



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

COMUNICACIÓN "B" 12630

15/09/2023

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: **Índice para Contratos de Locación - Ley 27.551 ("ICL")**.

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en Anexo, los valores diarios del Índice para Contratos de Locación (ICL).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

María Cecilia Pazos
Subgta. de Administración y Difusión de
Series Estadísticas

Adriana Paz
Gerenta de Estadísticas Monetarias

ANEXO

Toda la información disponible puede ser consultada accediendo a: www.bcra.gob.ar | Estadísticas | Monetarias y Financieras | Cuadros estandarizados de series estadísticas | Tasas de interés y montos operados | Tasas de interés y coeficientes de ajuste establecidos por el BCRA | Índice para Contratos de Locación (ICL), serie diaria Archivos de datos: <http://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/iclaaaa.xls>, donde aaaa indica el año. Referencias metodológicas: <http://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/bolmetes.pdf>.
<http://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/tasmet.pdf>.
Consultas: estadis.monyfin@bcra.gob.ar



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

| | | |
|----------|---|---------------------------|
| B.C.R.A. | Índice para Contratos de Locación - Ley 27.551 ("ICL"). | Anexo a la Com. "B" 12630 |
|----------|---|---------------------------|

| RIPTE | IPC | Fecha a la que corresponde el índice | ÍNDICE PARA CONTRATOS DE LOCACIÓN (ICL) Base 30.6.2020=1, con dos decimales |
|--|---|--------------------------------------|--|
| Variación de la remuneración imponible promedio de los trabajadores estables utilizada para el cálculo del ICL a partir de la fecha indicada | Variación del índice de precios al consumidor utilizada para el cálculo del ICL a partir de la fecha indicada | | |

| | | | |
|-----|-----|----------|------|
| 7.4 | 6.3 | 20230917 | 5.45 |
| | | 20230918 | 5.46 |
| | | 20230919 | 5.48 |
| | | 20230920 | 5.49 |
| | | 20230921 | 5.50 |
| | | 20230922 | 5.51 |
| | | 20230923 | 5.53 |
| | | 20230924 | 5.54 |
| | | 20230925 | 5.55 |
| | | 20230926 | 5.56 |
| | | 20230927 | 5.57 |
| | | 20230928 | 5.59 |
| | | 20230929 | 5.60 |
| | | 20230930 | 5.61 |
| | | 20231001 | 5.62 |
| | | 20231002 | 5.64 |
| | | 20231003 | 5.65 |
| | | 20231004 | 5.66 |
| | | 20231005 | 5.67 |
| | | 20231006 | 5.69 |
| | | 20231007 | 5.70 |
| | | 20231008 | 5.71 |
| | | 20231009 | 5.72 |
| | | 20231010 | 5.74 |
| | | 20231011 | 5.75 |
| | | 20231012 | 5.76 |
| | | 20231013 | 5.78 |
| | | 20231014 | 5.79 |
| | | 20231015 | 5.80 |
| | | 20231016 | 5.81 |



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Referencia normativa: Artículo 14 de la Ley 27.551 y Com. "A" 7096. A partir del día 17 de cada mes y hasta el 16 del mes siguiente, ambas fechas inclusive, el ICL se actualizará de acuerdo con el factor diario (Ft) que surge de la siguiente expresión:

$$Ft = ((IPC_{j-2}/IPC_{j-3}) * 0,5 + (RIPTE_{j-2}/RIPTE_{j-3}) * 0,5)^{(1/k)}$$

Donde:

F = Factor diario de actualización del Índice para Contratos de Locación (ICL).

k = número de días correspondiente al mes en curso.

j = mes en curso.

IPC_{j-2} = Valor del Índice de Precios al Consumidor Total Nacional, dos meses antes a aquél en que se determina el ICL.

IPC_{j-3} = Valor del Índice de Precios al Consumidor Total Nacional, tres meses antes a aquél en que se determina el ICL.

$RIPTE_{j-2}$ = Valor de la remuneración imponible promedio de los trabajadores estables, dos meses antes a aquél en que se determina el ICL.

$RIPTE_{j-3}$ = Valor de la remuneración imponible promedio de los trabajadores estables, tres meses antes a aquél en que se determina el ICL.