



**BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA**

EXPEDIENTE N° 100.141/17

LICITACIÓN PÚBLICA N° 10/17

OBJETO:

Dictamen de la Comisión Evaluadora.

GERENCIA DE CONTRATACIONES



EXPEDIENTE N° 100.141/17

LICITACIÓN PÚBLICA N° 10/17

Fecha de Dictamen:

DIA

MES

AÑO

HORA

04

08

2017

-

Fecha tope de vista e impugnación:

DIA

MES

AÑO

HORA

11

08

2017

15:00

GERENCIA DE CONTRATACIONES

Lugar y Fecha:

Firma y sello

BCRA | 2



"2017 – Año de las energías renovables"

B.C.R.A.	Referencia Exp. N° 100.141/17 Act.																																								
Dictamen de Evaluación de las Ofertas <p>Esta Comisión Evaluadora de ofertas se reunió con fecha 28.06.17 y 12.07.17, emitiendo los pertinentes Dictámenes, dentro de los términos del artículo 80° del Reglamento de Contrataciones, en los cuales se examinaron la aptitud de los oferentes involucrados desde el punto de vista técnico - administrativo.</p> <p>Dentro del análisis precitado se determinó la desestimación de las ofertas de las firmas South Clean Limpieza Integral S.R.L., y Menéndez Hnos. S.A..</p> <p>Visto lo expuesto, el Directorio del Banco Central por Resolución N° 253 de fecha 27.07.17 aprobó la preselección de ofertas de las firmas UADEL S.R.L., La Mantovana de Servicios Generales S.A., Rex Argentina S.A., Silym S.A., Linser S.A.C.I.S. y Gestam S.A., con los respectivos Puntajes Técnicos Promedio obtenidos, accediendo las mismas a la segunda etapa del proceso licitatorio.</p> <p>Con fecha 02.08.17 se llevó a cabo la apertura del Sobre N° 2 de las seis firmas preseleccionadas, habiéndose obtenido las siguientes ofertas económicas:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Linser S.A.C.I.S.</th><th>Rex Argentina S.A. (1)</th><th>La Mantovana de Servicios Generales S.A.</th><th>Gestam Argentina S.A. (2)</th><th>UADEL S.R.L.</th><th>Silym S.A.</th></tr></thead><tbody><tr><td>\$ 142.817.999,76</td><td>\$ 91.636.700,88</td><td>\$ 134.298.380,24</td><td>\$ 94.421.736,64</td><td>\$ 70.344.077,92</td><td>\$ 76.779.439,76</td></tr></tbody></table> <p>(1) Omitió cotización en el Anexo II-A "terrazas de los edificios" y el valor por metro cuadrado del Renglón N°2 del Servicio de Control de Plagas. (2) Fijó la vigencia de la oferta en 60 días corridos.</p> <p>Cabe destacar que, la firma La Mantovana de Servicios Generales S.A. acompañó en el sobre N° 2 la correspondiente Garantía de Oferta, cumplimentando la veracidad de la declaración informada en su nota N° 11.532 de fecha 01.06.17 certificada por escribano público.</p> <p>Dentro del trámite administrativo se procedió a aplicar la fórmula prevista en el artículo 9° "Evaluación de las Ofertas" de las Condiciones Particulares del Pliego de Bases y Condiciones en función del puntaje técnico promedio obtenido:</p> $[(10-PTP)/10 + 1] \times VO = VAFO$ <p>*PTP: Puntaje Técnico Promedio. *VO: Valor de la Oferta (anexo II-B). *VAFO: Valor Ajustado Final de la Oferta.</p> <p>Al respecto, como resultado de su aplicación se obtuvieron los siguientes valores finales de las ofertas (VAFO):</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Linser S.A.C.I.S.</th><th>Rex Argentina S.A.</th><th>La Mantovana de Servicios Generales S.A.</th><th>Gestam Argentina S.A.</th><th>UADEL S.R.L.</th><th>Silym S.A.</th></tr></thead><tbody><tr><td>PTP</td><td>9,5714</td><td>9,5714</td><td>9,5714</td><td>9,3571</td><td>8,7143</td><td>8,5000</td></tr><tr><td>V.O.</td><td>\$ 142.817.999,76</td><td>\$ 91.636.700,88</td><td>\$ 134.298.380,24</td><td>\$ 94.421.736,64</td><td>\$ 70.344.077,92</td><td>\$ 76.779.439,76</td></tr><tr><td>VAFO</td><td>\$ 148.938.771,18</td><td>\$ 95.563.988,06</td><td>\$ 140.054.025,11</td><td>\$ 100.491.705,42</td><td>\$ 79.388.316,51</td><td>\$ 88.296.355,72</td></tr></tbody></table>		Linser S.A.C.I.S.	Rex Argentina S.A. (1)	La Mantovana de Servicios Generales S.A.	Gestam Argentina S.A. (2)	UADEL S.R.L.	Silym S.A.	\$ 142.817.999,76	\$ 91.636.700,88	\$ 134.298.380,24	\$ 94.421.736,64	\$ 70.344.077,92	\$ 76.779.439,76		Linser S.A.C.I.S.	Rex Argentina S.A.	La Mantovana de Servicios Generales S.A.	Gestam Argentina S.A.	UADEL S.R.L.	Silym S.A.	PTP	9,5714	9,5714	9,5714	9,3571	8,7143	8,5000	V.O.	\$ 142.817.999,76	\$ 91.636.700,88	\$ 134.298.380,24	\$ 94.421.736,64	\$ 70.344.077,92	\$ 76.779.439,76	VAFO	\$ 148.938.771,18	\$ 95.563.988,06	\$ 140.054.025,11	\$ 100.491.705,42	\$ 79.388.316,51	\$ 88.296.355,72
Linser S.A.C.I.S.	Rex Argentina S.A. (1)	La Mantovana de Servicios Generales S.A.	Gestam Argentina S.A. (2)	UADEL S.R.L.	Silym S.A.																																				
\$ 142.817.999,76	\$ 91.636.700,88	\$ 134.298.380,24	\$ 94.421.736,64	\$ 70.344.077,92	\$ 76.779.439,76																																				
	Linser S.A.C.I.S.	Rex Argentina S.A.	La Mantovana de Servicios Generales S.A.	Gestam Argentina S.A.	UADEL S.R.L.	Silym S.A.																																			
PTP	9,5714	9,5714	9,5714	9,3571	8,7143	8,5000																																			
V.O.	\$ 142.817.999,76	\$ 91.636.700,88	\$ 134.298.380,24	\$ 94.421.736,64	\$ 70.344.077,92	\$ 76.779.439,76																																			
VAFO	\$ 148.938.771,18	\$ 95.563.988,06	\$ 140.054.025,11	\$ 100.491.705,42	\$ 79.388.316,51	\$ 88.296.355,72																																			

Fórm. 3609 (I-2010)

Lugar y Fecha:

Firma y sello

BCRA | 3



"2017 – Año de las energías renovables"


B.C.R.A.	Referencia Exp. N° 100.141/17 Act.
----------	--

En consecuencia, siendo la firma UADEL S.R.L. la que obtuvo el menor valor ajustado final de oferta y resultando, a su vez, la oferta económica más conveniente, correspondería que la misma resulte preadjudicataria del servicio integral de limpieza, con provisión de insumos sanitarios, materiales, limpieza de alfombras, limpieza de vidrios de altura y control de plagas.


En tal sentido, la Gerencia de Servicios Generales en su Informe N° 686/155/17 concluye que el nuevo precio del servicio por el término de 2 años cotizado por la firma UADEL S.R.L., resulta conveniente ya que se ubica dentro de los parámetros de razonabilidad del mercado, y por debajo de los precios cotizados por las demás firmas participantes en la presente Licitación Pública.

Finalmente, analizados que fueran los recaudos administrativos y técnicos de rigor, como así también, cumplida la intervención de los Señores Gerentes de: Infraestructura Sr. Ricardo Trillo, Servicios Generales Sr. Axel Nielsen, y de Contrataciones Sra. Myriam Fernández, ello en los términos del Artículo 80 del Reglamento de Contrataciones, esta Comisión considera conveniente:


1. **PREADJUDICAR** a la firma UADEL S.R.L. el Servicio Integral de limpieza con insumos sanitarios, lavado de alfombras, vidrios de altura y control de plagas, en los edificios utilizados por el BCRA, por el término de 2 (dos) años a partir de su adjudicación, con opción a favor de la Institución de prorrogar el mismo por única vez por un período de hasta 12 (doce) meses.
2. **DISPONER** la publicación estipulada en el Art. 81° del Reglamento de Contrataciones y la pertinente comunicación a todos los oferentes.



RICARDO TRILLO
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA



AXEL NIELSEN
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES



MYRIAM FERNÁNDEZ
GERENTE DE CONTRATACIONES

Fórm. 3609 (I-2010)

Lugar y Fecha:

Firma y sello

BCRA | 4