



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

COMUNICACIÓN "B" 13095

17/12/2025

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: *Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - LEY 27.271 ("UVI").*

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en Anexo, los valores diarios de la Unidad de Vivienda (UVI).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

María Cecilia Pazos
Subgte. de Administración y Difusión
de Series Estadísticas

Adriana Paz
Gerente de Estadísticas Monetarias

ANEXO

Toda la información disponible puede ser consultada accediendo a:

www.bcra.gob.ar | Estadísticas | Monetarias y Financieras | Cuadros estandarizados de series estadísticas | Tasas de interés y montos operados | Tasas de interés y coeficientes de ajuste establecidos por el BCRA | Unidad de Vivienda (UVI), serie diaria

Archivos de datos:

<https://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/uviaaaa.xls>, donde aaaa indica el año.

https://www.bcra.gob.ar/Pdfs/PublicacionesEstadisticas/diar_uvi.xls, serie histórica.

Referencias metodológicas:

<https://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/bolmetes.pdf>.

<https://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/tasmet.pdf>.

Consultas: estadis.monyfin@bcra.gob.ar.

Nota para los usuarios del programa SDDS del FMI:

El calendario anticipado de publicaciones para los cuatro próximos meses puede ser consultado en:

https://www.bcra.gob.ar/PublicacionesEstadisticas/Calendar_bcra_publications.asp



B.C.R.A.	Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" – Ley 27.271 (UVI)	Anexo a la Com. "B" 13095
----------	--	---------------------------------

Fecha	Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - LEY 27.271 (UVI), base 31.3.2016=14.05 pesos, en pesos con dos decimales
-------	---

20251220	1249.09
20251221	1249.09
20251222	1249.09
20251223	1252.43
20251224	1253.55
20251225	1253.55
20251226	1253.55
20251227	1256.90
20251228	1256.90
20251229	1256.90
20251230	1260.27
20251231	1261.39
20260101	1261.39
20260102	1261.39
20260103	1264.77
20260104	1264.77
20260105	1264.77
20260106	1268.15
20260107	1269.28
20260108	1270.41
20260109	1271.54
20260110	1272.68
20260111	1272.68
20260112	1272.68
20260113	1276.08
20260114	1277.22
20260115	1278.36
20260116	1279.50
20260117	1280.64
20260118	1280.64
20260119	1280.64

Referencia normativa: Com. "A" 6069 y Res. del Directorio del BCRA N° 367.

“El valor de cada “UVI” es el que surge de la siguiente expresión:

$\$14,05 \times (\text{“CAICC” t0-1} / \text{“CAICC” t0})$

Donde:

\$14,05 (en pesos, con dos decimales): costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31.03.16 -obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario, Salta y zona del Litoral -Paraná y Santa Fe- del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo-.

“CAICC” t0: índice del 31.03.16.

“CAICC” t0-1: índice del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición.”