

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Gerencia de Contrataciones				<b>PEDIDOS DE PRECIOS</b>		Licitación Pública (1) <input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b> Compulsa de Precios (1) (2) <input type="checkbox"/> Contratación Directa (3) <input type="checkbox"/>		N° <b>49/16</b>	
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS EN:  <i>Reconquista 266 – Edificio N° 4 (San Martín), 8° piso, oficina N° 4801</i>				<u>ENTREGA</u> Lugar: Plazo: días de librada la respectiva Orden de Compra.		Expediente N° <b>100.650/16</b>			
Día	Mes	Año	Hora			Oferta N°:			
<b>13</b>	<b>10</b>	<b>2016</b>	<b>12:00</b>						
Buenos Aires: <b>24 de Agosto de 2016</b>						BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA			
Señores:									
<b>IMPORTE DE LA GARANTIA ADJUNTA</b>									
(2)				\$ .....					
Renglón	Cantidad	DESCRIPCION	PRECIOS						
			Unitario		TOTAL				
		<b>TRABAJOS DE ADECUACION EN AZOTEAS</b>							
SON: \$			TRANSPORTE / SUMA TOTAL:						
<b>IMPORTANTE</b> El presente pliego consta de <b>54 fojas y 3 planos</b> , las que deberán ser remitidas en su totalidad debidamente firmadas.			Lugar y fecha						
(1) – Marcar con "X" lo que corresponda. (2) – Observar las modalidades admitidas. <b>NOTA:</b> Cualquier aclaración se agregará por separado.			Firma y sello						

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		2
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

## **ESPECIFICACIONES**

### **1. OBJETO:**

*La presente contratación tiene por objetivo la Impermeabilización de azoteas, recambio de techos metálicos, lucarnas, cielorrasos de policarbonato, zinguerías, replanteo de nuevas bases y plataformas de equipos de aire acondicionado, cambio de carpinterías y pintura general de toda la terraza del edificio Sarmiento 454. Como así trabajos de reemplazo de revestimientos en los balcones de los pisos 7°, 8°, 9° y terraza del piso 1° del edificio Reconquista 250.*

***La presente contratación se realizará bajo la modalidad de llave en mano.***

### **2. GENERALIDADES:**

*En el caso que la obra presente imprevistos o vicios ocultos, se resolverá con una solución técnica y estética que deberá ser aprobada por la Dirección de Obra.*

*En otro orden, se deberá trabajar con la máxima seguridad ante terceros, comprometiéndose con los requisitos que obligan a trabajar en edificios de altura y en situaciones que pudieran afectar el funcionamiento de los edificios adyacentes o al propiamente dicho, para lo cual se deberá cumplir estrictamente con las normas de Seguridad e Higiene Laboral y lo establecido en el Código de Edificación, realizando los vallados, defensas y cupertinas necesarias a cargo de la adjudicataria.*

*Se establece que la adjudicataria deberá realizar todas las tareas encomendadas en el presente pliego conforme a las reglas y normas del buen arte de la construcción, a través de la provisión de materiales y mano de obra específica de primera calidad.*

*Los edificios serán recorridos por los oferentes con el propósito de conocer los posibles lugares de trabajo y la forma de acceder a los mismos, para el posterior desarrollo de las tareas.*

### **3. CONOCIMIENTO PREVIO DE LOS TRABAJOS:**

*Los oferentes deberán tomar todas las previsiones en cuanto al análisis previo del trabajo a ejecutar, además de toda obra conexas no especificada para la perfecta terminación de la labor que se licita o la relativa a reparaciones de locales anexos que puedan ser afectados por los trabajos a ejecutar cuyo desconocimiento u omisión podría derivar en substanciales alteraciones en el proyecto y/o costos, ya que no se reconocerán gastos adicionales derivados de tales circunstancias.*

***La falta de cumplimiento de la visita determinará, automáticamente, que la correspondiente oferta no sea considerada (Art. 1° de las Condiciones Particulares).***

### **4. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:**

*La Adjudicataria deberá presentar, dentro de los 5 (cinco) días de recibida la Orden de Compra, la documentación detallada a continuación, debiendo ser aprobada previamente en su totalidad, para labrar el Acta de Iniciación de Obra.*

✓ *Plan de Trabajo consensuado y aprobado por la Dirección de Obra.*

✓ *Entrega completa de la documentación solicitada en el apartado "II" de Seguridad e Higiene al*

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		3
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

departamento de Seguridad e Higiene Laboral del Banco.

- ✓ Entrega de los Certificados de Antecedentes Penales emitidos por el Registro Nacional de Reincidencia de todo el personal (directivo y operario) que desempeñará tareas en la obra. Dicha documentación deberá ser entregada a la Dirección de Obra, que girará internamente copia de dichos certificados a Seguridad Interna del BCRA para su aprobación.

## 5. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:

### 5.1. BASES PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO:

La adjudicataria, previa a toda intervención y con una antelación de 24hs, avisará al sector de Mantenimiento del Banco para desinstalar, instalar y poner en funcionamiento cada equipo de AA que debe reubicarse.

Se demolerán los pedestales cementicios y las plataformas metálicas de las torres de enfriamiento de los equipos de aire acondicionado existentes en la terraza.

Culminadas las aislaciones de la azotea previstas en el presente pliego, se proveerán y colocarán 2 (dos) plataformas metálicas, nuevas, con 24 (veinticuatro) pedestales cementicios para montar los equipos de acondicionamiento de aire.

El pedido es integral, el proveedor deberá suministrar, instalar, montar y ubicar cada plataforma, elementos antivibratorios y terminaciones por sobre la aislación nueva de la azotea.

Se deberá garantizar en todo momento la impermeabilidad en el área y dar celeridad al trabajo, puesto que ningún equipo de aire acondicionado podrá estar inactivo por un periodo mayor a 3 días corridos.

Se incluye todos los materiales necesarios para el montaje de soportes / estructuras / accesorios, así como el izaje de materiales hasta la azotea.

Se adjunta plano N°2 de detalle de tareas y lugar de emplazamiento.

**5.1.1. PLATAFORMAS:** Se utilizarán para montar los sistemas de condensados por agua que alimentan los pisos 1°, 2°, 3° y 4°. Cada sistema incluye 1 (una) torre de enfriamiento y 2 (dos) bombas para la circulación de agua. El peso estimado de cada sistema es de 300 Kg., a distribuir en las siguientes superficies:

**5.1.1.1. Plataforma N°1: (Torre Towerton)** Se proveerá y colocará una base metálica cuyas dimensiones serán de 2.900 mm x 1.700 mm. Se montará sobre 6 (seis) pedestales cementicios de 300 mm x 300 mm y 300 mm de altura.

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		4
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				



**5.1.1.2. Plataforma N°2:** (Torre Sulzer) Se proveerá y colocará una base metálica cuyas dimensiones serán de 2.600 mm x 1.200 mm. Se montará sobre 4 (cuatro) pedestales cementicios de 300 mm x 300 mm y 300 mm de altura cada uno.



**5.1.2. PEDESTALES:** Ejecución de pedestales de mampostería revocados con material cementicio con tratamiento hidrófugo y aislado por membrana asfáltica, distantes de acuerdo a la dimensión total de cada base de los equipos detallados a continuación:

**5.1.2.1. Equipos N°1 y N°2:** (Rooftop Surrey) Confección de 8 (ocho) pedestales de 300 mm x 300 mm y 300 mm de altura cada uno. Contemplar también una babeta de chapa zincada o galvanizada en el muro para evitar filtraciones en las uniones de las juntas de lona de los conductos de inyección y retorno.



Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		5
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

**5.1.2.2. Equipo N°3: (Rooftop Hitachi), confección de 4 (cuatro) pedestales en mampostería revocados de 300 mm x 300 mm y 300 mm de altura. Contemplar también una babeta de chapa zincada o galvanizada en el muro para evitar filtraciones en las uniones de las juntas de lona de los conductos de inyección y retorno.**



**5.1.2.3. Equipos Split N°4 y N°5: (Midea y Carrier), confección de 4 (cuatro) pedestales en mampostería revocados de 300 mm x 300 mm y 200 mm de altura.**



### CONDICIONES GENERALES

- ✓ Las Plataformas estarán construidas por un perímetro en marco estructural Perfil H N°10 de 100 mm.
- ✓ Por sus dimensiones se deberán agregar transversalmente dos travesaños en Perfil H N°8 80 mm. para reforzar la estructura. Y perpendicularmente a estos se agregarán 3 hierros "L" de 50 mm x 50 mm x 5 mm equidistantes entre si.
- ✓ Como elemento de cierre superior se utilizará una malla de metal desplegado de acero SAE 1010 de 27 mm x 12 mm, espesor 3,2 mm y peso aproximado de 10Kg/m<sup>2</sup>, para el correcto soporte de los equipos.
- ✓ Las plataformas deberán ser aptas para intemperie, por lo que deberán estar protegidas con tratamiento galvanico en caliente o pintura epoxi en polvo horneada aplicada en taller. Deberán soportar por metro lineal el tránsito esporádico de dos personas.

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello



<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02		N° 49/16		
	Contratación Directa	03		100.650/16		6

- ✓ Cada componente de las estructuras y de los equipos estarán montados sobre material antivibratorio tipo Isomode Pad de 14 mm apto para soportar 300 Kg/cm<sup>2</sup>.
- ✓ Se ejecutarán todas las tareas necesarias para la correcta terminación de la labor, ya sea cambio de cañerías, ejecución de codos, curvas, pedestales transitorios, etc.

### Ejemplo grafico

Como ejemplo grafico se ilustra una plataforma similar en las fotografías a continuación, pero con la diferencia que la plataforma solicitada va montada directamente sobre los pedestales cementicios con el Isomode intermedio, sin los perfiles verticales de hierro H que figuran en la foto.



Por las dimensiones de las plataformas se deberán agregar 2 (dos) travesaños de perfil H N°8, de 80 mm en el lado mas corto de la plataforma y perpendicularmente a estos se deberán agregar 3 (tres) hierros L de 50 mm x 50 mm x 5 mm, equidistantes entre si.



Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		7
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

## 5.2. AISLACION DE TERRAZA

### 5.2.1. AZOTEAS TIPO "A":

Se reparará la terraza que se indican en el Plano N°01, de acuerdo a los siguientes lineamientos:

- Remoción de la cubierta existente: Se procederá al retiro de todos los componentes existentes hasta alcanzar la losa estructural de hormigón armado. Los escombros deberán embolsarse y retirarse en contenedores provistos por la Adjudicataria. Esta totalmente prohibido acopiar escombro en los pasillos de PB o subsuelo.
- Contrapiso y carpeta para recibir barrera de vapor: Sobre la superficie de losa se ejecutará un contrapiso de pendiente de hormigón de arcilla expandida, con un espesor mínimo de 5 cm. y una pendiente mínima del 1% (uno por ciento). Sobre este contrapiso, se construirá la carpeta de alisado de cemento con dosificación 1 : ¼ : 4 (cemento, cal y arena). Se ejecutarán juntas cada 25 m<sup>2</sup> y de 15 mm. de espesor.
- Barrera de vapor: Se conformará con 3 (tres) manos, cruzadas, de Asfalto H tipo Y.P.F., a razón de 3 Kg/m<sup>2</sup>, y una lámina superior de fibra de vidrio saturada en asfalto tipo Fibroplas o equivalente, soplados en 5 cm. como mínimo.
- Aislación Térmica: Se adherirán placas de poliestireno expandido de 30 Kg/m<sup>3</sup>, con asfalto en caliente a razón de 1,5 Kg/m<sup>2</sup>. Sobre la aislación térmica se aplicará una capa con laminas de fibra de vidrio del mismo modo que lo indicado en el punto c).
- Membrana hidráulica: Sobre la aislación térmica, se procederá a la colocación de la membrana según las especificaciones que se consignan seguidamente, previa imprimación asfáltica tipo Ormiflex A:

Membrana preconformada tipo Ormiflex Geotextil Normal, de 4 mm. de espesor, fabricada con asfalto Plástico N°1 tipo Y.P.F. El solape entre membranas tendrá en cuenta la pendiente del contrapiso y todas las instrucciones del fabricante. Sobre las juntas de dilatación, se realizarán refuerzos que permitan la libre dilatación de la membrana, sin posibilidad de roturas a lo ancho de las juntas.

El embabetado perimetral se efectuará preservando la continuidad de la aislación, con curvatura adecuada hasta alcanzar, verticalmente, por lo menos 20 cm. desde el nivel del piso terminado, y a una profundidad mínima de 5 cm. desde el revoque terminado.

En los umbrales de acceso a locales del ámbito, la membrana penetrará hacia los mismos en una longitud no menor a 40 cm., por sobre el nivel del piso terminado de la cubierta y bajo la carpeta de protección mecánica del umbral.

- Carpeta y contrapiso: Sobre la aislación hidráulica se ejecutará una carpeta de alisado de cemento (1: ¼ : 4 - cemento, cal y arena) sobre la que se construirá el contrapiso de hormigón de arcilla expandida, con un espesor uniforme de 5 cm. de espesor, previendo juntas cada 25 m<sup>2</sup> y de 15 mm. de espesor.
- Juntas de dilatación: En contrapiso indicado en el punto f), previo a su relleno con material

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		8
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

elástico de respaldo (espuma flexible de poliuretano), se colocará el sellador plastificado vertible en caliente (tipo Ormiflex 20) hasta la barrera de vapor.

- h) Carpeta y solado: Sobre el contrapiso, se ejecutará una carpeta de alisado sobre la que se colocarán, con mezcla adhesiva, baldosas de cerámica rojas para azotea, de 20 cm x 20 cm., tipo Alberdi, de primera calidad, con juntas abiertas, rectas y tomadas. Una vez terminada la colocación se procederá a su curado.
- i) Pintado: Se pintarán con pintura impermeabilizante tipo Recuplast, mismo tono que el existente, las cara interna, cara superior y laterales de todos los locales de la terraza. En el caso de muros medianeros de mucha altura estos se pintarán hasta los 3 (tres) metros de altura.

#### REQUERIMIENTOS ESPECIALES:

- ✓ Verificación de pendientes y niveles: Se replantearán los niveles y las pendientes a fin de garantizar el correcto escurrimiento de las azoteas tratadas. Se unificarán las terrazas, salvando los desniveles existentes, con materiales de relleno tipo lava volcánica o similar.
- ✓ Empalmes con embudos de desagües: La union con los embudos de desagües deberá extenderse en forma de asegurar un cierre hermético. Se deberá también reforzar la aislación hidráulica en un 50% como mínimo, en un entorno de 1 m. de cada embudo.
- ✓ Verificación del funcionamiento de los desagües: La adjudicataria verificará el estado y estanqueidad de todas las cañerías, embudos y/o bocas de desagües, debiendo realizar las reparaciones o renovaciones que sean necesarias.
- ✓ Prueba hidráulica: Luego de finalizados los trabajos se efectuará la prueba hidráulica correspondiente, consistente en el inundado de los sectores tratados a un nivel no inferior al del embabetado perimetral. Este ensayo durará como mínimo 8 ocho horas.

**NOTA:** Los trabajos se efectuarán en forma sectorizada y por paños no mayores a 30 m<sup>2</sup>, debiendo tomarse todos los recaudos necesarios a efectos de proteger los locales, instalaciones y bienes de los niveles inferiores en caso de lluvias o pruebas hidráulicas durante el período de obra. **Al final de cada jornada de labor se deberá dejar la membrana nueva colocada y embabetada. En el caso de tener que dejar babetas perimetrales abiertas de una jornada a otra deberán dejarse su cara interior con un azotado hidrófugo fratazado al fieltro.**

#### **5.2.2.AZOTEAS TIPO "B":**

- a) Retiro de membranas existente: Se procederá al retiro de la totalidad de las membranas existentes, procediendo a la revisión del estado de la cubierta de techo subyacente. En caso de hallarse anomalías que provoquen filtraciones como ser: fisuras, partes flojas, juntas abiertas con material de sellado en mal estado, etc., deberán ser tratadas según el tipo de falencia (aplicación de sellador con o sin soporte, reparación y alisado superficial, remoción de material de junta degradado y suelto, y relleno con nuevo, etc.), para minimizar la posibilidad de aparición de filtraciones por fallas en la membrana a aplicar. En caso de ser necesario se ejecutarán carpetas cementicias nuevas en sectores faltantes, con carpetas flojas o muy deterioradas, o en caso de que los niveles no conduzcan correctamente el agua hacia los embudos.

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello



<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>9</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

**NOTA:** Las tareas de retiro de membrana se efectuarán por paños no mayores a 30 m<sup>2</sup> y se tomarán todos los recaudos en caso de precipitación pluvial, al fin de preservar la integridad de las oficinas del local inferior. Al final de cada jornada de labor se deberá dejar la membrana nueva, colocada y embabetada.

Cuando se efectúen las tareas con soplete sobre las membranas, se deberá colocar en proximidades del operario, un matafuego operativo.

- b) Colocación de nueva membrana impermeable transitable: Se instalarán nuevas membranas asfálticas transitables geotextil, de 4 mm. de espesor, con refuerzo central de polietileno y film de aluminio de 40 micrones de espesor, en su cara exterior. Será de primera marca y calidad (ORMIFLEX, MEGAFLEX, EMAPI o de similar calidad) en rollos. El peso mínimo admisible será de 40 kg. / 45 kg. por rollo de 10 m<sup>2</sup>.

La misma será colocada y adherida con imprimación asfáltica, tipo ORMIFLEX A, correctamente solapada, con refuerzos en sectores críticos como ser: babetas perimetrales, pilares, pases de instalaciones, etc.

El asfalto excedente en las zonas de soldaduras, se pintará con pintura aluminizada de base asfáltica tipo ORMIFLEX 8, mínimo dos manos.

Se ejecutará embabetado perimetral preservando la continuidad de la aislación, con curvatura adecuada en los encuentros, hasta alcanzar verticalmente por lo menos 20 cm. desde el nivel de piso terminado, y a una profundidad mínima de 3 cm. desde el revoque terminado. La terminación final se efectuará con azotado de concreto 1:3 con hidrófugo, sobre la cual se mezclará un puente de adherencia y finalmente mezcla reforzada (1:1/4:4).

En los umbrales de acceso a locales, la membrana penetrará hacia los mismos en una longitud no menor a 30 cm., por sobre el nivel de piso terminado de la cubierta y bajo la carpeta de protección mecánica del umbral, procediendo a la reposición del material de terminación que fuera retirado para tales efectos.

c) Requerimientos especiales:

- ✓ Empalmes con embudos de desagües: Se deberá extender la continuidad de la membrana por sobre los embudos de desagüe, por lo menos en un 60 % de la proyección de la misma, como mínimo, de forma de asegurar un cierre hermético de la aislación hidráulica.
- ✓ Verificación del funcionamiento de los desagües: La Adjudicataria deberá verificar el estado y estanqueidad de las cañerías, embudos y/o bocas de desagües. Debiendo realizar las reparaciones o renovaciones que sean necesarias, quedando a exclusivo cargo de la Adjudicataria, los costos que esto implique.
- ✓ Prueba hidráulica: Luego de finalizados los trabajos se efectuará la prueba hidráulica correspondiente, consistente en el inundado de los sectores tratados a un nivel no inferior al del embabetado perimetral. Este ensayo durará como mínimo 8 (ocho) horas y deberá contar con la presencia y aprobación de la Dirección de Obra.
- ✓ Locales y cargas: Se procederá al retiro de todo elemento en desuso (canalizaciones, cables, grapas, cañerías, etc) y a la reparación de fisuras y revoques en mal estado. Posteriormente, se pintarán, en el mismo tono que el existente, el plano interno y el plano superior de los muros de carga de las terrazas, con pintura impermeabilizante tipo Recuplast muros. En el caso de los muros medianeros afectados a tareas de embabetado, se pintarán con el mismo

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		10
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

tipo de pintura hasta una altura de 1 m.

- ✓ Rejillas: En caso de que falten o estén averiadas, se proveerán y colocarán nuevas en hierro fundido, las que deberán pintarse con 2 manos de antióxido al cromato de zinc y 2 manos de esmalte sintético.

### 5.3. EMPLAZAMIENTO DE LUCARNAS VIDRIADAS:

Concluida la reparación de las azoteas se retirarán la totalidad de las cubiertas de policarbonato alveolar (placas y estructura superior) y se emplazarán nuevas lucarnas, en estructura de aluminio anodizado natural, con vidrios armado de 6 mm transparentes como elemento de cierre. La pendiente será a un agua con desnivel mínimo del 5%.

- ✓ Estructura: Toda la estructura se emplazará en perfilera línea tipo "Herrero pesada de Aluar", de 6x2" mínimo, con terminación anodizado natural. Se efectuarán todas las tareas necesarias para la perfecta terminación de la labor. Se proveerán y colocarán, todos los burletes y accesorios necesarios que garantice la estanqueidad de la cubierta.
- ✓ Vidrios: En cristal float tipo Vasa armado, transparente de 6 mm de espesor. Los paños deberán poseer un largo de 2 m. aproximadamente y el ancho que figura en plano de detalles. Se aplicarán las fijaciones y selladores transparentes que se requieran.
- ✓ Muros perimetrales: Se pintarán con pintura Recuplast Muros color blanco en todas sus caras y se sellarán los encuentros con la perfilera de las lucarnas con selladores siliconados tipo Sica o similar.
- ✓ Zinquerias perimetrales: Se proveerá y colocará una zinguería en perfil L perimetral de refuerzo para garantizar la estanqueidad entre el muro de carga y los perfiles de aluminio de la nueva lucarna la que se sellará con productos siliconados.
- ✓ Cielorrasos suspendidos: Se reemplazarán todas las placas de policarbonato alveolar de los interiores de las gargantas que están a modo de cielorraso en los locales de oficinas y se reemplazarán por unas del mismo tipo en color blanco opalino. Previo a su reemplazo se pintará toda la perfilera de sujeción en esmalte sintético semibrillante color blanco.

Se realizará una prueba hidráulica con manguera y rociador durante 24hs para constatar la estanquidad y el buen funcionamiento de la cubierta la Dirección de Obra dará por aprobada la misma.

- ✓ Mediasombra: Culminada la etapa hidráulica, se proveerá y colocará una nueva tela micro perforada del mismo tipo que la existente. Se reemplazarán a nuevo todos los accesorios de fijación existentes.

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		11
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

#### 5.4. CAMBIO DE CUBIERTAS DE CHAPA:



- Demolición:** Se retirarán las cubiertas de chapa y elementos estructurales de madera existentes. Se desecharán los mismos en volquete provisto por la adjudicataria.
- Estructura:** Se proveerán y colocarán una nueva estructura metálica constituida por perfiles C galvanizados de 120 mm x 50 mm x 15 mm x 2 mm, amurados a la mampostería. La estructura se dimensionará para admitir sobrecargas de 200kg/m<sup>2</sup>.
- Cubierta:** Sobre la estructura nueva se proveerá y colocará una nueva cubierta en chapas autoportantes conformadas tipo Maxiroof de dibujo trapezoidal en acero galvanizado, prepintado color blanco en su cara exterior, con una lámina de poliuretano expandido de 40kg/m<sup>3</sup> y 30 mm de espesor en el centro y una segunda capa de chapa galvanizada prepintada color blanco en su cara interior conformando un sandwich monolítico. Ambas chapas interior / exterior deberán ser calibre C25.
- Cargas:** Se cubrirán con zinguerías en forma de capuchón todas las cargas de mampostería hasta el encuentro con las canaletas y chapas propiamente dichas de la cubierta garantizando la estanquidad. Las mismas serán en acero galvanizado calibre C25 color natural y deberán permitir el quita y pon para futuros mantenimientos.
- Canaletas:** Se proveerán y colocarán todas las canaletas nuevas en chapa galvanizada con descargas verticales, ruptores de vacío y tapas correspondientes que conduzcan el agua del drenaje hasta el nivel de la azotea transitable y en dirección hacia el embudo más próximo.

Se ejecutarán todas las tareas complementarias que sean necesarias, asimismo se proveerán y colocarán todos los accesorios del techado que den la perfecta terminación de la labor.

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		12
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

### 5.5. REPARACIÓN Y CAMBIO DE CLARABOYA:



**5.5.1. Cambio de claraboya:** Se reemplazará la claraboya de polycarbonato dañada por una de las mismas características que la existente. Se ejecutarán todas las tareas necesarias para la correcta terminación de la labor.

**5.5.2. Reparaciones:** Se sellarán y completarán los accesorios y fijaciones de todas las claraboyas existentes en la azotea.

### 5.6. CAMBIO DE VENTANA:

**5.6.1.** Se retirará y desechará la ventana de metal existente en la sala de máquinas N°1. Se reemplazará por una nueva ventana en aluminio provista de pintura horneada blanca, linea tipo Herrero pesada de Aluar.

Como elemento de cierre en los paños laterales se empleará el cristal float de 4 mm transparente y perfiles de aluminio para ventilación en el paño central según detalle indicado en plano N°1. Medidas aproximadas de la ventana 174 cm x 74 cm.

### 5.7. ZINGUERIAS:



Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		13
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

**5.7.1. Canaleta:** Se reemplazará la canaleta que actualmente colecta el agua de la losa del nivel superior, por otra en chapa galvanizada de las mismas dimensiones y características que la existente, modificando la orientación de la pendiente hacia un único desagüe con descarga vertical (ruptor de vacío y desborde) que conduzca el agua de lluvia hacia el sector de la escalera de la sala de máquinas. Se ejecutará un solape especial para que la membrana abrace el perfil de la canaleta.

Todas las zinguerías deberán estar perfectamente solapadas y soldadas en aleación en plata.

## **5.8. PINTURA:**

**5.8.1. Preparación de las superficies:** Las superficies a pintar deberán hallarse firmes, secas y limpias. Se removerán enlucidos flojos, deteriorados y/o fisurados hasta el mampuesto firme y se reconstruirán los enlucidos manteniendo los planos y líneas originales. Se reconstruirán las molduras u ornamentos que se encuentren dañados. Donde se detecten pinturas existentes flojas o descascaradas, se procederá a quitar la totalidad de las capas y se enduira el paño entero garantizando un plano perfecto a luz rasante.

**5.8.2. Muros:** Se pintarán con pintura impermeabilizante tipo Recuplast Frentes, todos los paramentos, tanto su cara vista, como cara interior y superior en el caso de los muros de carga.

**5.8.3. Elementos metálicos:** Se pintarán con dos manos de esmalte sintético brillante con convertidor de óxido tipo Sherwin Williams, todos los elementos metálicos de la terraza, escaleras, barandas, puertas, ventanas, etc.

En caso de que se observen piezas metálicas con oxidación se tratarán exhaustivamente con cepillos metálicos o lijas, previo a la aplicación de la pintura correspondiente.

## **5.9. CAMBIO DE REVESTIMIENTO Y ESTRUCTURA EN BALCONES DEL EDIFICIO RECONQUISTA 250:**



**5.9.1.** En los balcones de los pisos 6°, 7° y 8° del frente y del contrafrente del edificio se retirará la

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello



B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		14
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

*estructura y el deck existente y se proveerá una estructura y un deck nuevos. Tanto el deck como la estructura se ejecutarán en material compuesto libre de mantenimiento (madera y polietileno reciclados) tipo Ewar.*

*Se colocarán en los balcones 3 tirantes estructurales largueros colocados cada 40 cm y equidistantes entre si a lo largo del balcón, con escuadría de 10 cm x 5 cm de sección.*

*El revestimiento de los deck se ejecutará en un entablonado en material compuesto libre de mantenimiento (madera y polietileno reciclados) tipo Ewar terminación en color marron oscuro.*

*Las seccion de las tablillas del entablonado deberá ser de 2,54 cm x 10 cm, de seccion maciza y toda la seccion deberá ser del mismo tipo de material.*

*La ubicación de las tablas y armado estructural deberá ser el mismo que el existente y no se admitirán empalmes de tablas.*

*Se utilizarán tornillos de bronce o acero inoxidable como elemento de fijación. Toda la tornillería deberá quedar enrasada y oculta a la vista.*

*En la ubicación de los embudos de desagüe pluvial se deberá dejar una tapa de acceso de quita y pon siguiendo la escuadría del entablonado principal.*

*Se efectuará un refuerzo estructural en los sectores donde se encuentren apoyados los equipos de aire acondicionado y se ejecutarán todas las tareas que se consideren necesarias para la perfecta terminación de la labor.*

*Las maderas retiradas se desecharán en un volquete provisto por la Adjudicataria.*

#### **5.10. CAMBIO DE REVESTIMIENTO EN TERRAZA PISO 1° DEL EDIFICIO RECONQUISTA 250:**



**5.10.1.** *Se retirará el Deck de madera existente en la terraza del piso 1° . Se nivelará la superficie con un un contrapiso de hormigón alivianado con arcilla expandida y una pendiente mínima del 1% (uno por ciento) hacia los embudos. Sobre este contrapiso, se ejecutará una carpeta de alisado de cemento con dosificación 1: ¼ : 4 (cemento, cal y arena). Se*

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		15
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

*ejecutarán juntas de dilatación respetando las tramas existentes. Se proveerá y colocará un nuevo revestimiento en mosaico granítico de 50 cm x 50 cm del mismo tipo, sección, terminación superficial y color que los existentes.*

*Se retirarán las baldosas cortadas que se encuentran en el empalme y se comenzará el empalme con baldosas enteras. Los cortes o ajustes se ejecutarán en el perímetro, bajo el curtain wall.*

*Se ejecutará un escalón en mampostería totalmente revocado con material hidrófugo y revestido en mosaico granítico del mismo tipo que los existentes, con nariz redondeada saliente 3 cm en el frente de la pedada.*

*Se respetarán y continuarán las juntas de dilatación y se las tratará de la misma manera que las existentes.*

*Se proveerán y colocarán rejillas del mismo tipo que las existentes en los embudos de desague.*

*Se ejecutarán todas las tareas que se consideren necesarias para la correcta terminación de la labor.*

*Las maderas retiradas se desecharán en un volquete provisto por la Adjudicataria.*

**5.11. LIMPIEZA DE OBRA:** *Culminada la jornada, la adjudicataria deberá dejar el sector intervenido totalmente limpio, libre de restos de materiales y polvillos. Esto incluye los sectores de circulación, escaleras y ascensores.*

**Se deja aclarado que bajo ningún aspecto la adjudicataria podrán depositar ocasionalmente bolsas de escombros, materiales para el retiro o acopio de materiales en los subsuelos. Asimismo asimismo en aquellos sectores que puedan entorpecer las salidas de evacuación previstas y señalizadas por el Banco.**

**IMPORTANTE:** *Las marcas que se detallan en el presente Pliego, poseen fines meramente ilustrativos de los estándares mínimos de calidad exigidos por este B.C.R.A. para los insumos descriptos. En todos los casos en los que se hace referencia a una marca determinado ó similar, se deberá especificar, taxativamente, cual es la marca que se cotiza. Caso contrario se entenderán cotizadas las marcas referidos en el presente.*

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsas de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		16
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

## **ESPECIFICACIONES GENERALES**

### ***I - PLAN DE TRABAJO, INICIACION DE LOS TRABAJOS Y PLAZO DE ENTREGA:***

*La adjudicataria deberá presentar en la Dirección de Obra, **dentro de los 15 (quince) días corridos de recibida la Orden de Compra**, un Plan de Trabajo con el detalle de las tareas a realizar. Una vez aprobado el mismo se dará comienzo a la obra, oportunidad en que se labrará el ACTA DE INICIACIÓN y deberán concluirse en un plazo que no podrá superar los **120 (ciento veinte) días corridos**, contados a partir de la emisión del acta anteriormente mencionada.*

### ***II - RECEPCIÓN DE LA OBRA Y PLAZO DE GARANTÍA:***

*Finalizados y aceptados todos los trabajos comprendidos en la presente licitación, la Supervisión realizará las verificaciones correspondientes y si las considerase de conformidad con lo contratado, en cuanto a su aparente calidad, librá la **RECEPCION PROVISIONAL** mediante orden de servicio.*

*El **plazo de garantía** tendrá vigencia hasta la **RECEPCION DEFINITIVA** de los trabajos, la que operará luego de transcurridos **12 (doce) meses** de la recepción provisional, siempre que se hayan cumplido con los requisitos contenidos en el presente pliego de condiciones, en cuyo caso se labrará el acta pertinente, reintegrándose el depósito de garantía que se constituyera.*

*Si durante el transcurso del plazo de garantía, alguno de los trabajos o elementos acusara defectos o fallas imputables a la fabricación y/o calidad de los materiales empleados y/o trabajos realizados, la adjudicataria deberá reparar o corregir los defectos encontrados en un lapso que no superará las 48 hs., todo a su exclusivo cargo, conforme al requerimiento del Banco. En tales circunstancias, queda a criterio de la Supervisión decidir sobre la reiniciación del plazo de garantía, total o parcial, a partir del momento en que se subsanará la falla. En caso que la adjudicataria no atendiera esta obligación, esta Institución podrá hacer reparar o corregir por terceros lo que aquella no enmendara, descontándole el importe respectivo del depósito de garantía constituido.*

*La RECEPCION DEFINITIVA de los trabajos no inhibirá al Banco de exigir el resarcimiento de los gastos, daños e intereses que le produjera la reconstrucción o reacondicionamiento de aquellas partes en que interiormente se descubrieran fraudes o empleo de materiales impropios, a cuyo efecto al Banco podrá solicitar dictamen de los organismos pertinentes, a costa de la adjudicataria, sobre calidad de los componentes empleados y/o su utilización.*

### ***III - HORARIO DE TRABAJO - INGRESO Y EGRESO DE MATERIALES:***

#### **Horario de trabajo:**

*De lunes a viernes en el horario de 18:00 a 06:00.*

*Sábados, Domingos y feriados en el horario de 06:00 a 24:00.*

*Se podrán establecer, de común acuerdo, otros horarios según requerimiento de la Dirección de Obra.*

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		17
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

### **Ingreso y Egreso de Materiales:**

*De lunes a viernes en el horario de 18:00 a 20:00.*

*Sábados, Domingos y feriados en el horario de 08:00 a 12:00.*

*Se realizará por la calle San Martín 235, previo aviso en portería de Reconquista 274.*

### **IV - TRABAJOS CONEXOS Y AYUDA DE GREMIOS:**

*La Contratada deberá realizar la totalidad de los trabajos complementarios a que dieran lugar los establecidos en las estipulaciones contractuales, debiendo tomar a su cargo todos aquellos que sean necesarios, aunque no estén especificados en el presente pliego, como por ejemplo, perforaciones de mampostería, revoques, pintura de paredes, terminaciones, reparación de cielorraso de madera, etc.*

### **V - POSTERGACION DE LAS TAREAS:**

*Si alguna de las tareas a realizar, en cumplimiento del presente contrato, debiera ser postergada por razones de fuerza mayor, consideradas como tales por este Banco, se deberá recabar autorización de la Supervisión.*

*Se deja expresa constancia que la adjudicataria deberá informar los extremos de fuerza mayor que pretenda invocar, con anterioridad al vencimiento de la obligación.*

### **VI - RESPONSABILIDAD DE LA ADJUDICATARIA:**

*Toda actividad que la adjudicataria realice con miras o propósitos de encubrir vicios, deficiencias o irregularidades en el trabajo encomendado, sin perjuicio de las medidas que pudieran corresponderle, será observada mediante orden de servicio o telegrama colacionado, según su gravedad o urgencia, debiendo subsanar el inconveniente en un plazo que no excederá las 48 (cuarenta y ocho) horas. Caso contrario, sin perjuicio de la aplicación de las medidas punitivas que correspondan, el Banco quedará facultado, sin más trámite, para encomendar a terceros dicha tarea a exclusivo cargo de la adjudicataria.*

*La adjudicataria se compromete a tomar a su cargo el servicio contratado en forma incondicional, esto es, sin esgrimir limitaciones que afecten la prestación de dicho servicio en forma integral, aceptando la atención del mismo en el estado en que se encuentren los bienes objeto de la prestación.*

### **VII - RESPONSABILIDAD SOBRE DAÑOS:**

*La adjudicataria será responsable de los daños ocasionados por sus trabajos y/o agentes en las construcciones o cosas existentes en los edificios, de propiedad del Banco o de terceros, fijas o móviles, y estará obligada a reparar o reemplazar por completo y a su costa, según lo indique la Supervisión, todo elemento o parte de él, que por causa de su intervención fuera afectado.*

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		18
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

*Las reparaciones o reposiciones deberán efectuarse dentro de los plazos que determine el Banco en cada oportunidad.*

*Si, en cada caso, la adjudicataria deseara formular algún descargo al respecto, deberá dejar expresa constancia de esta situación en la respectiva Orden de Servicio al notificarse del hecho. En este caso el plazo comunicado podría ser reconsiderado por el Banco. Dicho descargo no será aceptado si se realizará con posterioridad al plazo otorgado o si la empresa expresara, en principio, su conformidad en la respectiva comunicación.*

*Vencido el plazo, el Banco procederá -con cargo a la adjudicataria- a efectuar la reparación y/o reposición, ya sea con materiales y mano de obra propios o a contratar con terceros, según ello responda mejor a sus intereses, aplicándose además un recargo del 10% en concepto de gastos administrativos, el que será deducido de las respectivas facturas. Igual temperamento se adoptará cuando las reposiciones o reparaciones efectuadas por la empresa no conformaran al Banco.*

*Asimismo, la responsabilidad de la adjudicataria alcanza a los accidentes que ocurran, en razón de los trabajos contratados, a sus obreros, propiedades o terceras personas, ya sea por su culpa directa, por acción de los elementos o por causas eventuales, y estará a su cargo la reparación y/o indemnización del daño producido.*

#### **VIII - EJECUCION DEL CONTRATO:**

*La contratada deberá poseer la capacidad y medio humanos y materiales para encarar y resolver, correcta e inmediatamente, las situaciones de cualquier índole relacionadas con los trabajos, estipulados en el presente contrato, que debido a su intervención directa o indirecta pudiera hacer peligrar la continuidad de servicios esenciales del Banco y/o interrumpir el normal desenvolvimiento de sus actividades propias.*

*Sin perjuicio del derecho del contratista a pedir las aclaraciones que estime corresponder, queda establecido que la adjudicataria será responsable de la correcta interpretación del presente pliego de condiciones, de la documentación contractual, y de las directivas que la Supervisión le imparta, para la realización de los trabajos comprendidos en la presente contratación y responderá de los defectos que puedan producirse durante la vigencia del contrato. Será responsable, además, de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar la provisión o el uso indebido de materiales, sistemas de ejecución de trabajos o implementos patentados.*

*Las demoras en la terminación de los trabajos con respecto a los plazos estipulados y/o los que se estipulen, dará lugar a la aplicación de multas o sanciones de acuerdo con la importancia del atraso (Art. 12 de las Condiciones Particulares). La contratada quedará constituida en mora por el solo hecho del transcurso del/de los plazo/s establecido/s en el contrato.*

*La atención del servicio objeto de la presente contratación deberá ser permanente durante la vigencia del contrato. No se admitirá interrupción alguna en la prestación por causas de cualquier índole.*

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello



<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02		N° 49/16		
	Contratación Directa	03		100.650/16		19

## IX - PERSONAL DE LA ADJUDICATARIA:

*El personal designado para desempeñarse en esta institución deberá ser idóneo en las tareas que le correspondan, debiendo además poseer buena presencia, trato y conducta intachables. El personal de la adjudicataria antes mencionado deberá ajustarse, además, a las normas internas vigentes para las personas ajenas al Banco, debiendo la adjudicataria proporcionar, previo al inicio del servicio, una nómina de aquellos con los números de sus respectivos documentos nacionales de identidad, fecha de nacimiento y domicilio, la que será actualizada en forma simultánea con los reemplazos y ampliaciones en su dotación.*

**IMPORTANTE:** Asimismo, deberá presentar original y fotocopia del Certificado de Reincidencia y/o de Antecedentes Penales, expedido por el Registro Nacional de Reincidencia y Estadística Criminal y Carcelaria, actualizado a la fecha de comienzo de la prestación, de todo el personal que prestará servicios en el Banco, como así también, de aquellas personas que se utilizarán para posibles reemplazos por ausencia y de los miembros de los órganos de gobierno, administración y fiscalización de la sociedad. Si a la fecha de comienzo del servicio no obraran, en la Gerencia de Seguridad Interna, los mencionados certificados, la misma queda facultada a impedir el ingreso del personal de la contratada. Esta limitación no eximirá a la adjudicataria de la responsabilidad del cumplimiento del servicio contratado. Asimismo, en caso de ser requerido, la adjudicataria deberá presentar el original de los Certificados de Antecedentes expedidos por la Policía Federal del personal operativo, actualizado a la fecha del comienzo de la prestación del servicio en el Banco.

*La adjudicataria procederá al inmediato relevo de aquellos agentes que no reúnan las condiciones exigidas, o bien que, por cualquier motivo incurriera en faltas, a juicio del Banco y a su sola indicación. Aún en el caso de que, como consecuencia directa o indirecta de este relevo, la adjudicataria se viera obligada a indemnizar por despido o cualquier otro concepto al referido personal, el Banco no responderá ni estará obligado a hacerse cargo de ningún pago, total o parcial, efectuado por aquélla.*

*Queda entendido, no obstante, que el consentimiento para la actuación de su personal no libera a la adjudicataria de ninguna de sus responsabilidades contractuales.*

*El Banco proveerá a la adjudicataria, las credenciales de proximidad necesarias para que su personal pueda acceder a las instalaciones, debiendo afrontar el costo de las mismas en caso que sus dependientes las extravíen o bien no proceda a la oportuna devolución.*

**NOTA:** se deja establecido que el Banco no aceptará, para la iniciación del servicio, ningún comprobante de iniciación de trámite, con miras a la obtención de los certificados mencionados en el segundo párrafo.

## X - INGRESO DEL PERSONAL DE LA ADJUDICATARIA AL BANCO:

*Durante el horario de atención al público (10:00 a 15:00) el único acceso permitido para el personal integrante de la dotación será, la entrada del edificio de Reconquista 266; fuera del horario bancario, el ingreso y egreso se hará a través de la portería de Reconquista 274.*

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>20</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

### **XI - PROHIBICIONES AL PERSONAL:**

*El personal deberá transitar y permanecer por las distintas dependencias y ámbitos del Banco, solo a los efectos de las tareas relacionadas con el servicio*

*Además, queda terminantemente prohibido al personal de la empresa hacer uso de los aparatos telefónicos del Banco en forma particular.*

### **XII - REGISTRO DE CONTROL DIARIO:**

*Respecto al personal designado para actuar en el Banco, se aclara que éstos deberán ajustarse al cumplimiento del Registro de Control Diario, a cuyo efecto les será habilitado el sistema correspondiente.*

### **XIII - SEGUROS:**

*Antes del comienzo de los trabajos, la adjudicataria deberá acreditar, mediante la entrega de las pólizas o sus copias legalizadas, que ha contratado seguros con compañías de plaza de reconocida responsabilidad -a satisfacción de esta Institución- contra riesgos de daños a terceros por un monto no inferior al 30 % del total adjudicado, los que cubrirán en todos los casos la incapacidad total y/o parcial, temporal y/o permanente y aún la muerte por dichas causas, de terceros y por daños o destrucción total y/o parcial en efectos y/o bienes de propiedad de éstos, entre los que se incluyen daños al **Banco Central de la República Argentina**, cualquiera fuera la naturaleza de los mismos.*

*Asimismo, la adjudicataria deberá remitir a esta Institución copia autenticada de las pólizas que acrediten su afiliación a una Aseguradora de Riesgo del Trabajo, con arreglo a lo previsto en la ley N° 24.557 y su Decreto Reglamentario N° 170/96 y modificatorio N° 334/96.*

**Toda esta documentación deberá ser entregada ante la supervisión del servicio.**

**SIN ESTOS REQUISITOS NO SE PERMITIRA EL INICIO DE LAS TAREAS Y NO SE ABONARA IMPORTE ALGUNO RELACIONADO CON EL CONTRATO.**

### **XIV - LIMPIEZA DE LOS LUGARES DE TRABAJO:**

*La adjudicataria deberá tomar las medidas de precaución necesarias en aquellas partes de la obra donde puedan producirse accidentes, como también para prevenir robos y/o deterioros de sus materiales, máquinas, herramientas, etc. u otros bienes propios, quedando a su exclusivo cargo los perjuicios que pudieran ocasionarse.*

*Deberán adoptarse, en toda oportunidad, las prevenciones más amplias para no dificultar el tránsito manteniéndose, además, el obrador y sus alrededores limpios en todo momento y los elementos de trabajo deberán conservarse en forma ordenada en el sitio que para ese objeto se destine.*

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02		N° <b>49/16</b>		
	Contratación Directa	03		<b>100.650/16</b>		<b>21</b>

#### **XV - HERRAMIENTAS:**

*La adjudicataria deberá proporcionar a su personal un inventario de las herramientas de su propiedad que ingresen al Banco. Este será entregado a los responsables de la portería, quienes se encargarán de reintegrarlo al momento de hacer abandono de la Institución, procediendo a la verificación del herramental transportado*

#### **XVI - SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:**

*Estará a cargo de personal de la Gerencia de Infraestructura - Subgerencia de Mantenimiento y Conservación, Reconquista 266, Edificio N° 4 (San Martín 235), 9° piso, oficina N° 906. En consecuencia, ésta instruirá sobre los aspectos que entienda pertinentes para la correcta ejecución de los trabajos, como así también, las órdenes para efectuar modificaciones. Asimismo, tendrá derecho a rechazar los materiales que juzgare defectuosos o cuya calidad no se ajuste a lo contratado, obligando a la adjudicataria a rehacer los trabajos que, a su juicio, estuvieran mal ejecutados. Los responsables de la adjudicataria deberán comunicarse diariamente, con esta Dirección de obra, al teléfono (011) 4348-3500 int. 2407, en el horario de 10:00 a 15:00, los días hábiles bancarios, a los fines que sean necesarios.*

*La Supervisión no eximirá a la adjudicataria de las responsabilidades por errores, negligencias o culpas de cualquier índole en la ejecución de los trabajos.*

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		22
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

## **CONDICIONES PARTICULARES**

### **Art. 1° - INSPECCIÓN DE EMPLAZAMIENTO DE LOS TRABAJOS:**

La participante, antes de formular su oferta, deberá efectuar una verificación del lugar de emplazamiento de los trabajos, con la finalidad de realizar una correcta evaluación de la obra a ejecutar. **Las visitas deberán coordinarse anticipadamente con personal de Mantenimiento y Conservación – de la Gerencia de Infraestructura, de este Banco, Reconquista 266, Edificio N° 4 (San Martín 235), 9° piso, oficina N° 906, teléfono (011) 4348-3500 int. 2407, en el horario de 10:00 a 15:00. La misma se llevará a cabo hasta el DÉCIMO día hábil bancario, anterior a la fecha de apertura de las ofertas, en el horario de 10:00 a 12:00, oportunidad en que se emitirá una constancia de asistencia a cada proponente, que deberá presentarla junto con su oferta.**

La contratada no tendrá derecho a interponer recurso alguno por trabajos incluidos en el objeto y contenido del presente pliego de condiciones que adujera desconocer.

**La falta de cumplimiento de la visita determinará, automáticamente, que la correspondiente oferta no sea considerada.**

### **Art. 2° - RESENTACIÓN DE MUESTRAS:**

Previo a la adjudicación la Dirección de Obra podrá solicitar las muestras de los materiales ofertados que considere necesarias, para llegar a una decisión.

### **Art. 3° - CONSULTAS Y PEDIDO DE ACLARACIONES:**

Las consultas y pedido de aclaraciones se deberán realizar por escrito hasta el **CUARTO** día hábil anterior al acto de apertura de sobres. Estarán dirigidos a la Gerencia de Contrataciones e ingresados por la Mesa de Entrada del Banco, en el horario de 10:00 a 15:00.

### **Art. 4° - REQUISITOS A CUMPLIR POR LA OFERENTE:**

La oferente deberá consignar en su propuesta:

#### **1 - Requisitos legales para sociedades:**

Las sociedades deberán presentar:

- a) Denominación o Razón Social.
- b) Fecha y número de inscripción registral.
- c) C.U.I.T. (clave única de identificación tributaria) o C.D.I. (clave de identificación). Este último requisito será exigible a extranjeros en caso de corresponder.
- d) Número de teléfono y dirección de la sede social, dirección de correo electrónico y actividad principal realizada.
- e) Datos identificatorios de las autoridades, directivos, accionistas, del representante legal, apoderados y/o autorizados con uso de firma social, que operen ante el sujeto obligado en nombre y representación de la persona jurídica, presentando de cada uno de ellos la misma documentación exigida en los puntos a) a d) de los requisitos legales para las personas físicas, debiendo adjuntar copia autenticada del acta en la cual constan sus designaciones.
- f) Identificación de las personas físicas que directa o indirectamente ejerzan el

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>23</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

control real de la persona de existencia jurídica.

- g) Fotocopia autenticada del contrato social y estatuto con sus modificaciones, si las tuviere, y con las constancias de su inscripción en el registro correspondiente. La vigencia del contrato y estatuto deberá exceder el período de la contratación. El objeto social deberá contemplar con precisión la viabilidad de prestaciones como las licitadas.
- h) Fotocopia autenticada del poder o documentación que acredite que el firmante de la propuesta, se encuentra facultado para contraer las obligaciones emergentes del presente pliego en nombre de la sociedad.
- i) Nómina actualizada de accionistas con sus respectivos N° de Documentos o C.U.I.T o C.D.I., en caso de personas jurídicas nacionales y/o extranjeras, detallando el porcentaje accionario que cada uno tuviera.
- j) De estar constituida la persona jurídica oferente por otras personas jurídicas, deberán presentar todos los estatutos sociales de éstas últimas.
- k) Declaración jurada por la que los socios de la sociedad, los apoderados que operen ante el B.C.R.A. y los miembros de los órganos de gobierno, administración y fiscalización, si correspondiere, manifiesten si se encuentran o no comprendidos en la categoría de personas políticamente expuestas, conforme lo estipulado por las Resoluciones de la Unidad de Información Financiera N° 11/11 y 52/11.

## 2 - **Requisitos contables:**

La oferente deberá presentar el último balance exigible a la fecha de apertura de ofertas, debidamente certificado por Contador Público Nacional, legalizada la firma de éste por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas, con informe de auditoría externa para sociedades por acciones.

## 3 - **Requisitos legales para las personas humanas:**

- a) Nombre y apellido completos. Fecha y lugar de nacimiento. Nacionalidad. Sexo. Tipo y Número de documento de identidad que deberá exhibir en original en el acto de apertura de sobres, al que se extraerá una copia. Se aceptará como documento válido para acreditar la identidad, para Argentinos hasta 75 años de edad al 31.12.14 únicamente el Documento Nacional de Identidad (D.N.I.), conforme D. 1501/09, Res. del R.N.P. N° 1740/16 y sus modificatorias. En caso de resultar extranjero, Documento emitido por autoridad competente de los respectivos países o Pasaporte. Los documentos exhibidos, deberán ser aquellos que la República Argentina reconozca como válidos, según el país
- b) C.U.I.T. (clave única de identificación tributaria) o C.D.I. (clave de identificación). Este último requisito será exigible a extranjeros en caso de corresponder.
- c) Domicilio real (calle, número, localidad, provincia y código postal), número de teléfono y dirección de correo electrónico.
- d) Declaración Jurada indicando estado civil y profesión, oficio, industria o actividad principal que realice.
- e) Declaración jurada manifestando si se encuentra o no comprendido en la categoría de personas expuestas políticamente, conforme lo estipulado por las Resoluciones de la Unidad de Información Financiera N° 11/11 y 52/11.
- f) Deberán presentar constancia de su **inscripción en el Registro Público** y/o la **declaración anual del impuesto a las ganancias** de la última presentación realizada ante la **A.F.I.P.** con sus correspondientes hojas de trabajo.

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello



B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02		N° 49/16		
	Contratación Directa	03		100.650/16		24

#### 4 - **Organismos Nacionales, Provinciales o Municipales:**

- Copia certificada del acto administrativo de designación del funcionario interviniente.
- Tipo y Número de documento de identidad que deberá exhibir en original en el acto de apertura de sobres al que se extraerá una copia. Se aceptará como documento válido para acreditar la identidad, para Argentinos hasta 75 años de edad al 31.12.14 únicamente el Documento Nacional de Identidad (D.N.I.), conforme D. 1501/09 y sus modificatorias. En caso de resultar extranjero, Documento emitido por autoridad competente de los respectivos países o Pasaporte. Los documentos exhibidos, deberán ser aquellos que la República Argentina reconozca como válidos, según el país. Asimismo deberá informar su número de CUIL.
- C.U.I.T., domicilio legal (calle, número, localidad, provincia y código postal) y teléfono de la dependencia en la que el funcionario se desempeña.
- Domicilio real del funcionario (calle, número, localidad, provincia y código postal).

#### 5 - **Certificado Fiscal para Contratar con el Estado:**

En caso que la propuesta fuera igual o superior a \$ 50.000.-, la oferente deberá adjuntar copia del Certificado Fiscal para Contratar otorgado por la A.F.I.P., vigente a la fecha de apertura o, en su defecto, constancia de haber iniciado el trámite ante la misma. (Resolución General N° 1814/05).

De encontrarse el certificado -al momento de su presentación- próximo a vencer, los oferentes deberán acompañar junto con éste, la solicitud de renovación presentada ante el ente rector, recordando que la norma estableció: “...podrán solicitar -en la dependencia en la cual se encuentran inscriptos- el otorgamiento de uno nuevo, con una antelación de quince (15) días hábiles administrativos a su vencimiento...”

El oferente deberá encontrarse habilitado fiscalmente para contratar a la fecha de la notificación de la Orden de Compra de la presente contratación.

**El incumplimiento de lo requerido en el presente será motivo para desestimar la oferta.**

#### 6 - **Requisitos Previsionales:**

En el caso que el oferente esté inscripto en la A.F.I.P., como empleador, deberá presentar fotocopia de los 3 últimos comprobantes de pago de las obligaciones derivadas de la Legislación Laboral de Previsión y Seguridad Social (Form. 931), exigibles hasta el mes anterior, inclusive, al mes de apertura de las ofertas, siendo la presentación de dichos comprobantes condición sine qua non para la aceptación de las respectivas facturas durante la ejecución del contrato.

#### 7 - **Constancia del registro público de empleadores con sanciones laborales (REPSAL):**

La oferente deberá presentar junto con la oferta, la constancia de inexistencia, al momento de la apertura de sobres, de sanciones en el Registro Público de Empleadores con Sanciones Laborales (conforme. Ley 26.940).

Ello, sin perjuicio de que no resultará adjudicataria la firma que figure en el mencionado Registro, al momento de la adjudicación”.

#### 8 - **Habilitación:**

Las empresas oferentes **NO** deberán encontrarse inhabilitadas o suspendidas, al momento de la presentación de las propuestas, en el registro de proveedores de la

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con “X” lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02	<input type="checkbox"/>		100.650/16		25
	Contratación Directa	03	<input type="checkbox"/>				

Oficina Nacional de Contrataciones, dependiente de la Subsecretaría de la Gestión Pública. Caso contrario la oferta será desestimada.

**9 - Personal con Discapacidad:**

Los oferentes deberán presentar, junto con su oferta, una nota en carácter de Declaración Jurada en la que conste el porcentaje de personas discapacitadas empleadas respecto de la totalidad del personal de la empresa, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 8° bis y 8° de la Ley N° 22.431 y su Decreto Reglamentario N° 312/2010, respectivamente. El Banco se reserva el derecho de corroborar la información suministrada.

**10 - Defensa de la Competencia:**

Los oferentes deberán presentar una declaración jurada, suscripta por persona con las facultades suficientes, en la que indique que no incurre en prohibición alguna, ni comete práctica restrictiva alguna de la competencia, de las contempladas en la ley 25.156. Para el supuesto de poseer el representante local ante el B.C.R.A., mandatos/representaciones múltiples, deberá manifestar en la aludida declaración jurada, estar inmerso en esa situación, extendiendo los efectos prescriptos en la citada Ley, a dicho supuesto.

**11 - Requisitos en Higiene y Seguridad:**

La adjudicataria, deberá designar un responsable en Higiene y Seguridad. Este será un profesional con especialización en la materia (Decreto N° 1.338/96) que deberá contactarse con el Servicio de Higiene y Seguridad del B.C.R.A., antes de la iniciación de las tareas, para planificar el cumplimiento de las Normas para Contratistas de la Institución (ver **Anexo II**) y de la siguiente legislación vigente:

- Ley N° 19.587 de Seguridad e Higiene en el Trabajo;
- Decreto N° 351/79 Reglamentario de la Ley N° 19587;
- Ley N° 24.557 de Riesgos del Trabajo;
- Decreto N° 170/96 Reglamentario de la Ley N° 24.557;
- Decreto N° 334/96 modifica y amplía el Decreto N° 170/96;
- Decreto N° 1338/96 sobre Servicios de Higiene, Seguridad y Medicina, y
- Resoluciones de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo.

No obstante lo expuesto, la adjudicataria presentará, en forma mensual y durante la extensión del contrato y/o ampliaciones, el Certificado de Cobertura emitido por la Aseguradora de Riesgos del Trabajo (ART) que tiene contratada para su personal en relación de dependencia o, en su defecto, el pago mensual de la Póliza de Accidentes Personales para el personal que reviste en otra modalidad de prestación.

**La Supervisión de obra no podrá librar el Acta de Iniciación sin la constancia de cumplimiento, por parte de la adjudicataria, de la documentación que ésta deberá presentar en la Subgerencia de Medicina Laboral y Seguridad en el Trabajo antes de comenzar los trabajos.**

**No se dará curso a ningún pago si no se acredita - presentando los comprobantes de pago – el cumplimiento de las obligaciones que dimanar del plexo de los Riesgo del Trabajo, durante la vigencia del contrato.**

**NOTA: Todas las certificaciones y/o autenticaciones requeridas en el presente**

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>	N° 49/16		
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>	100.650/16		26

**Artículo, deberán ser presentadas en original no aceptándose FOTOCOPIAS simples de las mismas.**

**La oferta estará debidamente firmada en todas sus hojas, por el representante legal o apoderado con facultades suficientes, de la oferente.**

**Art. 5° - REFERENCIAS:**

*Los oferentes deberán presentar junto con su oferta, una nómina de las empresas u organizaciones, públicas o privadas, de las cuales haya sido prestatario de servicios similares a los solicitados en el presente pliego.*

*En dicha nómina constará:*

- ✓ Denominación, dirección y teléfono de la empresa u organización.
- ✓ Nombre y apellido de la persona que puede ser consultada en cada una de las empresas u organizaciones.
- ✓ Detalle de los elementos entregados.

*El B.C.R.A. se reserva el derecho de corroborar la información de antecedentes y/o referencias presentadas.*

**NOTA: Exceptuase de lo establecido precedentemente a aquellas firmas que registren antecedentes de haber realizado provisiones o servicios en este Banco, similares a los aquí solicitados, debiendo detallar solamente el/los número/s de Orden/es de Compra a través de la/s cual/es hayan sido adjudicatarios. Asimismo deberán mantener debidamente actualizada la documental que así los habilite.**

*Entre otros aspectos se ponderarán muy especialmente la totalidad de los antecedentes verificados a su respecto, en provisiones anteriores vinculados a la calidad de los insumos provistos, y el grado de cumplimiento de los plazos de entrega de los mismos.*

**Art. 6° - ORDENES DE SERVICIO:**

*La adjudicataria o su representante deberán notificarse, dentro de las veinticuatro horas de requerido, de las órdenes de servicio que la Supervisión imparta durante la vigencia del contrato.*

*Cuando la adjudicataria observe que una orden de servicio excede los términos del contrato, deberá notificarse de ella sin perjuicio de presentar al Banco, en el plazo de 24 horas, un reclamo claro y terminante, fundamentando detalladamente las razones que le asisten para no cumplimentar dicha orden. Transcurrido ese plazo sin haber presentado la observación correspondiente quedará obligada a cumplirla de inmediato y sin reclamación posterior.*

*Las observaciones de la adjudicataria que se opongan a cualquier orden de servicio no la eximirán de la obligación de cumplirla si la misma fuera reiterada, pudiendo el Banco mandar a ejecutar en cualquier momento y a costa de la adjudicataria, los trabajos ordenados, deduciendo su importe de los pagos que se le adeudaran o, en su defecto, del depósito de garantía constituido.*

*Sin perjuicio de lo establecido precedentemente y con el objeto de agilizar el*

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>27</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

cumplimiento de estas solicitudes, la Gerencia de Infraestructura podrá anticipar estas órdenes, de ser posible, mediante mensaje enviado a través de su equipo de fax (nro.: 4348-3791), en el horario de 10:00 a 17:00. La prestataria del servicio o su representante ratificará su recepción por la misma vía y dentro de las 2 (dos) horas de recibido. En tal sentido, la oferente deberá indicar en su propuesta los números de fax que posea para el intercambio de los citados mensajes con esta Institución.

#### Art. 7° - FORMA DE COTIZAR:

La oferente deberá cotizar los valores unitarios y totales de la totalidad de los rubros que integran la Planilla de Cotización adjunta (**Anexo I**), ya que la adjudicación recaerá en un solo oferente, por tratarse de un llamado bajo la modalidad llave en mano.

**A tal efecto, deberá integrarse, la planilla de cómputo y presupuesto (anexo I) que, además de reflejar el detalle de la oferta, se aplicará ante eventuales reducciones o ampliaciones que el Banco determine por los trabajos que eventualmente se contrataran, considerando las cantidades allí indicadas. Se destaca que toda omisión en la cotización de uno o más ítems, su variación o reagrupamiento y la modificación de una o varias unidades de medidas indicadas en ella, derivará, indefectiblemente, en la desestimación de la oferta.**

Los importes que se establezcan deberán ser finales, luego de haberles incorporado todo impuesto, tasa, gravamen, etc. que corresponda aplicar en cumplimiento de disposiciones emanadas de autoridad competente. A tales efectos se informa que el B.C.R.A. reviste la categoría de "Exento del Impuesto al Valor Agregado".

#### Art. 8° - MANTENIMIENTO DE OFERTAS:

La proponente se obliga a mantener su oferta por el término de **sesenta (60) días hábiles**, contados a partir de la fecha del acto de apertura. **Si no manifestara en forma fehaciente su voluntad de no renovar la oferta con una antelación mínima de DIEZ (10) días hábiles al vencimiento del plazo, aquélla se considerará prorrogada automáticamente por un lapso igual al inicial.**

#### Art. 9° - ANTICIPO:

Una vez librada el Acta de Iniciación de los Trabajos, el adjudicatario podrá solicitar un **anticipo equivalente al 30 % (treinta por ciento)** del total adjudicado, en concepto de acopio o anticipo.

Con relación a ello, sin perjuicio de lo establecido en el Artículo 1° de las Condiciones Generales y **en oportunidad de conformar el Acta citada anteriormente**, el adjudicatario deberá presentar una garantía por el **100% (ciento por ciento) del monto otorgado en concepto de anticipo**, según las modalidades admitidas en el Artículo 5° de las citadas condiciones. Una vez deducido el anticipo del **30 %**, en su totalidad, de las respectivas certificaciones parciales, se procederá a la restitución de esta garantía.

#### Art. 10° -FORMA DE PAGO:

Se efectuarán pagos mensuales sobre la base de certificaciones que reflejen los trabajos realizados.

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02	<input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>28</b>
	Contratación Directa	03	<input type="checkbox"/>				

Los mismos se efectuarán por transferencia bancaria a través de banco de plaza, por los trabajos efectivamente cumplidos de conformidad, y una vez deducido el anticipo correspondiente, dentro de los 10 días hábiles de presentadas las facturas correspondientes, por duplicado.

A tales efectos, la firma que resulte adjudicataria deberá suministrar, indefectiblemente, mediante nota presentada en la GERENCIA DE PRESUPUESTO Y LIQUIDACIONES, los siguientes datos identificatorios: Nombre del Banco, Sucursal, Tipo de Cuenta, Titular de la Cuenta, Número de CBU, Número de C.U.I.T./C.U.I.L., según corresponda y, número de D.N.I.

Deberá acompañar, asimismo, copia certificada por escribano público o entidad bancaria, que permita constatar la personería que se invoca, (titular o apoderado), según el caso.

No se dará curso a ningún pago si no se acredita - presentando los comprobantes de pago – el cumplimiento de las obligaciones que dimanen del plexo de los Riesgo del Trabajo, durante la vigencia del contrato (Art. 4° - Inc.11).

**NOTA:** Se deja expresa constancia que la remisión al proveedor de la notificación del giro efectuado al Banco receptor será considerada como cancelación de la operación por parte de esta Entidad.

#### **Art. 11° -GARANTIAS DE OFERTA Y DE ADJUDICACION:**

Es obligación de la oferente presentar la garantía de oferta junto con la propuesta en sí, y la garantía de adjudicación en caso de que sea seleccionada como contratista, so pena de que se rechace in limine la oferta o que se revoque la adjudicación, respectivamente, en caso de que ello no ocurriera.

De ser constituidas con pólizas de seguro de caución y/o garantía bancaria, deberán estar certificadas por escribano público, sin perjuicio de los requisitos adicionales establecidos en los artículos pertinentes de las Condiciones Generales.

Si la oferente y/o adjudicataria decidieran constituir las en efectivo, sólo podrán hacerlo hasta la suma de \$ 5.000.- (pesos CINCO MIL). En el caso de superar este monto, deberán optar por alguna otra especie de las enumeradas en el Art. 5° de las Condiciones Generales.

#### **Art. 12° - PENALIDADES:**

Establécense para esta contratación las sanciones que a continuación se detallan, las mismas en ningún caso, podrán superar el valor total adjudicado:

**a) 2 % (Dos por mil)** del monto total adjudicado por cada día hábil bancario o corrido de atraso, según corresponda, si la adjudicataria o su representante no firmara, por ausencia o negativa, una orden de servicio dentro de las 24 horas de impartida.

**b) 3 % (Tres por mil)** del monto total adjudicado por cada día corrido de atraso,

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello



B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		29
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

en la realización de lo ordenado y/o observado en una orden de servicio, una vez vencidos los plazos que en la misma se indique.

**c) 5‰ (Cinco por mil)** del monto total adjudicado, por cada día hábil de demora, en la entrega del Plan de Trabajo, una vez vencido el plazo estipulado en el inciso I “Plan de trabajo, iniciación de los trabajos y plazo de entrega” de las especificaciones Generales.

**d) 5 ‰ (Cinco por mil)** del monto total adjudicado, por cada día hábil de demora, en la finalización de los trabajos una vez vencido el plazo estipulado en el inciso I “Plan de trabajo, iniciación de los trabajos y plazo de entrega” de las especificaciones Generales.

#### **Art. 13° - COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

El adjudicatario que, por su relación con este Banco Central, pudiera tomar conocimiento de información confidencial, deberá suscribir el “Acta de Compromiso de Confidencialidad”, en lo que respecta al tratamiento de la información de la Institución (ANEXO III).

#### **Art. 14° - CLÁUSULA DE INDEMNIDAD:**

El personal asignado por las empresas para ejecutar las tareas objeto de la prestación de los servicios solicitados en el presente Pliego de Bases y Condiciones, no mantiene vínculo contractual alguno con el B.C.R.A., no existiendo por parte de esta entidad responsabilidad alguna por lo que esta Institución no responderá ni estará obligada a hacerse cargo de ningún pago, total o parcial, respecto del referido personal de la firma adjudicataria de los servicios prestados. En el caso de que el B.C.R.A. debiese anticipar alguna suma en virtud de reclamo de cualquier índole, la adjudicataria se compromete a reembolsar los importes adelantados por este Banco, dentro de los cinco 5 (cinco) días hábiles de notificada. A tales efectos la oferente deberá suscribir la Declaración Jurada del ANEXO IV.

#### **Art. 15° - RESERVA:**

El Banco se reserva la potestad de dejar sin efecto en cualquier tramo del iter licitatorio, el presente llamado siempre que medien razones que comprometan el interés general, sin que ello genere obligación alguna de resarcimiento, sin perjuicio de la devolución de las correspondientes garantías de mantenimiento de ofertas y adjudicación si correspondiera.

El Banco se reserva la facultad, a su exclusivo arbitrio, de conferir al proponente un plazo para subsanar los errores u omisiones no esenciales, vencido el cual si no diere cumplimiento al emplazamiento cursado, se desestimaré la oferta.

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con “X” lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02		N° 49/16		
	Contratación Directa	03		100.650/16		30

### **MUY IMPORTANTE**

#### **A) SITUACION ANTE LA A.F.I.P.:**

El abajo firmante manifiesta en carácter de declaración jurada que la oferente, cuyos datos se detallan a continuación, no registra deudas impositivas o previsionales exigibles por la Administración Federal de Ingresos Públicos.

{ Nombre de la Empresa: .....  
 { Domicilio Fiscal: .....  
 { Número de C.U.I.T.: .....  
 { Agencia A.F.I.P. en que se encuentra inscripta: .....  
 { Domicilio de la Agencia A.F.I.P.: .....

En caso de sociedades, se deberá adjuntar copia del poder o acta de designación del firmante.  
**Sin perjuicio de ello, en caso que la propuesta fuera igual o superior a \$ 50.000.-, se deberá adjuntar copia del Certificado Fiscal para Contratar otorgado por la A.F.I.P., vigente a la fecha de apertura o, en su defecto, constancia de haber iniciado el trámite ante la A.F.I.P. (Resolución General N° 1814/05).**

#### **B) DOMICILIO ESPECIAL:**

A los efectos del cumplimiento de sus obligaciones, la oferente constituye domicilio especial en ....., Ciudad Autónoma de Buenos Aires, aceptando someterse, en caso de controversia, a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, haciendo renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderle.

#### **C) IDENTIFICACION DEL FIRMANTE DE LA PROPUESTA:**

{ Nombre y apellido: .....  
 { Tipo y número de documento de identidad: .....  
 { Carácter invocado: .....  
 { Teléfono: .....

#### **D) PERSONAS AUTORIZADAS A RETIRAR GARANTIAS CONSTITUIDAS EN EFECTIVO O CHEQUE:**

{ Nombre y Apellido - tipo y número de documento: .....  
 .....

#### **E) PERSONA RESPONSABLE EN HIGIENE Y SEGURIDAD:**

{ Nombre y apellido: .....  
 { Domicilio: .....  
 { N° de Teléfono: .....

**LA FALTA DE INTEGRACION DE DATOS O LA OMISION DE REMITIR LAS CONSTANCIAS REQUERIDAS EN LA PRESENTE HOJA FACULTARA AL BANCO PARA NO CONSIDERAR LA PROPUESTA.**

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		31
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

## ANEXO I

### Planilla de cotización

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>1</b>	<b>BASES PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO</b>				
1.1	Provisión y colocación de plataforma metálica de 2,90 x 1,70 m para Torre Towerton con seis pedestales en mampostería según especificaciones	U	1		
1.2	Provisión y colocación de plataforma metálica de 2,60 x 1,20 m para Torre Sulzer con cuatro pedestales en mampostería según especificaciones	U	1		
1.3	Provisión y colocación de ocho pedestales en mampostería para equipos N°1 y N°2 (Rooftop Surrey)	U	8		
1.4	Provisión y colocación de cuatro pedestales en mampostería para equipo N°3 (Rooftop Hitachi)	U	4		
1.5	Provisión y colocación de cuatro pedestales en mampostería para equipos N°4 y N°5 (Midea y Carrier) según especificación	U	4		
<b>2</b>	<b> AISLACION DE TERRAZAS CEMENTICIAS</b>				
2.1	Trabajos de Aislación de azoteas tipo A ( <b>transitables</b> ), incluye demolición de elementos existentes y retiro de escombros	m <sup>2</sup>	250		
2.2	Trabajo de Aislación de azoteas tipo B ( <b>intransitables</b> ), incluye demolición de elementos existentes y retiro de escombros	m <sup>2</sup>	160		
<b>3</b>	<b>EMPLAZAMIENTO DE LUCARNAS VIDRIADAS</b>				
3.1	Provisión y colocación de lucarnas vidriadas con estructura en perfiles de aluminio anodizado línea herrero pesada de Aluar y cristales armados transparentes de 6mm como elemento de cierre	m <sup>2</sup>	76		
3.2	Reemplazo de placas de policarbonato interiores y pintado de la estructura de sujeción.	m <sup>2</sup>	76		
3.3	Provisión y colocación de tela media sombra	m <sup>2</sup>	76		

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones		Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
		Compulsa de Precios (*)	02		N° 49/16		
		Contratación Directa	03		100.650/16		32

<b>4</b>	<b>CAMBIO DE CUBIERTAS DE CHAPA</b>				
4.1	Retiro de las cubiertas de chapa existentes y reemplazo por una cubierta nueva con estructura metálica en perfiles C galvanizados y chapas trapezoidales N°22 prepintadas, con aislación térmica en su cara interior y chapa nuevamente en su cara inferior como elemento de cierre tipo <i>Maxiroof</i> . Incluye protección de cargas tipo cartucho en chapa galvanizada C25,	m²	34		
<b>5</b>	<b>REPARACION DE CLARABOYAS</b>				
5.1	Reemplazo de claraboya dañada	U	1		
5.2	Repaso de elementos constitutivos de claraboyas existentes	U	6		
<b>6</b>	<b>CAMBIO DE VENTANAS</b>				
6.1	Cambio de ventana existente por una de tres paños en aluminio línea Herrero pesada en pintura horneada blanca, con cristal float de 4mm incoloro y perfiles de ventilación	U	1		
<b>7</b>	<b>TAREAS DE ZINGUERIA</b>				
7.1	Cambio de pendiente de canaleta, obturación de desagüe y colocación de nuevo desagüe de conducción de agua hacia embudo en terraza del nivel inferior,	U	1		
<b>8</b>	<b>PINTURA</b>				
8.1	Pintura de Muros exteriores con pintura impermeabilizante tipo Recuplast Muros	m²	500		
8.2	Pintura de carpinterías metálicas al esmalte sintético brillante con convertidor de óxido tipo Sherwin Williams	m²	300		
8.3	Pintura de tuberías, pasamanos o barandas hasta 10 cm de diámetro en esmalte sintético brillante con convertidor de óxido tipo Sherwin Williams	ml	150		
<b>9</b>	<b>CAMBIO DE REVESTIMIENTO Y ESTRUCTURA DE BALCONES DEL EDIFICIO RECONQUISTA 250</b>				
9.1	Retiro de decks existentes y desecho en volquetes	m²	140		
9.2	Provisión y colocación de estructura del deck y entablonado superior en material compuesto libre de mantenimiento tipo <i>Ewar</i> color marrón oscuro	m²	140		

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02		N° 49/16		
	Contratación Directa	03		100.650/16		33

<b>10</b>	<b>CAMBIO DE REVESTIMIENTO EN TERRAZA DEL 1°PISO DEL EDIFICIO RECONQUISTA 250</b>				
<b>10.1</b>	Retiro de deck existente y desecho en volquete	m <sup>2</sup>	40		
<b>10.2</b>	Ejecución de contrapiso de nivelación de hormigón alivianado con arcilla expandida, ejecución de carpeta cementicia, provisión y colocación de revestimiento granítico de 50 cm x 50 cm mismo tipo, color y terminación superficial que el existente	m <sup>2</sup>	40		
<b>11</b>	<b>LIMPIEZA GENERAL Y PARCIAL</b>				
<b>11.1</b>	Limpieza de Obra diaria y final	U	120		
TOTAL					

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>34</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

## **ANEXO II**

### **HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO** **NORMAS PARA CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS DE LA CONSTRUCCION**

*Cuando se desarrollen trabajos de construcción por terceros dentro del ámbito de la Institución se deberán cumplimentar los siguientes requisitos mínimos en materia de Higiene, Seguridad y Medio Ambiente, sin perjuicio de las exigencias establecidas por la Superintendencia de Riesgos del Trabajo y el Decreto N° 911/96 Reglamento para la Industria de la Construcción, la Resolución N° 231/96, la Resolución N° 51/97, la Resolución N° 35/98 y posteriores:*

- 1 - *Deberán tener Contrato con una A.R.T. para todo su personal. La adjudicataria presentará en forma mensual y durante la extensión del contrato y/o ampliaciones el Certificado de Cobertura emitido por la Aseguradora de Riesgos del Trabajo (ART) que tiene contratada para su personal en relación de dependencia o en su defecto el pago mensual de la Póliza de Accidentes Personales para el personal que reviste en otra modalidad de prestación.*
- 2 - *Notificación de inicio de obra a la A.R.T. aprobado.*
- 3 - *Informar los lugares de derivación y los servicios médicos de traslado ante la ocurrencia de accidentes de trabajo.*
- 4 - *Designación de un Responsable de Higiene y Seguridad, quién deberá ser un profesional con especialización en la materia y presentado ante la Institución mediante notificación formal de la empresa contratista.*
- 5 - *Supervisión en obra de la Higiene y Seguridad por parte del profesional o de un Técnico habilitado, según el siguiente esquema mínimo establecido en la legislación vigente. (Resolución N° 231/96 S.R.T.).*

1 a 5 operarios	3 a 5 horas semanales
16 a 50 operarios	5 a 10 horas semanales
51 a 100 operarios	10 a 15 horas semanales
101 a 150 operarios	15 a 20 horas semanales

*El B.C.R.A. podrá solicitar, de acuerdo al riesgo, la asistencia, a tiempo completo, del profesional o de un técnico.*

- 6 - *Confeccionar el Legajo Técnico de Higiene y Seguridad que estará constituido por la documentación generada por la prestación del Servicio de Higiene y Seguridad y rubricado por su responsable. (Artículo 20° del Decreto N° 911/96 y Artículo 3° 2331/96 S.R.T.).*
- 7 - *Se deberá confeccionar un Programa de Seguridad que contendrá la descripción escrita de las medidas de seguridad que se prevean adoptar para prevenir accidentes o enfermedades profesionales durante las etapas de trabajo para ser presentado a su Aseguradora de Riesgo de Trabajo (Resolución N° 51/97 S.R.T.).*
- 8 - *Capacitar a todo el personal, sobre las Normas de Higiene y Seguridad a aplicar durante las tareas dejando constancia escrita de su realización firmada por el personal e incluidas en el Legajo Técnico.*

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello



B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		35
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

*La Capacitación se realizará previo al inicio de las tareas y durante toda la obra.*

9 - *Todo el personal de obra debe contar con los siguientes elementos mínimos de protección personal:*

- ☐ *casco de protección craneana;*
- ☐ *calzado de seguridad con puntera de acero;*
- ☐ *anteojos de seguridad incoloros, y*
- ☐ *guantes de protección.*

*Se requerirá además todo elemento que sea necesario según el riesgo de la tarea desarrollada.*

*Se llevará un registro de la entrega de estos elementos en una ficha individual preparada para tal fin la que estará a disposición de la Institución.*

10 - *Se proveerán servicios sanitarios, vestuarios con taquillas, comedor e infraestructura de obra con adecuadas condiciones de higiene y según la cantidad de personal (Capítulo 5 del Decreto N° 911/96).*

11 - *Toda grúa, equipo o elemento para el izaje de cargas que la Contratista o las Subcontratistas empleen o contraten para su uso en la obra, deberán contar con una Certificación de Estado y Capacidad emitida por un ingeniero matriculado con incumbencias en la materia.*

12 - *Equipos tales como andamios, plataformas, balancines, escaleras, equipos de oxicorte, compresores, etc, deberán cumplir con los requisitos establecidos en el Decreto N° 911/96 y resoluciones posteriores.*

13 - *Los tableros eléctricos contarán con protección térmica y diferencial además de la correspondiente derivación a tierra.*

*La distribución eléctrica deberá hacerse a través de cableados para intemperie y las conexiones mediante fichas para intemperie normalizadas. El recorrido de los cableados no interferirá el tránsito de las personas y equipos.*

14 - *Se tomarán todos los recaudos para la prevención y protección contra incendios cumpliendo lo establecido en el Artículo 88° del Decreto N° 911/96 y resoluciones posteriores.*

***Para realizar consultas relacionadas con esta materia dirigirse a la Subgerencia de Medicina Laboral y Seguridad en el Trabajo de este Banco, Edificio Reconquista, Entrepiso, en el horario de 10 a 15, o bien, contactarse a los internos 2922 ó 2921. (Conmutador: 4348-3500).***

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		36
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

### ANEXO III

#### ACTA DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

En Buenos Aires, sede del **BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA**, Reconquista 266, Capital Federal, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_, siendo las \_\_\_\_\_ horas, se procede a labrar la presente acta para dejar debida constancia de las normas de confidencialidad que rigen para este Banco, para lo cual se pone en conocimiento de los abajo firmantes que toda la información que se les proporcione para sus tareas en los trabajos que se les encomienden, o que adquiera en el desarrollo de los mismos, el adjudicatario asegurará la estricta confidencialidad en el manejo de toda documentación y/o información que sea puesta a su disposición por el B.C.R.A. o de la que tome conocimiento de cualquier otra manera, comprometiéndose a que la misma no será cedida, intercambiada, publicada o revelada de ningún otra forma a ningún tercero, incluyendo fotocopias, facsímiles, correo electrónico o cualquier otro tipo de reproducción, sin el expreso consentimiento del B.C.R.A, obligación que continuará vigente luego de la extinción del vínculo contractual.

- **EMPRESA:**

- **Domicilio:**

- **Titular o apoderado:**

- *Apellido y nombres:*

- *D.N.I. N°:*

- *Domicilio:*

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		37
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

#### **ANEXO IV**

#### **DECLARACIÓN JURADA**

La firma.....declara bajo juramento que en caso de resultar Adjudicataria las personas designadas para ejecutar las tareas objeto de la prestación del presente servicio contratado y sus posibles ampliaciones, no mantiene vínculo contractual alguno con ese B.C.R.A., no existiendo por parte de esa Entidad ningún tipo de responsabilidad, por lo que no responderá ni estará obligada a hacerse cargo de ningún pago, total o parcial a cualesquiera de las personas que intervengan por la firma.....en el cumplimiento del servicio que prestará la misma.

En caso que el B.C.R.A. debiera abonar suma alguna en virtud de algún reclamo, cualquiera sea su índole, que le efectuara cualquiera de las personas que esta firma.....designa en la prestación del servicio contratado y sus posibles ampliaciones, y siempre que el importe a pagar sea judicialmente determinado y con intervención en juicio de nuestra parte, a fin de garantizar la debida defensa, esta firma.....compromete a reembolsar los importes abonados por el B.C.R.A.

En caso de reclamos como el referido, y a fin de tornar oponible esta cláusula de indemnidad, el B.C.R.A. deberá notificar fehacientemente a la firma .....dentro de los diez días de tomado conocimiento del mismo, adjuntando copia de la documentación que corresponda (correspondencia remitida por el reclamante, cédula con traslado de demanda, notificación de mediación, etc.).

- **Empresa:**
- **Domicilio:**
- **Titular o apoderado:**
- **Firma:**

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		38
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

## CONDICIONES GENERALES

### GARANTIAS

**Artículo 1º-** Con la propuesta todo oferente deberá garantizar el cumplimiento de sus ofertas con el 5 % (cinco por ciento) de su valor. En caso de formular más de una oferta para un mismo artículo o renglón, la garantía deberá calcularse sobre la de mayor valor. Los que resulten adjudicatarios garantizarán el cumplimiento del contrato con el 15 % (quince por ciento) del valor adjudicado. Igual temperamento se adoptará en las ampliaciones de los contratos.

**Artículo 2º-** La garantía de adjudicación será entregada o depositada por el adjudicatario a la orden del **Banco Central de la República Argentina**, dentro de los 15 (quince) días siguientes a la notificación de la adjudicación.

**Artículo 3º-** Cuando el término de cumplimiento del contrato sea inferior al indicado en el artículo anterior, la garantía de adjudicación se constituirá dentro de las setenta y dos (72) horas siguientes a la notificación que curse el Banco.

**Artículo 4º-** Cuando se trate de propuestas en moneda extranjera, las garantías de oferta y de adjudicación deberán efectuarse en la moneda de cotización.

**Artículo 5º-** La garantía podrá otorgarse, salvo que esté expresamente determinado de otro modo, en alguna de las siguientes formas:

- a) en efectivo o en cheque certificado que serán ingresados en la tesorería del Banco;
- b) en títulos y bonos nacionales o cualquier otro valor nacional, provincial o municipal, siempre que se coticen oficialmente en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, con un aforo del 10% respecto del precio de cotización del día anterior a la fecha de presentación;
- c) con seguros de caución mediante pólizas emitidas conforme a las disposiciones aplicables sobre la materia y extendidas a favor del Banco;
- d) por una garantía bancaria, o
- e) con pagaré a la vista, **para garantizar exclusivamente la oferta y sólo cuando la oferta no supere la suma de VEINTE MIL PESOS (\$20.000)**, suscripto por personas que actúen con poderes suficientes para ello.

**Artículo 6º-** La garantía afianza el cumplimiento de las obligaciones del oferente o del adjudicatario y se constituirá independientemente por operación. No podrá ser reemplazada por créditos contra el Banco que los proponentes tengan en trámite.

**Artículo 7º-** Cualquier reclamo que se pretendiera interponer sólo podrá ser entablado después de constituirse la garantía correspondiente.

**Artículo 8º-** Las garantías de oferta serán reintegradas después de la adjudicación, con excepción de las presentadas por los que resulten adjudicatarios. Estas últimas garantías serán devueltas en oportunidad de recibirse de ellos las que correspondan a las adjudicaciones pertinentes.

**Artículo 9º-** Las garantías correspondientes a las firmas que hayan resultado adjudicatarias, serán devueltas en cuanto quedare demostrado que han cumplido fielmente el contrato respectivo.

**Artículo 10-** El Banco no efectuará restituciones por el acrecentamiento de los valores recibidos en garantía, motivado por compensaciones en las operaciones de conversión o por valorización derivada de las cotizaciones de la Bolsa. El Banco no abonará intereses por los depósitos de garantía, pero los que devengaren los títulos o valores depositados en tales conceptos, pertenecerán a sus propietarios.

En caso de ejecución de los valores a que se refiere este artículo se formulará cargo por los gastos

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>39</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

que ello ocasione y por la diferencia que resultara si se liquidan bajo la par.

**Artículo 11-** No será necesario constituir las garantías a que se refieren los artículos precedentes, en las contrataciones:

- a) hasta importes que el Banco determine;
- b) de artistas o profesionales;
- c) de avisos publicitarios, adquisición de publicaciones e inmuebles y locación de los mismos cuando el Banco actúe como locatario, y
- d) con reparticiones públicas o empresas en que tenga participación el Estado.

No obstante lo previsto en el presente artículo, todos los oferentes y adjudicatarios, por el sólo hecho de presentar su propuesta y aceptar la respectiva orden de compra, están obligados por el 5% (cinco por ciento) ó 15% (quince por ciento), como mínimo, según corresponda, del mayor importe de la oferta o de la adjudicación. El Banco se reserva el derecho de exigir en cualquier momento se constituyan estas garantías o hacer efectivos sus importes, sin que se pueda interponer reclamo alguno sino después de constituida o realizado el pago.

### PRESENTACION Y APERTURA DE OFERTAS

**Artículo 12-** Las propuestas se presentarán en el original del pliego o del pedido de precios debiendo rubricarse todas sus fojas, salvándose las enmiendas y raspaduras. También podrán presentarse -para mejor ilustrar- utilizando papel con membrete de la proponente, pero en todos los casos deberán acompañarse las fórmulas recibidas; todo ello debidamente firmado. Se remitirán dentro de los sobres que a tal efecto provea el Banco, siempre que el volumen de su contenido lo permita. Estos deben estar debidamente cerrados, sellados y firmados, estableciéndose claramente en los mismos el número de la contratación, como también el día y hora de la apertura de sobres. Las propuestas serán admitidas hasta el día y la hora estipulada en el pliego o en el pedido de precios.

Las propuestas de empresas con sede en el exterior deberán ser formuladas por sus representantes legales en el país, debidamente acreditados. Como excepción será también admitida la oferta de una sociedad constituida en el extranjero, que presentare su propuesta como un acto aislado con los alcances que, al efecto, prevé el Artículo 118 de la Ley de Sociedades.

La suscripción del pliego o del pedido de precios, implicará la total aceptación de sus términos, sin derecho a reclamo posterior alguno.

**Por su parte, la falta de suscripción de todas las fojas del pliego o del pedido de precios importará la no consideración de la oferta.**

**Artículo 13-** A cada propuesta deberá acompañarse:

- a) indefectiblemente, la garantía pertinente;
- b) en caso de solicitarse, la muestra o el documento que compruebe su envío; la constancia de visita del lugar o elementos que comprenda la prestación; planos, etcétera, y
- c) descripciones, catálogos, folletos cuando así interesare para ilustrar la oferta. En el supuesto contemplado en el Artículo 20, deberá hacerse efectiva su entrega en el momento de presentación de la muestra.

**Artículo 14-** A los efectos del cumplimiento de sus obligaciones, los proponentes en sus ofertas deberán fijar domicilio especial. El proponente deberá acompañar a su oferta la expresa constancia escrita de su aceptación a someterse a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, haciendo renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderle.

Toda modificación que se produzca respecto del domicilio declarado, deberá ser comunicada al Banco dentro de las 72 (setenta y dos) horas de producida, siendo de su absoluta responsabilidad las consecuencias que pudieren derivarse de su omisión.

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>40</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

Las notificaciones que curse este Banco a los domicilios constituidos por los oferentes, se probarán con la sola acreditación de la remisión de las mismas.

**Artículo 15-** El proponente deberá formular su oferta de manera tal que la misma contemple, en su totalidad, las prestaciones requeridas por cada renglón sometido a cotización. No serán admitidas cotizaciones parciales para un renglón y la oferta que se formule para el mismo no será considerada.

**Artículo 16-** El ofrecimiento de artículos que no sean de fabricación o de la línea habitual de comercialización del cotizante, no dará derecho a éste para alegar como justificación de incumplimiento la falta de provisión por terceros.

**Artículo 17-** La cotización podrá efectuarse en moneda nacional o extranjera, en los casos a que alude el artículo siguiente, observándose, a los fines de posibilitar la comparación de las ofertas formuladas en moneda extranjera, su conversión a moneda nacional utilizando a esos fines la paridad de cambio de cierre tipo vendedor, publicada por el **Banco de la Nación Argentina**, correspondiente al último día anterior a la fecha de presentación de la propuesta. La cotización deberá ajustarse a las cláusulas particulares y especificará:

- el precio unitario, en números, siempre con referencia a la unidad del Sistema Métrico Legal Argentino o a lo fijado en la nómina respectiva, y en letras y en números por el total general de la propuesta.  
El precio que se establezca deberá ser final, luego de haberse incorporado todo impuesto, tasa, gravamen, etcétera, que corresponda aplicar en cumplimiento de disposiciones emanadas de autoridad competente;
- si se trata de productos de industria extranjera;
- la oferta por artículos, en cantidad neta y libre de envases, gastos de embalajes y por precio fijo determinado de cada unidad, y
- si tiene envase especial y si el precio cotizado lo incluye o, en cambio, si debe devolverse. En caso de devolución, el flete o acarreo correrá por cuenta del proponente.

**Artículo 18-** Las ofertas en moneda extranjera sólo se admitirán cuando fueren formuladas por empresas o proveedores extranjeros o, en su caso, se trate de elementos o productos a importar.

**Artículo 19-** Cuando se hubiera previsto la adquisición de productos a importar, además del precio propuesto, deberá indicarse el peso bruto y neto y el volumen.

**Artículo 20-** Las muestras de ofertas podrán presentarse hasta el momento fijado para la iniciación del acto de apertura de sobres en el lugar que indiquen las cláusulas particulares. En caso de que aquéllas no sean agregadas a la propuesta, deberán ser convenientemente individualizadas. De las muestras entregadas en esas condiciones se otorgará formal recibo.

En los casos en que las muestras se refieran a equipamiento informático y afines, el Banco podrá habilitar una Inspección Técnica previa, única y optativa, a los fines de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas en el respectivo pliego de condiciones o pedido de precios, con la finalidad de evitar que la falta de observancia de las mismas invaliden la propuesta en el acto de apertura de sobres.

La Inspección Técnica optativa tendrá lugar en la sede del Banco hasta 5 (cinco) días antes de la fecha de apertura de ofertas. Si del resultado de la verificación surgieran observaciones, se dejará constancia por escrito de las mismas y se pondrán en conocimiento de los oferentes en el orden en que fueran recibidas para ser inspeccionadas y dentro de los 4 (cuatro) días posteriores a su recepción, disponiendo éste hasta la fecha de apertura para producir las pertinentes adecuaciones. En caso de no resultar objetadas, las muestras presentadas quedarán homologadas.

El gasto que genere dicha verificación estará establecido en cada pliego en particular, el que deberá ser reembolsado por los oferentes.

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello



<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>41</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

**Artículo 21-** Las muestras que no hayan sido sometidas a un proceso destructivo para su examen, se devolverán a los proponentes. Transcurridos 10 (diez) días, a partir de la fecha de la comunicación pertinente, este Banco quedará liberado de toda responsabilidad por deterioro o extravío de aquellos artículos no retirados en el mencionado término. Transcurridos 60 (sesenta) días desde la fecha de comunicación pasarán a propiedad del Banco, el que podrá hacer uso de las mismas sin limitaciones de destino ni contraprestación alguna a su cargo.

**Artículo 22-** Las muestras correspondientes a los artículos adjudicados quedarán en poder del Banco para el control de la entrega y podrán servir para completar las cantidades establecidas en los respectivos contratos.

**Artículo 23-** Las especificaciones de los elementos licitados no deberán requerir marca determinada, salvo que razones científicas o técnicas lo justifiquen o existan en el mercado bienes cuya notoria y probada calidad aconsejen su adquisición y esta circunstancia se encuentre debidamente fundada, podrá solicitarse marca o marcas determinadas. Queda entendido que la marca o la determinación de especificaciones referidas a marca no constituyen por sí causa de exclusividad, salvo que no haya sustitutos adecuados y ello deberá determinarse, en todos los casos, con informes fundamentados.

**Artículo 24-** El plazo máximo de entrega será fijado por el Banco en días hábiles en cada pliego de condiciones o pedido de precios. En casos de excepción en que, por la índole del elemento a proveer, para su fabricación y/o importación, por su cantidad, etcétera, pueda demandar un plazo mayor, el oferente deberá justificar tales contingencias en la propuesta.

**Artículo 25-** Los proponentes se obligan a **mantener sus ofertas por el término de 30 (treinta) días** o por el tiempo que, a tal efecto, se establezca en las cláusulas particulares del pliego de condiciones. El Banco se reserva el derecho de aceptar ofertas que establezcan términos menores.

**Artículo 26-** En el local, día y hora determinados para celebrar el acto, se procederá a la apertura de las propuestas, pudiendo presenciar el mismo solamente los representantes de firmas que hayan formulado ofertas y/o hayan adquirido el pliego de condiciones. Una vez abierto el primer sobre no se admitirá pedido de explicación o aclaración que interrumpa el acto, como tampoco el ingreso al recinto de ningún otro participante, aún cuando se trate de representantes de firmas que hayan entregado su oferta en término.

**Artículo 27-** Del resultado obtenido se procederá a labrar el acta correspondiente. Cualquier observación relacionada con el desarrollo del acto de apertura podrá ser efectuada por los oferentes mediante nota, dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas de finalizado el mismo. Transcurrido dicho lapso, no se considerará ninguna presentación al respecto.

**Artículo 28-** El acta, que deberá contener el detalle objetivo de todas las propuestas presentadas, será suscripta por los funcionarios intervinientes en el acto de apertura y por los proponentes que así deseen hacerlo.

**Artículo 29-** Si el día señalado para la apertura de las propuestas resultara inhábil bancario, el acto tendrá lugar a la misma hora del día hábil bancario siguiente, salvo que se fijare expresamente una nueva fecha. Esta última circunstancia se comunicará en forma fehaciente.

**Artículo 30-** Con posterioridad al acto de apertura de las propuestas el Banco podrá solicitar a los oferentes las aclaraciones que estime oportunas, siempre que no alteren la propuesta de origen ni modifiquen las bases de la contratación ni el principio de igualdad entre todas las ofertas.

#### IMPUGNACIONES Y OBSERVACIONES - PEDIDOS DE VISTA

**Artículo 31- Inc a)** Las observaciones que se efectúen respecto de las ofertas presentadas, o bien

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>42</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

por presuntas anomalías o irregularidades en su trámite, deberán ser explicitadas en forma clara y objetiva acompañando, cuando se tratare de temas o situaciones no comprobables a través de los elementos administrativos obrantes en el Banco, las suficientes constancias o certificaciones -en original o en copias debidamente autenticadas- que respalden las manifestaciones o denuncias que se concreten.

Cuando se vinculen con el incumplimiento de obligaciones previsionales, laborales, sociales, etcétera, la presentante deberá adjuntar además copia de la denuncia de tal circunstancia ante los organismos competentes respectivos.

Estas observaciones, que deberán efectuarse dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas de haberse tomado vista de las actuaciones, no impedirán la prosecución del trámite licitatorio.

**Inc. b)** Las impugnaciones que se formulen deberán efectuarse dentro de los 5 (cinco) días hábiles de haberse tomado vista de las actuaciones, debiéndose cumplimentar las restantes condiciones requeridas para formular observaciones. Dado que las impugnaciones darán lugar a la interrupción del acto licitatorio, deberán estar avaladas mediante la constitución de una garantía. Dicha garantía será equivalente al 10 % (diez por ciento) del valor del renglón, renglones u oferta impugnada. En caso de impugnarse un mismo renglón o renglones de distintas ofertas, la garantía deberá constituirse sobre el mayor importe cotizado para ese renglón o renglones. Si la impugnación comprendiera más de una oferta total o fuera de carácter general, dicho porcentaje se calculará sobre el valor de la mayor oferta.

La garantía, que corresponderá constituirse en el mismo momento de efectuarse la impugnación, deberá integrarse exclusivamente en títulos públicos nacionales a su valor de cotización, en efectivo o mediante un aval de Bancos de primera línea a satisfacción de esta Institución.

Si la impugnación fuera aceptada por el Banco, dicha garantía será restituida de inmediato.

Si la misma fuera rechazada en sede administrativa y el oferente renunciara expresamente a la instancia judicial, podrá recuperar el 50 % (cincuenta por ciento) del valor constituido como garantía. Por el contrario, si el impugnante eligiese la vía judicial, hasta tanto no se obtenga una sentencia en firme, el oferente no podrá retirarla, perdiendo derecho a su restitución si la impugnación resultare rechazada en dicha sede.

Cuando la impugnación no comprenda la totalidad de los renglones del pliego de condiciones o pedido de precios y si el Banco lo considerara procedente, se podrá continuar con el trámite licitatorio.

**Artículo 32-** No se dará curso, ni contendrán entidad documental, a los reclamos que no reúnan los requisitos establecidos en el artículo precedente. No obstante, el Banco se reserva el derecho de realizar las gestiones o verificaciones que estime procedente. En caso de comprobarse falsedad o engaño en sus denuncias destinadas a la obtención de ventajas comparativas en su beneficio, podrá iniciar las acciones que corresponda adoptar conforme a lo prescripto sobre la materia en las presentes Condiciones.

**Artículo 33-** La parte interesada, su apoderado o letrado patrocinante, podrán tomar vista del expediente durante todo su trámite, con excepción de aquéllas actuaciones, diligencias, informes o dictámenes que fueren declarados reservados o secretos.

### ESTUDIO DE OFERTAS

**Artículo 34-** No serán consideradas las ofertas condicionadas o que se aparten de las bases del pliego de condiciones o del pedido de precios, salvo que contengan defectos de forma, error en el monto de la garantía -por diferencia en menos hasta el 20% (veinte por ciento)- u otras imperfecciones que no impidan una exacta comparación con las demás propuestas.

**Artículo 35-** En el caso de que el total cotizado para cada renglón no responda al precio unitario,

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		43
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

se tomará este último exclusivamente como precio cotizado.

**Artículo 36-** En caso de error evidente, debidamente comprobado a exclusivo juicio del Banco, se desestimarán:

- a) la oferta: sin penalidades, si el error es denunciado o advertido antes de la adjudicación;
  - b) la adjudicación: con la pérdida del 2 % (dos por ciento) del valor adjudicado, si el error es denunciado o advertido después de la adjudicación.
- En este último caso, la denuncia del error debe ser efectuada por el adjudicatario dentro de los 5 (cinco) días de recibir la Orden de Compra o comunicación fehaciente. Vencido ese plazo perderá todo derecho.

**Artículo 37-** La comparación de ofertas por mercaderías a importar cuya cotización se hubiera efectuado en moneda extranjera, se realizará convirtiendo a moneda nacional los valores cotizados utilizando a esos fines la paridad de cambio de cierre tipo vendedor, publicada por el **Banco de la Nación Argentina**, correspondiente al último día anterior a la fecha de presentación de la propuesta.

A la cantidad así obtenida se adicionará, en la medida que corresponda y en tanto no se hubiera solicitado su inclusión en el precio, el importe de los fletes, seguros, impuestos y otros gastos obligados como si se tratara de efectos que hubieran de entregarse en el lugar de recepción, con exclusión de los gravámenes u otros conceptos de que estuvieran liberados los elementos ofrecidos, en razón de su procedencia o de acuerdo con las normas vigentes fijadas por autoridad competente.

**Artículo 38-** A los efectos de la comparación de las ofertas, no se considerarán los descuentos que se ofrezcan por el pago dentro de un plazo determinado, inferior al previsto en el Artículo 66; debiéndose, no obstante, ser tenidos en cuenta para el pago si la cancelación de las facturas se efectuare dentro del término fijado por el oferente.

**Artículo 39-** La adjudicación recaerá en la propuesta más conveniente para el Banco, teniendo en cuenta la calidad, el precio, la idoneidad del oferente, la evaluación de la garantía y service ofrecidos y las condiciones que se hubieran establecido en los pedidos de precios y en las cláusulas generales y particulares de los pliegos y demás estipulaciones que sirvieran de base para la contratación.

Tendrán preferencia en la adjudicación las ofertas por la adquisición o locación de bienes de origen nacional cuando en condiciones de pago contado, su precio sea igual o inferior al de los bienes ofrecidos que no sean de origen nacional, incrementados en un 7% (siete por ciento), cuando dichas ofertas sean realizadas por empresas calificadas como PyMES, y del 5% (cinco por ciento) para las realizadas por otras empresas.

**Artículo 40-** En los contratos de cumplimiento sucesivo, donde tenga fundamental incidencia la prestación de mano de obra en ámbito del Banco, el precio cotizado deberá guardar la debida correspondencia con el tipo de servicio requerido. Consecuentemente, deberá comprender indefectiblemente el monto de los salarios que correspondería abonar -según el convenio laboral de la actividad- conforme con la dotación necesaria; las cargas sociales y previsionales previstas legal y/o convencionalmente; todos los demás recaudos inherentes al cumplimiento de las obligaciones patronales e impositivas por parte del oferente, así como otros de exigencia licitatoria.

**Artículo 41-** El Banco se reserva el derecho de adjudicar propuestas que ofrezcan menor plazo de entrega, aunque su precio no sea el más bajo. En tales casos, las dependencias técnicas y/o usuarias deberán justificar las razones y, si los hubiera, los beneficios o ventajas que se obtengan con relación al precio.

**Artículo 42-** El Banco podrá desestimar o adjudicar -total o parcialmente- alguno, varios o todos los renglones licitados. Podrá asimismo, por causas fundamentadas, dejar sin efecto la licitación, en cuyo caso corresponderá el reintegro del valor del pliego si el mismo debió ser adquirido y de la

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		44
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

inspección técnica si correspondiera conforme lo previsto en el Artículo 20.

**Artículo 43-** En caso de igualdad de precios, calidad requerida y plazo de entrega se solicitará a los respectivos proponentes que, por escrito y dentro del término de 3 (tres) días, formulen mejoras de precios, las que se registrarán por los mismos procedimientos que las primitivas.

**Artículo 44-** En caso de persistir la igualdad entre varios oferentes, el desempate se llevará a cabo mediante sorteo. El mismo lo efectuarán los funcionarios que correspondan según la reglamentación interna vigente, con la presencia de los interesados que concurren, labrándose el acta pertinente.

**Artículo 45-** El contrato se perfecciona con la adjudicación efectuada por la autoridad competente dentro del plazo de mantenimiento de las propuestas.

**Artículo 46-** Los precios en moneda nacional o extranjera fijados contractualmente serán invariables. En ningún caso se admitirá actualización monetaria, indexación por precios, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de deudas, cualquiera fuera su causa. Tampoco se admitirán cláusulas de ajuste en el dólar estadounidense o en otras divisas extranjeras, ni cláusulas indexatorias basadas en índices de precios de otros países y cualquier otro mecanismo indexatorio.

**Artículo 47-** La adjudicación se le comunicará al interesado por escrito, dentro del plazo de validez de la oferta, mediante Orden de Compra o Venta o, excepcionalmente, en otra forma documentada, que será suscripta conforme con las disposiciones vigentes sobre firmas autorizadas. Dicha comunicación será la orden para cumplimentar el compromiso en las condiciones estipuladas.

**Artículo 48-** La Orden de Compra o Venta no deberá contener estipulaciones distintas o no contempladas en el pliego de condiciones o pedido de precios y documentación anexa. En caso de discordancia con las previsiones contractuales prevalecerán éstas y se interpretará que se trata de errores u omisiones deslizados en la orden. Sin perjuicio de ello, los mismos se salvarán en el momento que se los advierta.

**Artículo 49-** Forman parte integrante del contrato:

- las Condiciones Generales, las Cláusulas Particulares de la contratación y demás especificaciones;
- la oferta adjudicada;
- las muestras correspondientes;
- la adjudicación, y
- la Orden de Compra o Venta u otros documentos fehacientes de comunicación.

### AUMENTO O DISMINUCIONES

**Artículo 50-** El Banco tendrá derecho, en las mismas condiciones y precios pactados, a:

- aumentar o disminuir hasta un 10% (diez por ciento) el total adjudicado. Cuando se trate de contratos de cumplimiento sucesivo dicho porcentaje se aplicará sobre el importe correspondiente a 1 (un) mes de prestación y registrará por los meses que faltaren para la finalización del respectivo contrato;
- prorrogar los contratos de prestaciones de cumplimiento sucesivo por un período no mayor a 1 (un) mes, con las modificaciones que se hubieran introducido de conformidad con lo previsto en el presente artículo o sin ellas;
- aceptar entregas en más -a solicitud del adjudicatario- que no excedan de un 20% (veinte por ciento) de lo contratado, cuando se trate de elementos que deban fabricarse especialmente para uso del Banco o que deban llevar señales identificatorias de dicho uso. En tales casos, el adjudicatario deberá practicar un descuento del 10% (diez por ciento)

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		45
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

sobre el precio convenido.

En caso que el Banco requiera exceder los extremos establecidos en los incisos a) y b), los que en ningún caso excederán del 33% (treinta y tres por ciento) del monto del contrato original o del período, deberá contarse con la expresa conformidad de los adjudicatarios.

### TRANSFERENCIA - RECONOCIMIENTO DE DERECHOS - MODIFICACIONES CONTRACTUALES

**Artículo 51-** Ningún contrato podrá ser transferido ni cedido por el adjudicatario, sin la previa anuencia escrita del Banco.

**Artículo 52-** Podrán rescindirse los contratos, sin recurso alguno por parte del adjudicatario:

- a) por falta de cumplimiento de las cláusulas contractuales;
- b) por transferencia del contrato sin autorización, y
- c) en los demás casos considerados en el presente documento.

**Artículo 53-** Cuando el Banco rescinda un contrato por causas no imputables al adjudicatario, éste tendrá derecho a que se le reconozcan los gastos directos e improductivos que documentadamente probare haber incurrido con posterioridad a la adjudicación y con motivo del contrato, pero no se hará lugar a ninguna reclamación por lucro cesante o a intereses de capitales retenidos para garantías.

### CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

**Artículo 54-** Los adjudicatarios procederán a la entrega o retiro de los efectos y al cumplimiento de los servicios y trabajos, ajustándose a las especificaciones establecidas en la documentación pertinente.

**Artículo 55-** Cuando por la naturaleza del suministro no pueda entregarse la cantidad exacta contratada por imposibilidad absoluta de fraccionar las unidades, las entregas serán aceptadas a opción del Banco en más o en menos, según lo permita el mínimo fraccionable.

**Artículo 56-** Se entenderá por entrega inmediata la orden a cumplirse dentro de los 5 (cinco) días de la pertinente comunicación de adjudicación.

**Artículo 57-** Los recibos o remitos que se firmen en el momento de la recepción de servicios, mercaderías y trabajos, tendrán carácter provisional sujetos a verificación posterior. Copia simple de los mismos deberán entregarse por el proveedor en la **Gerencia de Contrataciones**.

**Artículo 58-** Vencido el plazo de cumplimiento del contrato sin que los elementos fuesen entregados o prestados los servicios, o aun en el caso de rechazo, el Banco intimará la entrega o la prestación dentro de un plazo de 48 (cuarenta y ocho) horas de recibir notificación fehaciente, bajo apercibimiento de rescisión del contrato. Tal intimación no exime al adjudicatario de las sanciones que, por su incumplimiento, correspondan

**Artículo 59-** Transcurridos los términos establecidos sin que el adjudicatario haya dado cumplimiento a sus compromisos el Banco dispondrá, previa intervención de la Gerencia Principal de Estudios y Dictámenes Jurídicos, la rescisión del contrato y la realización de gestiones correspondientes a una nueva contratación.

Cuando la índole de la provisión o servicio que se dejara de cumplir no admita -por razones de necesidad, urgencia o continuidad- aguardar la culminación de esa nueva gestión licitatoria, el Banco se reserva el derecho, sin perjuicio de tramitar la rescisión del contrato, de convenir con terceros dicha provisión o servicio -en forma total o parcial y/o hasta la verificación de aquella circunstancia en las prestaciones de cumplimiento sucesivo-, siendo a cargo del adjudicatario causante toda

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02		N° 49/16		
	Contratación Directa	03		100.650/16		46

*diferencia de precio que pudiera resultar. Ella le será deducida de créditos a su favor sin previa conformidad o deberá abonarla al primer requerimiento que el Banco le formule.*

**Artículo 60-** *Las rescisiones serán comunicadas a los afectados mediante notificación fehaciente. Si durante la sustanciación de la rescisión del contrato el proveedor diera cumplimiento a lo pactado, ella quedará sin efecto, siendo a su cargo los gastos administrativos que se hubieran producido.*

*Prevía a la inmediata rescisión del contrato deberá citarse al adjudicatario y labrarse acta ajustada a derecho sobre el estado de dicha contratación. Luego se practicará la liquidación a base de los informes concluyentes, técnicos y/o administrativos, que confeccionarán las dependencias correspondientes.*

**Artículo 61-** *En caso que se rescinda el contrato por causas imputables al adjudicatario y éste -con posterioridad a dicho acto- peticionara ante el Banco que se dejen sin efecto las medidas consecuentes adoptadas con arreglo a la presente documentación, ofreciendo el cumplimiento integral de las obligaciones oportunamente asumidas y las reparaciones pecuniarias de los perjuicios que se derivaran de su omisión, podrá analizarse la conveniencia y procedencia del requerimiento formulado, considerando las razones y circunstancias que generaron aquel incumplimiento y sus antecedentes y concepto como proveedor. Tal estudio será comprensivo de informes fundamentados de las dependencias competentes, así como de dictámenes técnicos y legales.*

**Artículo 62-** *La recepción definitiva, de bienes o servicios de cualquier índole o especie, se expedirá por escrito dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas de producida. En los casos de egresos por ventas, en el momento de su salida.*

*Dicho término podrá ser ampliado cuando circunstancias especiales así lo aconsejen (análisis, pruebas, etcétera). El nuevo plazo deberá ser comunicado al adjudicatario de inmediato.*

**Artículo 63-** *La recepción definitiva no libera al adjudicatario de las responsabilidades emergentes de origen, vicios de fabricación, etcétera, que se advirtieran en los elementos entregados o trabajos y servicios realizados durante el plazo de 90 (noventa) días computados a partir de la recepción, salvo que por la índole de la contratación, en las cláusulas particulares, se fijara un plazo mayor. El adjudicatario quedará obligado a reponer los elementos y reparar trabajos y servicios defectuosos, dentro del término y en el lugar que le fije el Banco.*

**Artículo 64-** *Cuando se trate de elementos rechazados, el adjudicatario será intimado a retirarlos en el término de 10 (diez) días. Vencido dicho plazo, el Banco no se responsabiliza por deterioros o extravíos de la mercadería presentada.*

**Artículo 65-** *El tiempo que demande la conformidad o rechazo de elementos o servicios, o de modelos, pruebas, etcétera -previos a la provisión definitiva-, no será computado dentro del plazo convenido para el cumplimiento del contrato. Esta previsión no será de aplicación en caso de producirse nuevos rechazos por similares causas a las que generaran la anterior falta de aceptación.*

### PAGO DE FACTURAS

**Artículo 66-** *Las facturas deberán ser presentadas por duplicado. Su pago tendrá efecto dentro de los 10 (diez) días de presentadas, siempre que las mercaderías o servicios entregados se ajusten a las especificaciones del contrato.*

*Cuando fuere menester realizar un análisis previo, ese término será de 15 (quince) días salvo que, técnicamente, la ejecución del mismo requiera más de 5 (cinco) días; en este caso, el lapso insumido por el análisis se sumará al plazo previsto en el párrafo anterior para determinar el término.*

*Los plazos previstos serán interrumpidos cuando faltare cumplir, por parte del proveedor, algún recaudo legal o administrativo.*

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello



B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>47</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

**Artículo 67-** Los pagos serán efectuados:

- cuando se hubiere cumplido de conformidad todo lo contratado;
- por partidas entregadas o contratos parciales cumplidos, cuando la oferta resultara de interés para el Banco y por parciales no inferiores al 20% (veinte por ciento);
- por etapas de obra cumplida siempre que no sean inferiores al 15% (quince por ciento) del total o, cuando sus características así lo justifiquen, por certificaciones de pago correspondientes a obras efectivamente realizadas a los 5 (cinco) días de su presentación, y siempre que ello haya sido previsto en el respectivo pliego de condiciones. Para el primer caso deberá indicarse el valor de cada etapa, en relación porcentual con el total de la obra, de modo que, en todos los casos, el importe a liquidar esté garantizado por la parte de obra concluida. Los pagos parciales serán considerados a cuenta de la liquidación final;
- contra la recepción de lo contratado, cuando las circunstancias hagan ineludible tal método de pago;
- dentro de los plazos que son norma y uso para los casos en que las contrataciones exijan por su modalidad o características el pago anticipado parcial o total a la prestación (adquisición de pasajes, franqueo, vales de nafta, contratación de seguros, publicaciones, etcétera);
- en las oportunidades convenidas, cuando se trate de contrataciones con Reparticiones Públicas o entidades en las que tenga participación el Estado;
- teniendo en cuenta las modalidades y prácticas vigentes en nuestro comercio de importación, en los casos en que el Banco realice compras en el exterior, ya sea directamente o por intermedio de sus representantes en el país;
- cuando se trate de contratos pactados en moneda extranjera cuyos pagos deban liquidarse en el país, los mismos serán cancelados en moneda nacional utilizando para su conversión la paridad de cambio de cierre tipo vendedor, publicada por el **Banco de la Nación Argentina**, correspondiente al último día anterior a la fecha de pago de la factura.

**Artículo 68-** Si se encontrare en trámite o en análisis la aplicación de multas, el pago de una adquisición o servicio concluido se efectuará deduciendo provisionalmente de la correspondiente factura las sumas en que se las estime.

**SANCIONES POR INCUMPLIMIENTOS**

**Artículo 69-** Corresponderá la pérdida de la garantía de oferta:

- del proponente que desistiera de su oferta antes del vencimiento del plazo de validez establecido o de sus eventuales prórrogas, respecto de la misma. En caso de desistimiento parcial, la garantía se perderá en forma proporcional, y
- del adjudicatario que no presentare la garantía correspondiente dentro del plazo de 15 (quince) días de recibida la Orden de Compra o comunicación fehaciente, sin perjuicio de otras sanciones que pudiere corresponderle.

**Artículo 70-** Salvo que las bases de la contratación lo especifiquen expresamente, se aplicará una multa por mora equivalente al 2% (dos por mil) diario del valor de los elementos no entregados en término o no retirados o que, habiéndose entregado, hubieran sido rechazados.

No procederá la multa si la entrega se operara dentro de los 4 (cuatro) días siguientes al vencimiento. En caso contrario, éstos también serán computados a los efectos de la mora.

Asimismo, cuando la naturaleza o modalidad de la contratación lo haga procedente, la aplicación de

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		48
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

otras penalidades será determinada en las respectivas cláusulas particulares del pliego de condiciones.

**Artículo 71-** Corresponderá la pérdida total de la garantía de adjudicación, sin perjuicio de las demás penalidades que sean de aplicación, en caso que el Banco proceda a la rescisión del contrato por causa imputable al adjudicatario.

**Artículo 72-** Las penalidades antes establecidas no serán de aplicación cuando el impedimento generador de la mora o incumplimiento de la obligación obedezca a causas de fuerza mayor debidamente comprobadas y aceptadas por el Banco. Tales causas deberán ser puestas en conocimiento dentro de los 10 (diez) días de producidas.

Si el vencimiento fijado para cumplir la obligación no excediere de 10 (diez) días, la comunicación referida deberá efectuarse antes de los 2 (dos) días de su vencimiento.

Transcurridos dichos términos quedará extinguido todo derecho.

**Artículo 73-** La mora se considerará producida por el simple vencimiento del plazo contractual y las multas serán de aplicación automática. Ambos supuestos se verificarán sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial o pronunciamiento expreso, en su caso.

**Artículo 74-** Las multas o cargos que se formulen afectarán, por su orden, a las facturas emergentes del contrato que estén al cobro o en trámite, luego a la garantía correspondiente y, por último, a los créditos existentes por otros contratos celebrados con el Banco, quedando establecido que el adjudicatario presta su conformidad para las compensaciones respectivas.

#### OTRAS SANCIONES

**Artículo 75-** Sin perjuicio de las multas, pérdidas de garantía, etcétera, que corresponda aplicar, las transgresiones en que incurran los oferentes o adjudicatarios los harán pasibles de las siguientes sanciones:

a) **Apercibimiento:**

- 1°) a toda firma que incurra en la comisión de incorrecciones graves que no lleguen a constituir hechos dolosos.
- 2°) al adjudicatario que no presentare la garantía correspondiente dentro de los plazos establecidos.

b) **Inhabilitación como proveedor, por el término de:**

- 1°) hasta 3 (tres) años, a la firma que se hiciera pasible de un segundo apercibimiento dentro del período de 2 (dos) años, y al adjudicatario que dejara de cumplir sus compromisos por su culpa. Dicho término será ampliado hasta 4 (cuatro) años cuando, además, no hubiere cumplido oportunamente con la intimación de hacer efectiva la garantía establecida.
- 2°) hasta 5 (cinco) años, a la firma inhabilitada con anterioridad que incurriera en hechos que se hiciera pasible de nuevas inhabilitaciones, y
- 3°) hasta 10 (diez) años, cuando se comprobare la comisión de hechos dolosos.

Resueltas las sanciones previstas en el presente artículo, se dará vista de lo actuado a la firma respectiva para que, en el plazo de 10 (diez) días, formule los descargos o aclaraciones a las que se considere con derecho. Si los mismos fueran rechazados, la resolución correspondiente será comunicada al interesado quien, contra la misma, podrá deducir recurso de reconsideración dentro de los 10 (diez) días de la notificación. El recurso deberá ser resuelto dentro de los 30 (treinta) días de interpuesto.

**Artículo 76-** Los apercibimientos e inhabilitaciones alcanzarán a las sociedades respectivas e individualmente a sus socios y sólo tendrán efecto con relación a los actos posteriores a la fecha en que se hubiere dispuesto la sanción. Las inhabilitaciones comenzarán a computarse a partir de igual

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

B.C.R.A. Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° 49/16	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		100.650/16		49
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

*oportunidad.*

*Cuando las sanciones fueran aplicadas a sociedades anónimas o en comandita por acciones alcanzarán a éstas, a los miembros de sus directorios y a los socios comanditarios, respectivamente, y a quien posea participación, por cualquier título, que otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social.*

**Artículo 77-** *Cuando los inhabilitados por hechos dolosos formen parte al propio tiempo de otras sociedades, las sanciones alcanzarán a éstas sólo cuando aquellos posean participación, por cualquier título, que otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social.*

**Artículo 78-** *En caso que la inhabilitación fuera por 4 (cuatro) o más años, vencido el término de la medida la firma sancionada deberá solicitar su rehabilitación como proveedor, cumpliendo los requisitos y condiciones que se prevean para ello.*

*Las firmas inhabilitadas por menor tiempo, transcurrido el término de la sanción, quedarán automáticamente rehabilitadas para contratar con el Banco.*

**Artículo 79-** *Las sanciones previstas en el Artículo 75 que el Banco aplique, se comunicarán a los bancos oficiales nacionales, a la Auditoría General de la Nación y a la Unión Argentina de Proveedores del Estado, a los fines que correspondan.*

*Asimismo, el Banco tendrá en cuenta las sanciones que por incumplimiento u otras causas comuniquen haber aplicado a sus proveedores dichas entidades financieras y/o demás organismos oficiales.*

### REQUISITOS PARA PROVEEDORES

**Artículo 80-** *Para ser admitidos como proveedor deberán cumplirse los siguientes requisitos:*

- tener capacidad para obligarse;*
- dar cumplimiento con lo establecido por el Código de Comercio en sus Artículos 33 y 44.*
- tener casa de comercio, o fábrica establecida en el país, con autorización y patente que habilite para comerciar en los renglones en que opera, o ser productor, importador o representante autorizado de firmas establecidas en el extranjero, excepto en el caso previsto en el segundo párrafo del Artículo 12 de las presentes Condiciones.*
- proporcionar los informes o referencias que le fueran requeridos y permitir las visitas a sus establecimientos cuando así se lo estime necesario.*

**Artículo 81-** *Se eximirá de los requisitos establecidos en los incisos b) y c) del Artículo anterior:*

- los comerciantes que comúnmente no cumplimenten las exigencias previstas por los Artículos 33 y 44 del Código de Comercio por las características de su comercio;*
- los artesanos, obreros, artistas y profesionales;*
- las sociedades en formación durante el plazo de 6 (seis) meses a contar desde la fecha de inscripción;*
- los propietarios circunstanciales de una mercadería, cuando se trate de personas que no se dedican habitualmente a la venta de la misma;*
- los postores en pública subasta u oferentes en venta de bienes del Banco;*
- los locadores y locatarios de inmuebles, y*
- las suscripciones de diarios, revistas y publicaciones especializadas.*

**Artículo 82-** *No serán admitidos como proveedores:*

- las sociedades e individualmente sus socios y/o miembros del Directorio, según el caso, que estén sancionados con inhabilitación de acuerdo con lo establecido en el Artículo 75.*

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>50</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

- b) las sociedades en las cuales, los alcanzados por el inciso anterior, posean participación por cualquier título, siempre que éstas les otorguen los votos necesarios para formar la voluntad social, en tanto aquellos sean sancionados por hechos dolosos;
- c) las personas físicas o jurídicas que posean participación por cualquier título, para formar la voluntad social de una sociedad sancionada, siempre que aquélla haya sido determinante del hecho doloso que diera lugar a la sanción;
- d) los cónyuges de los sancionados y las sociedades en las que aquellos posean la participación prevista en los incisos anteriores;
- e) los sucesores de firmas que estén sancionadas, cuando existan suficientes indicios que por su gravedad, precisión y concordancia hicieran presumir que media en el caso una simulación tendiente a eludir los efectos de las sanciones impuestas a las antecesoras;
- f) los agentes y funcionarios del Estado, en los términos de la Ley 22.140 y las firmas integradas total o parcialmente por los mismos;
- g) las personas físicas o jurídicas en estado de concurso, quiebra o liquidación. Las que se encuentren en estado de concurso preventivo podrán formular oferta salvo decisión judicial en contrario;
- h) los inhibidos;
- i) los condenados en causa criminal;
- j) los evasores y deudores morosos impositivos o previsionales, declarados por autoridad competente, según corresponda, así como los deudores morosos del fisco;
- k) los corredores, comisionistas y en general los intermediarios, salvo cuando las modalidades de plaza así lo justifiquen, y
- l) los excluidos de los registros de proveedores de otros organismos oficiales, cuya separación haya sido comunicada o sea de conocimiento de este Banco.

**Artículo 83-** El Banco mantendrá habilitado un "Registro de Proveedores", en el que se registrarán todos los oferentes y adjudicatarios que participen en las operaciones de contratación que se realicen, como así también de aquellos que lo soliciten expresamente por sí o por invitación de la Institución.

A tal efecto, los interesados en formar parte del mismo podrán solicitar un disquete en la **Gerencia de Contrataciones** de este Banco, con el objeto de integrar los datos que en él se requieren. A cada inscripto se le asignará un número de registro que deberá obligatoriamente revalidarse anualmente, como condición para su mantenimiento en el aludido registro. Además, los oferentes deberán actualizar, por el mismo mecanismo, la información relativa a sus empresas en oportunidad en que se produzcan novedades de interés para el Banco.

**Quienes cumplan estrictamente con lo expuesto en el párrafo anterior, se beneficiarán con una reducción del 50 % (cincuenta por ciento) en los valores que deban abonar por la adquisición de los pliegos de condiciones.**

#### DISPOSICIONES VARIAS

**Artículo 84-** Los reclamos por presuntas anomalías e irregularidades en el trámite de las contrataciones serán considerados por el Comité de Quejas de esta Institución, el que elevará sus conclusiones para su resolución superior.

**Artículo 85-** Los tiempos de que tratan estas Condiciones Generales se refieren a días hábiles bancarios y se computarán, para todos los casos, con arreglo al Artículo 24 del Código Civil.

Cuando por la índole de la contratación, su cumplimiento deba ser requerido en días corridos, dicha circunstancia deberá ser expresamente consignada en las condiciones contractuales, debiéndose fijar también en esta misma especie, las demás previsiones que se relacionen con tal situación.

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02	<input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>51</b>
	Contratación Directa	03	<input type="checkbox"/>				

**Artículo 86-** Si la adjudicataria quisiera efectuar algún tipo de publicidad, en cualquier medio de difusión, invocando el nombre del **Banco Central de la República Argentina**, previamente deberá solicitar la autorización pertinente a esta Institución.

## Ley N° 25.551: “COMPRES TRABAJO ARGENTINO”

### **Régimen de compras del Estado Nacional y concesionarios de Servicios Públicos. Alcances.**

Sancionada: Noviembre 28 de 2001.

Promulgada de hecho: Diciembre 27 de 2001.

*El Senado y Cámara de Diputados de la Nación Argentina reunidos en Congreso, etc. sancionan con fuerza de Ley:*

### **RÉGIMEN DE COMPRAS DEL ESTADO NACIONAL Y CONCESIONARIOS DE SERVICIOS PÚBLICOS**

#### **“Compre Trabajo Argentino”**

**ARTÍCULO 1º:** La administración pública nacional, sus dependencias, reparticiones y entidades autárquicas y descentralizadas, las empresas del Estado y las sociedades privadas prestadoras, licenciatarias, concesionarias y permisionarias de obras y de servicios públicos, en la contratación de provisiones y obras y servicios públicos y los respectivos subcontratantes directos otorgarán preferencia a la adquisición o locación de bienes de origen nacional, en los términos de lo dispuesto por esta ley.

**ARTÍCULO 2º:** Se entiende que un bien es de origen nacional, cuando haya sido producido o extraído en la Nación Argentina, siempre que el costo de las materias primas, insumos o materiales importados nacionalizados no supere el cuarenta por ciento (40%) de su valor bruto de producción.

**ARTÍCULO 3º:** Se otorgará la preferencia establecida en el artículo 1º a las ofertas de bienes de origen nacional cuando en las mismas para idénticas o similares prestaciones, en condiciones de pago contado, su precio sea igual o inferior al de los bienes ofrecidos que no sean de origen nacional, incrementados en un siete por ciento (7%), cuando dichas ofertas sean realizadas para sociedades calificadas como pymes, y del cinco por ciento (5%) para las realizadas por otras empresas.

Quando se trate de adquisiciones de insumos, materiales, materias primas o bienes de capital que se utilicen en la producción de bienes o en la prestación de servicios, que se vendan o presten en mercados desregulados en competencia con empresas no obligadas por el presente régimen, se otorgará la preferencia establecida en el artículo 1º a los bienes de origen nacional, cuando en ofertas similares, para idénticas prestaciones, en condiciones de pago contado sin gastos o cargas financieras, su precio sea igual o inferior al de los bienes ofrecidos que no sean de origen nacional.

La preferencia establecida en el segundo párrafo de este artículo se aplicará a los bienes que se incorporen a las obras, se utilicen para su construcción o para la prestación de tales servicios públicos.

En todos los casos, a los efectos de la comparación, el precio de los bienes de origen no nacional deberán contener, entre otros, los derechos de importación vigentes y todos los impuestos y gastos que le demande su nacionalización a un importador particular no privilegiado, de acuerdo a como lo fije la reglamentación correspondiente.

**ARTÍCULO 4º:** Cuando se adquieran bienes que no sean de origen nacional en competencia con bienes de origen nacional, los primeros deberán haber sido nacionalizados o garantizar el oferente su nacionalización. Se entregarán en el mismo lugar que corresponda a los bienes de origen nacional y su pago se hará en moneda local, en las mismas condiciones que correspondan a los bienes de origen nacional y deberán cumplir

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con “X” lo que corresponda.

Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01 <input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02 <input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>52</b>
	Contratación Directa	03 <input type="checkbox"/>				

*todas las normas exigidas del mercado nacional. La Secretaría de Industria y Comercio entregará dentro de las 96 horas de solicitado, un certificado donde se verifique el valor de los bienes no nacionales a adquirir.*

**ARTÍCULO 5º:** Los sujetos contratantes deberán anunciar sus concursos de precios en el Boletín Oficial de la forma en que lo determine la reglamentación, sin perjuicio de cumplir otras normas vigentes en la materia, de modo de facilitar a todos los posibles oferentes el acceso oportuno a la información que permita su participación en las mismas. Los pliegos de condiciones generales, particulares y técnicas de la requisitoria no podrán tener un valor para su adquisición superior al cinco por mil (5‰) del valor del presupuesto de dicha adquisición.

**ARTÍCULO 6º:** Los proyectos para cuya materialización sea necesario realizar cualquiera de las contrataciones a que se alude en la presente ley, se elaborarán adoptando las alternativas técnicamente viables que permitan respetar la preferencia establecida a favor de los bienes de origen nacional. Se considera alternativa viable aquella que cumpla la función deseada en un nivel tecnológico adecuado y en condiciones satisfactorias en cuanto a su prestación.

**ARTÍCULO 7º:** Las operaciones financiadas por agencias gubernamentales de otros países y organismos internacionales, que estén en condiciones a la reducción del margen de protección o de preferencia para la industria nacional, por debajo de lo que establece el correspondiente derecho de importación o el presente régimen, se orientarán al cumplimiento de los siguientes requisitos:

a) El proyecto deberá fraccionarse con la finalidad de aplicar el préstamo gestionado para cubrir exclusivamente la adquisición de aquella parte de bienes que no se producen en el país;

b) En ningún caso se aplicarán las condiciones del acuerdo de financiación a las compras no cubiertas por el monto de la misma.

En el caso de haber contradicción entre las previsiones expuestas en los incisos a) y b) y las que surgieren de los convenios de financiación, prevalecerán estas últimas.

Quando la oferta de bienes de origen no nacional se acompañe por algún tipo de plan de pagos o financiamiento, los oferentes de bienes de origen nacional podrán recurrir al BICE a fin de obtener el financiamiento necesario para equiparar las condiciones financieras ofrecidas.

**ARTÍCULO 8º:** Quienes aleguen un derecho subjetivo, un interés legítimo, o un interés difuso o un derecho colectivo, podrán recurrir contra los actos que reputen violatorios de lo establecido en la presente ley, dentro de los cinco (5) días hábiles contados desde que tomaron o hubiesen podido tomar conocimiento del acto presuntamente lesivo.

Quando el agravio del recurrente consista en la restricción a su participación en las tratativas precontractuales o de selección del proveedor o contratista deberá reiterar o realizar una oferta en firme de venta o locación para la contratación de que se trate, juntamente con el recurso, aportando la correspondiente garantía de oferta.

El recurso se presentará ante el mismo comitente que formuló la requisitoria de contratación, el que podrá hacer lugar a lo peticionando o, en su defecto, deberá remitirlo juntamente con todas las actuaciones correspondientes dentro de los cinco (5) días hábiles contados desde su interposición, cualquiera fuere su jerarquía dentro de la administración pública o su naturaleza jurídica a la Secretaría de Industria, Comercio y Minería que será el órgano competente para su sustanciación y resolución y que deberá expedirse dentro de los treinta (30) días corridos, contados desde su recepción.

La resolución del Secretario de Industria, Comercio y Minería establecerá el rechazo del recurso interpuesto o, en su caso, la anulación del procedimiento o de la contratación de que se trate y agotará la vía administrativa.

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello



<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	N° <b>49/16</b>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02	<input type="checkbox"/>		<b>100.650/16</b>		<b>53</b>
	Contratación Directa	03	<input type="checkbox"/>				

**ARTÍCULO 9º:** El recurso previsto en el artículo anterior tendrá efectos suspensivos respecto de la contratación de que se trate, hasta su resolución por la Secretaría de Industria, Comercio y Minería, únicamente en los siguientes casos:

a) Cuando el recurrente constituya una garantía adicional a favor del comitente que formuló la requisitoria de contratación con el tres por ciento (3%) del valor de su oferta, en aval bancario o seguro de caución, que perderá en caso de decisión firme y definitiva que desestime su reclamo;

b) Cuando se acredite la existencia de una declaración administrativa por la que se haya dispuesto la apertura de la investigación antidumping previstas en el Código Aduanero, o por la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia, respecto a los bienes que hubieran estado en trámite de adjudicación y/o contratación o haber sido favorecidos por la decisión impugnada.

Quando la Secretaría de Industria y Comercio Exterior hiciere lugar al recurso, quedará sin efecto el trámite, procedimiento o acto recurrido, se devolverá al recurrente la garantía adicional y se remitirán las actuaciones al comitente que elevó las actuaciones al citado organismo.

Quando no se hiciere lugar al recurso, se remitirán las actuaciones al comitente que formuló la requisitoria de contratación para que continúe con el trámite en curso, sin perjuicio de la responsabilidad del recurrente por los daños y perjuicios que le fueren imputables.

**ARTÍCULO 10:** Cuando se compruebe que en un contrato celebrado por sociedades privadas prestadoras, licenciatarias, concesionarios o permisionarias de obras y de servicios públicos o sus subcontratantes directos obligados por la presente ley, hayan violado sus disposiciones, el ministerio en cuya jurisdicción actúe la persona contratante deberá disponer que ningún otro contrato, concesión, permiso o licencia, le sea adjudicado por parte de la administración pública nacional, sus dependencias, reparticiones y entidades autárquicas y descentralizadas y las empresas del Estado por un lapso de tres (3) a diez (10) años según la gravedad del caso. El acto administrativo que aplique dicha sanción será comunicado a los registros nacionales y provinciales correspondientes.

**ARTÍCULO 11:** La Sindicatura General de la Nación y los entes reguladores serán los encargados del control del cumplimiento de la presente y propondrán las sanciones previstas precedentemente.

**ARTÍCULO 12:** La preferencia del 7% establecida en el artículo 3º de la presente ley será aplicable a las contrataciones que realicen los organismos de seguridad en la medida que no se trate de materiales, insumos o bienes de capital estratégicos, cuya adquisición deba permanecer en secreto, a juicio del Poder Ejecutivo Nacional.

**ARTÍCULO 13:** El texto de la presente ley deberá formar parte integrante de los pliegos de condiciones y de los instrumentos de las respectivas compras o contrataciones alcanzadas por sus disposiciones, a los que deberá adjuntarse copia del mismo.

**ARTÍCULO 14:** Se considerarán incurso en el artículo 249 del Código Penal, si no concurriere otro delito reprimido con una pena mayor, los funcionarios públicos y los administradores y empleados, cualquiera sea su jerarquía y función, de las entidades mencionadas en el artículo 1º sujetas a la presente ley o a las leyes similares que dicten las provincias, en cuanto omitieren o hicieren omitir, rehusaren cumplir, no cumplieran debidamente las normas declaradas obligatorias por la presente ley, su reglamentación o las normas concordantes dictadas en el ámbito provincial.

**ARTÍCULO 15:** El que por informes falsos o reticentes, declaraciones incorrectas, documentación fraguada, maquinaciones de toda clase o cualquier otra forma de engaño, obtuviere indebidamente o hiciere obtener a otro, o de cualquier modo, aún sin ánimo de lucro, facilitare a alguien la obtención indebida de los beneficios establecidos en la presente ley o en las normas concordantes que dicten las provincias y/o el Gobierno Autónomo de la Ciudad de Buenos Aires incurrirá en la sanción establecida en el artículo 172 del Código Penal.

Lugar y fecha:	100.650-16 Tratamiento integral de azoteas
(*) – Marcar con "X" lo que corresponda.	Firma y sello

<b>B.C.R.A.</b> Gerencia de Contrataciones	Licitación Pública	01	<input checked="" type="checkbox"/>	Expediente N°	Oferta N°	Hoja N°
	Compulsa de Precios (*)	02		N° 49/16		
	Contratación Directa	03		100.650/16		54

**ARTÍCULO 16:** El Poder Ejecutivo invitará a los gobiernos de las provincias y al Gobierno Autónomo de la Ciudad de Buenos Aires, a efectos de que adopten las medidas legales apropiadas en sus jurisdicciones, regímenes similares al contenido de esta ley.

**ARTÍCULO 17:** Las disposiciones precedentes se aplicarán a las licitaciones y contrataciones cuya tramitación se inicie con posterioridad a la vigencia de la presente ley y, en la medida que sea factible, en aquellas en que por no haber todavía situaciones firmes fuera posible aplicar total o parcialmente aspectos contemplados en el nuevo régimen.

**ARTÍCULO 18:** Dése por vencida la suspensión de la aplicación y vigencia del decreto ley 5340/63 y ley 18.875, prevista en el artículo 23 de la ley 23.697, que no se opongan a la presente ley, y de aplicación a las relaciones jurídicas en vigencia con las sociedades privadas prestadoras, licenciatarias, concesionarias y permissionarias de obras y de servicios públicos, y los respectivos subcontratantes directos.

**ARTÍCULO 19:** Quedan derogadas todas las disposiciones que se opongan a la presente.

**ARTÍCULO 20:** Las denominaciones "Compre Argentino, Compre Nacional y Contrate Nacional" se han de tener como equivalentes en las normas que así lo mencionen y se asimilarán a la presente.

**ARTÍCULO 21:** Serán aplicables al presente las leyes 24.493, de mano de obra nacional y 25.300, de pymes, y sus decretos reglamentarios.

**ARTÍCULO 22:** El Poder Ejecutivo nacional reglamentará la presente ley dentro del término de sesenta (60) días de su promulgación.

**ARTÍCULO 23:** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONGRESO ARGENTINO, EN BUENOS AIRES, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL UNO.**

**- REGISTRADA BAJO EL N° 25.551 -**

RAFAEL PASCUAL - MARIO A. LOSADA -  
Guillermo Aramburu - Juan C. Oyarzún.

Lugar y fecha:

100.650-16 Tratamiento integral de azoteas

(\*) – Marcar con "X" lo que corresponda.

Firma y sello