



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

COMUNICACIÓN "B" 11378	21/09/2016
------------------------	------------

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: ***Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 ("UVI") y Unidad de Valor Adquisitivo actualizable por "CER" - Ley 25.827 ("UVA").***

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en Anexo, los valores diarios de la Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 ("UVI") según lo dispuesto en la Com. "A" 6069 y de acuerdo con la metodología que se detalla en Anexo.

Adicionalmente, esta Institución adoptó la resolución de cambiar la denominación que hasta la fecha se utilizaba para informar los valores de la Unidad de Vivienda actualizada por el CER.

De tal manera, los valores de la Unidad de Valor Adquisitivo actualizable por "CER" - Ley 25.827 ("UVA") para el período 31 de marzo al 15 de octubre, inclusive, son los divulgados en las siguientes comunicaciones:

"C" 71213 para el período (aaaammdd) 20160331 / 20160525,
"B" 11285 para el período 20160526 / 20160625,
"B" 11297 para el período 20160626 / 20160715,
"B" 11321 para el período 20160716 / 20160815,
"B" 11346 para el período 20160816 / 20160915 y
"B" 11370 para el período 20160916 / 20161015.

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Ricardo Martínez
Gerente de Estadísticas Monetarias

Hilda Beatriz Biasone
Gerente Principal de Programación Monetaria

ANEXO

La totalidad de la información disponible (incluyendo más decimales de los que pueden visualizarse en este cuadro) puede ser consultada accediendo a:

<http://www.bcra.gob.ar> | Publicaciones y Estadísticas | Estadísticas | Monetarias y Financieras | Descarga de paquetes estandarizados de series estadísticas | Tasas de interés y coeficientes de ajuste establecidos por el BCRA | Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 (UVI) y Unidad de Valor Adquisitivo actualizable por "CER" - Ley 25.827 (UVA), serie diaria
Archivos de datos <http://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/uviaaaa.xls> o

<http://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/uvaaaaa.xls>, donde aaaa indica el año

Consultas: boletin.estad@bcra.gob.ar.



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

B.C.R.A.	Unidades de Vivienda (UVI)	Anexo a la Com. "B" 11378
----------	----------------------------	---------------------------------

Fecha	Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 ("UVI"), base 31.3.2016=14.05 pesos, en pesos con dos decimales
-------	--

20160331	14.05
20160401	14.05
20160402	14.06
20160403	14.06
20160404	14.06
20160405	14.10
20160406	14.12
20160407	14.13
20160408	14.14
20160409	14.16
20160410	14.16
20160411	14.16
20160412	14.20
20160413	14.21
20160414	14.23
20160415	14.24
20160416	14.25
20160417	14.25
20160418	14.25
20160419	14.29
20160420	14.31
20160421	14.32
20160422	14.33
20160423	14.35
20160424	14.35
20160425	14.35
20160426	14.39
20160427	14.39
20160428	14.40
20160429	14.40
20160430	14.41



B.C.R.A.	Unidades de Vivienda (UVI)	Anexo a la Com. "B" 11378
----------	----------------------------	---------------------------------

Fecha	Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 ("UVI"), base 31.3.2016=14.05 pesos, en pesos con dos decimales
-------	--

20160501	14.41
20160502	14.41
20160503	14.42
20160504	14.42
20160505	14.43
20160506	14.43
20160507	14.44
20160508	14.44
20160509	14.44
20160510	14.45
20160511	14.45
20160512	14.46
20160513	14.46
20160514	14.47
20160515	14.47
20160516	14.47
20160517	14.48
20160518	14.48
20160519	14.49
20160520	14.49
20160521	14.50
20160522	14.50
20160523	14.50
20160524	14.51
20160525	14.52
20160526	14.52
20160527	14.57
20160528	14.62
20160529	14.62
20160530	14.62
20160531	14.77



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

B.C.R.A.	Unidades de Vivienda (UVI)	Anexo a la Com. "B" 11378
----------	----------------------------	---------------------------------

Fecha	Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 ("UVI"), base 31.3.2016=14.05 pesos, en pesos con dos decimales
-------	--

20160601	14.82
20160602	14.87
20160603	14.92
20160604	14.97
20160605	14.97
20160606	14.97
20160607	15.12
20160608	15.17
20160609	15.23
20160610	15.28
20160611	15.33
20160612	15.33
20160613	15.33
20160614	15.49
20160615	15.54
20160616	15.59
20160617	15.65
20160618	15.65
20160619	15.65
20160620	15.65
20160621	15.65
20160622	15.91
20160623	15.97
20160624	16.02
20160625	16.08
20160626	16.08
20160627	16.08
20160628	16.15
20160629	16.15
20160630	16.16



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

B.C.R.A.	Unidades de Vivienda (UVI)	Anexo a la Com. "B" 11378
----------	----------------------------	---------------------------------

Fecha	Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 ("UVI"), base 31.3.2016=14.05 pesos, en pesos con dos decimales
-------	--

20160701	16.17
20160702	16.18
20160703	16.18
20160704	16.18
20160705	16.20
20160706	16.21
20160707	16.22
20160708	16.22
20160709	16.22
20160710	16.22
20160711	16.22
20160712	16.26
20160713	16.26
20160714	16.27
20160715	16.28
20160716	16.29
20160717	16.29
20160718	16.29
20160719	16.31
20160720	16.32
20160721	16.33
20160722	16.34
20160723	16.34
20160724	16.34
20160725	16.34
20160726	16.37
20160727	16.38
20160728	16.39
20160729	16.39
20160730	16.40
20160731	16.40



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

B.C.R.A.	Unidades de Vivienda (UVI)	Anexo a la Com. "B" 11378
----------	----------------------------	---------------------------------

Fecha	Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 ("UVI"), base 31.3.2016=14.05 pesos, en pesos con dos decimales
-------	--

20160801	16.40
20160802	16.43
20160803	16.44
20160804	16.44
20160805	16.45
20160806	16.46
20160807	16.46
20160808	16.46
20160809	16.49
20160810	16.49
20160811	16.50
20160812	16.51
20160813	16.52
20160814	16.52
20160815	16.52
20160816	16.52
20160817	16.55
20160818	16.56
20160819	16.57
20160820	16.58
20160821	16.58
20160822	16.58
20160823	16.60
20160824	16.60
20160825	16.61
20160826	16.61
20160827	16.62
20160828	16.62
20160829	16.62
20160830	16.63
20160831	16.64



B.C.R.A.	Unidades de Vivienda (UVI)	Anexo a la Com. "B" 11378
----------	----------------------------	---------------------------------

Fecha	Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 ("UVI"), base 31.3.2016=14.05 pesos, en pesos con dos decimales
-------	--

20160901	16.65
20160902	16.65
20160903	16.66
20160904	16.66
20160905	16.66
20160906	16.67
20160907	16.68
20160908	16.68
20160909	16.69
20160910	16.69
20160911	16.69
20160912	16.69
20160913	16.71
20160914	16.72
20160915	16.72
20160916	16.73
20160917	16.73
20160918	16.73
20160919	16.73
20160920	16.75
20160921	16.75
20160922	16.76
20160923	16.76
20160924	16.76
20160925	16.76
20160926	16.76
20160927	16.77
20160928	16.78
20160929	16.78
20160930	16.78



B.C.R.A.	Unidades de Vivienda (UVI)	Anexo a la Com. "B" 11378
----------	----------------------------	---------------------------------

Fecha	Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 ("UVI"), base 31.3.2016=14.05 pesos, en pesos con dos decimales
-------	--

20161001	16.79
20161002	16.79
20161003	16.79
20161004	16.80
20161005	16.80
20161006	16.80
20161007	16.81
20161008	16.81
20161009	16.81
20161010	16.81
20161011	16.81
20161012	16.83
20161013	16.83
20161014	16.83
20161015	16.84
20161016	16.84
20161017	16.84
20161018	16.85
20161019	16.85
20161020	16.85



B.C.R.A.	Unidades de Vivienda (UVI)	Anexo a la Com. "B" 11378
----------	----------------------------	---------------------------------

Referencia normativa: Com. "A" 6069 y Res. del Directorio del BCRA N° 367.

Metodología para la determinación del "coeficiente de ajuste por el índice del costo de la construcción" (CAICC):

El CAICC se construirá para las fechas anteriores al 19.7.16 -conforme a las metodologías utilizadas para la determinación del Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) para esas mismas fechas- utilizando el Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) para vivienda unifamiliar modelo 6 publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en lugar de los índices de precios al consumidor utilizados, en las mismas fechas, para el cálculo del CER.

A partir del 20.7.16, y en lo sucesivo a partir del 20 de cada mes y hasta el 19 del mes siguiente, ambas fechas inclusive, el CAICC se calculará en base a la tasa media geométrica calculada sobre la variación del ICC para vivienda unifamiliar modelo 6 del mes anterior.

El factor diario (F_t) utilizado para actualizar el CAICC será el resultado de la siguiente expresión:

$$F_t = ((ICC)_{j-1}/(ICC)_{j-2})^{1/k}$$

donde:

F = factor diario de actualización del CAICC.

k = número de días correspondiente al mes en curso.

j = mes en curso.

($ICC)_{j-1}$ = valor del ICC para vivienda unifamiliar modelo 6 en el mes precedente a aquél en que se determina el CAICC.

($ICC)_{j-2}$ = valor del ICC para vivienda unifamiliar modelo 6 dos (2) meses antes a aquél en que se determina el CAICC.

Se tomará el valor del ICC para vivienda unifamiliar modelo 6 publicado por primera vez para un determinado mes por el INDEC.

Si luego de difundidos los valores de las UVI el INDEC procediera a modificar los índices o las tasas de variación que por primera vez hubiera comunicado para el ICC, no se recalculará el CAICC ni los valores de la UVI.

De esta forma, el CAICC se construirá mediante el siguiente cálculo:

$$CAICC_t = F_t \times CAICC_{t-1}$$

Dada una tabla de CAICC diarios, cuando se proceda a computar el ajuste entre dos (2) fechas (entre s y s+r) el factor a aplicar surgirá del cociente entre el coeficiente del día de actualización (s+r) y el coeficiente del día de inicio (s).

La base del CAICC es igual a 1 para el 25.3.16.

El Banco Central de la República Argentina calculará el CAICC al solo efecto de la determinación de los valores de las UVI.

Metodología para la determinación del valor de la Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 ("UVI"):

El valor de cada "UVI" surge de la siguiente expresión:

$$\$ 14,05 \times ("CAICC"_{t-1}/"CAICC"_{10})$$

Donde:

\$ 14,05: costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31.3.16 -obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario, Salta y zona del Litoral (Paraná y Santa Fe) del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo-.

"CAICC"₁₀: coeficiente de ajuste por el índice del costo de la construcción para el Gran Buenos Aires ("ICC") que publica el INDEC para vivienda unifamiliar modelo 6, del 31.3.16.

"CAICC"_{t-1}: coeficiente de ajuste por el "ICC", del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición.

El valor de la UVI para el día 20160331 (aaaammdd) es igual a \$14.05 -en pesos con dos decimales- (costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31.03.16 -obtenido a partir del promedio simple, para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario, Salta y zona del Litoral -Paraná y Santa Fé, del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo-).