anexo a la Com. "B" 7373
----------	--	--------------------------------

g) Soporte magnético conteniendo idénticos listados a los que constan en la/s Fórmula/s 2929 y/o 3055, con el detalle de la totalidad de los créditos cedidos dispuestos en planillas que individualizan cronológicamente los vencimientos, periódicos o únicos, de cada uno de los créditos transmitidos, de acuerdo con la normativa vigente para validar la clasificación del cliente en la "Central de Deudores del Sistema Financiero".

CUARTA: OBLIGACIONES: Asimismo, por medio de la presente y en forma expresa el (nombre de la entidad) asume las siguientes obligaciones:

- a) Afrontar en forma exclusiva los gastos y honorarios de todo carácter que se originen con motivo de las transferencias, tasaciones, seguros, suscripción de instrumentos públicos, etc., relacionadas con la asistencia financiera que se gestiona.
- b) Sustituir y/o reforzar con otros activos, cuando a juicio del Banco Central de la República Argentina: i) sea menester reemplazar los bienes entregados en garantía por imperio de disposiciones derivadas del Poder Ejecutivo Nacional y/o resoluciones emanadas desde la órbita del Ministerio de Economía, ii) pueda disminuir el valor de los bienes objeto de las garantías, por los montos en los que se vieron disminuidos, a satisfacción del B.C.R.A., reconociendo a esa Institución la facultad de rechazar o exigir, a su sólo juicio, el reemplazo de cualesquiera de las garantías constituidas por la presente.
- c) Transferir y/o ceder, a los fines de imputar a la cancelación de la asistencia financiera otorgada y previa notificación al Banco Central de la República Argentina, en el término perentorio de 24 horas, todos los fondos, dividendos u otros derechos patrimoniales que se perciban en razón de los activos o valores que por la presente son transferidos y/o cedidos y/o gravados en garantía al Banco Central de la República Argentina (a excepción de cancelaciones parciales relacionadas a cartera de créditos cedida), asumiendo el carácter de depositario a título gratuito de los mismos hasta su efectiva entrega con todas las responsabilidades inherentes a tal carácter.

QUINTA: El (nombre de la entidad) garantiza al Banco Central de la República Argentina que los activos detallados no reconocen gravámenes de ninguna especie, hipotecas, prendas, embargos o inhibiciones de ningún tipo.

SEXTA: El (nombre de la entidad) autoriza irrevocablemente al Banco Central de la República Argentina a debitar automáticamente en las fechas de vencimiento de la asistencia solicitada - de su cuenta corriente habilitada en esa Institución- los montos que se corresponden con las obligaciones asumidas y sus intereses y en cualquier tiempo los gastos originados con motivo de la presente asistencia financiera.

SÉPTIMA: CADUCIDAD. La presente asistencia financiera caducará de pleno derecho y sin necesidad de interposición judicial alguna, en los siguientes casos: a) Si el Banco Central de la República Argentina observara cualquier distorsión o falsedad en que (nombre de la entidad) incurriera en la documentación que instrumentó la presente solicitud de asistencia financiera, y b) Si (nombre de la entidad) incumpliera cualquier obligación prevista en el presente.



B.C.R.A.		Anexo a la Com. "B" 7373
----------	--	--------------------------------

OCTAVA: A todos los efectos que se deriven de esta solicitud de asistencia financiera, se fija domicilio legal en , Capital Federal, sometiéndose el (nombre de la entidad) a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

(Firma del Presidente del Directorio de la Entidad o Presidente del Consejo de Administración o firma de la máxima autoridad que ejerza la Representación en la República Argentina de sucursales de instituciones del exterior, certificada por Escribano Público, con constancia de facultades suficientes del firmante y legalización, si correspondiera).



B.C.R.A.		Anexo a la Com. "B" 7373
----------	--	--------------------------------

ANEXO II.

Buenos Aires,

A la Gerencia de Créditos,
PRESENTE.

Ref.: Solicitud de adelanto para la adquisición de
"BONOS DEL GOBIERNO NACIONAL EN
DÓLARES ESTADOUNIDENSES LIBOR
2005" - Decreto N° 905/02 - Resolución N°
16/02 de la Secretaría de Finanzas.

De mi consideración:

Me dirijo a Uds. en mi carácter de Presidente del Directorio del /del Consejo de Administración/ de la máxima autoridad de la Representación delen la República Argentina (indicar lo que corresponda), con relación a la solicitud de adelanto en cuenta citada en la referencia, de fecha/..../2002.

En tal sentido, vengo a manifestar que la entidad que represento asume la obligación irrevocable de reemplazar las garantías ofrecidas por la asistencia solicitada, tanto en los casos de falta de aceptación por parte del B.C.R.A. como en los casos en que ingresen al patrimonio de la entidad o se constituyan formalmente otros activos preferibles de acuerdo con el orden de prelación establecido por la Comunicación "B", punto 2.1.

En ambas hipótesis, las nuevas garantías serán constituidas a favor de esa Institución, bajo las formalidades legales de cada caso, dentro de las 24 horas de notificados del rechazo por parte del B.C.R.A. o de verificarse la segunda circunstancia apuntada en el párrafo precedente, sin necesidad de interpelación previa de ninguna naturaleza.

Saludo a Uds. muy atentamente.

(Firma del Presidente del Directorio de la Entidad o Presidente del Consejo de Administración o firma de la máxima autoridad que ejerza la Representación en la República Argentina de sucursales de instituciones del exterior, certificada por Escribano Público, con constancia de facultades suficientes del firmante y legalización, si correspondiera).