



BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

|                        |            |
|------------------------|------------|
| COMUNICACIÓN "B" 12524 | 19/04/2023 |
|------------------------|------------|

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: *Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - LEY 27.271 ("UVI")*.

---

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en Anexo, los valores diarios de la Unidad de Vivienda (UVI).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

María Eugenia Zen  
Jefa de Administración y Difusión  
de Series Estadísticas

María Cecilia Pazos  
Subgta. de Administración y Difusión  
de Series Estadísticas

ANEXO

Toda la información disponible puede ser consultada accediendo a:

[www.bcra.gov.ar](http://www.bcra.gov.ar) | Estadísticas | Monetarias y Financieras | Cuadros estandarizados de series estadísticas | Tasas de interés y montos operados | Tasas de interés y coeficientes de ajuste establecidos por el BCRA | Unidad de Vivienda (UVI), serie diaria

Archivos de datos:

<http://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/uviaaaa.xls>, donde aaaa indica el año.

Referencias metodológicas:

<https://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/bolmetes.pdf>

<https://www.bcra.gov.ar/Pdfs/PublicacionesEstadisticas/tasmet.pdf>

Consultas: [estadis.monyfin@bcra.gov.ar](mailto:estadis.monyfin@bcra.gov.ar).

Nota para los usuarios del programa SDDS del FMI:

El calendario anticipado de publicaciones para los cuatro próximos meses puede ser consultado en:

<http://www.economia.gov.ar/progeco/calendar.htm>



|          |  |                                 |
|----------|--|---------------------------------|
| B.C.R.A. | Unidad de Vivienda actualizable por "ICC" – Ley 27.271 (UVI) | Anexo a la<br>Com. "B"<br>12524 |
|----------|--|---------------------------------|

| Fecha | Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - LEY 27.271 (UVI), base 31.3.2016=14,05 pesos, en pesos con dos decimales |
|-------|--|
|-------|--|

|          |        |
|----------|--------|
| 20230420 | 211.21 |
| 20230421 | 211.46 |
| 20230422 | 211.71 |
| 20230423 | 211.71 |
| 20230424 | 211.71 |
| 20230425 | 212.46 |
| 20230426 | 212.71 |
| 20230427 | 212.96 |
| 20230428 | 213.21 |
| 20230429 | 213.46 |
| 20230430 | 213.46 |
| 20230501 | 213.46 |
| 20230502 | 213.46 |
| 20230503 | 214.47 |
| 20230504 | 214.72 |
| 20230505 | 214.98 |
| 20230506 | 215.23 |
| 20230507 | 215.23 |
| 20230508 | 215.23 |
| 20230509 | 215.99 |
| 20230510 | 216.25 |
| 20230511 | 216.50 |
| 20230512 | 216.76 |
| 20230513 | 217.02 |
| 20230514 | 217.02 |
| 20230515 | 217.02 |
| 20230516 | 217.78 |
| 20230517 | 218.04 |
| 20230518 | 218.30 |
| 20230519 | 218.56 |

Referencia normativa: Com. "A" 6069 y Res. del Directorio del BCRA N° 367.

"El valor de cada "UVI" es el que surge de la siguiente expresión:

$\$14,05 \times (\text{"CAICC"}^{tc-1} / \text{"CAICC"}^{t0})$

Donde:

\$14,05 (en pesos, con dos decimales): costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31.03.16 -obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario, Salta y zona del Litoral - Paraná y Santa Fé- del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo-.

"CAICC" t0: índice del 31.03.16.

"CAICC" tc-1: índice del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición."