



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

COMUNICACIÓN "A" 7345	19/08/2021
-----------------------	------------

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: Circular
RUNOR 1-1689:

Régimen Informativo Contable Mensual - Préstamos hipotecarios UVA

Nos dirigimos a Uds. en relación con las disposiciones difundidas en la Comunicación "A" 7344 vinculadas con el régimen informativo de la referencia.

Al respecto, les hacemos llegar en anexo las hojas que corresponde reemplazar en el texto ordenado de la sección 72 de "Presentación de Informaciones al Banco Central".

A continuación, les señalamos las principales modificaciones:

- Adecuación del punto 72.2.2.
- Adecuación de la descripción de los campos 18 y 27.
- Adecuación del error 9.

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Rodrigo J. Danessa
Gerente Principal de Régimen Informativo y
Centrales de Información

Estela M. del Pino Suarez
Subgerente General de Régimen Informativo y
Protección al Usuario de Servicios Financieros

ANEXO



B.C.R.A.	PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL
	Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.

72.2. Instrucciones particulares.

72.2.1. Se grabará un registro por cada solicitud tramitada por clientes respecto de financiamientos hipotecarios UVA en el marco de lo dispuesto por el artículo 4° del Decreto 767/20.

72.2.2. Todos los campos son de integración obligatoria, excepto los detallados a continuación, para los cuales regirán las pautas de integración que se especifican:

<u>Campo</u>	<u>Obligatoriedad</u>
2, 3 y 26	Se integrarán cuando así corresponda
19	Cuando campo 18 sea igual a 1, 2 o 4
20	Cuando campo 18 sea igual a 1
23 y 24	Cuando campo 18 sea igual a 2 o 4
25	Cuando campo 18 sea igual a 2
29	Cuando campo 18 sea igual a 4
30	Cuando campo 17 sea igual a 5
31	Cuando campo 20 sea igual a 4
32	Cuando campo 27 sea igual a 6
33	Cuando campo 28 sea igual a 1

72.3. Validación de la información

Los listados correspondientes a los resultados de los procesos de validación estarán disponibles en el sitio seguro <https://www3.bcra.gob.ar>

72.4. Diseño de registro



B.C.R.A.	PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL
	Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.

Denominación: Archivo "CREDITOSUVA.TXT"				Hoja 2 de 4
N° Campo	Nombre	Tipo	Longitud Máxima (1)	Observaciones
13	Saldo del crédito al cierre del mes anterior al bajo informe	Numérico	11	En UVA
14	Cuota contractual del mes bajo informe	Numérico	11	En UVA
15	Cuota pautada en el marco del proceso de convergencia del mes bajo informe	Numérico	11	En UVA
<u>Datos de la solicitud</u>				
16	Fecha de presentación de la solicitud de asistencia	Numérico	8	AAAAMMDD
17	Motivo por el cual solicita la ayuda	Numérico	1	1=Actualización de ingresos por debajo de la inflación; 2=Perdida de empleo; 3=Actualización de ingresos por debajo de la inflación + Perdida de empleo 4=Peso de otras deudas no hipotecarias sobre los ingresos; 5=Otros
18	Estado de la solicitud	Numérico	1	1=Rechazada 2=Aprobada 3=En proceso de análisis 4=Finalizada 5=Desistida
19	Fecha de resolución del trámite	Numérico	8	AAAAMMDD
20	Causas de rechazo	Numérico	1	Solo para Campo 18=1 1=No cumplió con la presentación de ingresos correctamente; 2=Posee más de una vivienda 3=Los resultados arrojan una relación cuota-ingreso inferior al 35%; 4=Otras

(1) Se deberá utilizar el delimitador ";" como separador de campos.



B.C.R.A.	PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL
	Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.

Denominación: Archivo "CREDITOSUVA.TXT"				Hoja 3 de 4
N° Campo	Nombre	Tipo	Longitud Máxima (1)	Observaciones
21	Ingreso del deudor principal al momento de la solicitud de asistencia	Numérico	11	En pesos.
22	Ingreso total considerando codeudores y cotitulares al momento de la solicitud	Numérico	11	En pesos.
23	Tipo de asistencia otorgada sobre el tope del 35%	Numérico	1	Sólo para Campo 18 igual a 2 o 4 1=Bonificación; 2=Refinanciación; 3=Bonificación +Refinanciación;
24	Cuota acordada aceptación de la solicitud del mes bajo informe	Numérico	11	Sólo para Campo 18 igual a 2 o 4. En pesos.
25	Fecha pactada para la próxima verificación de ingresos	Numérico	8	AAAAMMDD
26	Oportunidades en las que utilizó los mecanismos de refinanciación ofrecidos en el marco de la pandemia por el BCRA	Numérico	2	En cantidad de cuotas
27	Tipo de asistencia promovida por el Estado Nacional en el marco de la pandemia	Numérico	1	0=No accedió a facilidades promovidas por el Estado Nacional. 1=Línea de préstamos a Tasa 0%; 2=Programa ATP; 3=Programa REPRO; 4=Refinanciación de tarjeta de crédito; 5=Refinanciación de otras financiaciones no hipotecarias ni TC; 6= Otros Cuando se verifiquen concurrentemente 2 tipos de asistencia, informar código=6 y detallar en el campo 32 .

(1) Se deberá utilizar el delimitador ";" como separador de campos.



B.C.R.A.	PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL
	Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.

Código	Leyenda	Causa																								
08	REGISTRO INCONSISTENTE	<ul style="list-style-type: none">- Habiéndose informado en campo 18 "Estado de la solicitud" código distinto de 1 (rechazada), se integró el campo 20, o bien- Habiéndose informado en campo 18 "Estado de la solicitud" código distinto de 2 (aprobada) o 4 (finalizada), se integró el campo 23 y/o 24, o bien- Habiéndose informado en campo 18 "Estado de la solicitud" código distinto de 4 (finalizada), se integró el campo 29.																								
09	FALTA INFORMACION OBLIGATORIA	<p>Se omitió informar alguno/s de los campos exigidos de acuerdo con las siguientes pautas (punto 72.2.2.):</p> <table><thead><tr><th><u>Campo</u></th><th><u>Obligatoriedad</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>2, 3 y 26</td><td>Opcional</td></tr><tr><td>19</td><td>Si campo 18 es igual a 1, 2 o 4</td></tr><tr><td>20</td><td>Si campo 18 es igual a 1</td></tr><tr><td>23 y 24</td><td>Si campo 18 es igual a 2 o 4</td></tr><tr><td>25</td><td>Si campo 18 es igual a 2</td></tr><tr><td>29</td><td>Si campo 18 es igual a 4</td></tr><tr><td>30</td><td>Si campo 17 es igual a 5</td></tr><tr><td>31</td><td>Si campo 20 es igual a 4</td></tr><tr><td>32</td><td>Si campo 27 es igual a 6</td></tr><tr><td>33</td><td>Si campo 28 es igual a 1</td></tr><tr><td>Restantes</td><td>Siempre</td></tr></tbody></table>	<u>Campo</u>	<u>Obligatoriedad</u>	2, 3 y 26	Opcional	19	Si campo 18 es igual a 1, 2 o 4	20	Si campo 18 es igual a 1	23 y 24	Si campo 18 es igual a 2 o 4	25	Si campo 18 es igual a 2	29	Si campo 18 es igual a 4	30	Si campo 17 es igual a 5	31	Si campo 20 es igual a 4	32	Si campo 27 es igual a 6	33	Si campo 28 es igual a 1	Restantes	Siempre
<u>Campo</u>	<u>Obligatoriedad</u>																									
2, 3 y 26	Opcional																									
19	Si campo 18 es igual a 1, 2 o 4																									
20	Si campo 18 es igual a 1																									
23 y 24	Si campo 18 es igual a 2 o 4																									
25	Si campo 18 es igual a 2																									
29	Si campo 18 es igual a 4																									
30	Si campo 17 es igual a 5																									
31	Si campo 20 es igual a 4																									
32	Si campo 27 es igual a 6																									
33	Si campo 28 es igual a 1																									
Restantes	Siempre																									
10	INCONSISTENCIAS ENTRE FECHAS	<ul style="list-style-type: none">- La fecha consignada en el campo 16 es menor a la fecha informada en el campo 4, o bien- La fecha consignada en el campo 19 es menor a la fecha informada en el campo 16, o bien- La fecha consignada en el campo 25 es menor a la consignada en el campo 16.																								
11	RECTIFICATIVA MAL INFORMADA	Se remitió información rectificativa, no habiéndose validado la presentación original.																								
100	CUP YA REGISTRADA	Se consignó un número de orden ya utilizado.																								