



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

COMUNICACIÓN "A" 7344	19/08/2021
-----------------------	------------

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: Circular
CONAU 1-1482:

R.I. Contable Mensual "Préstamos hipotecarios de UVA" (R.I. - P.H.UVA). Adecuaciones.

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles las adecuaciones introducidas en el Régimen Informativo de la referencia.

Al respecto, se incorporó en el punto 3. "Estado de la solicitud" del Apartado B la opción de informar la solicitud de asistencia como "Desistida", aplicable en aquellos casos de solicitudes que hayan sido informadas en un período anterior bajo el estado "En proceso de análisis", y que luego el cliente haya desistido del beneficio solicitado, sin haber mediado su aprobación o rechazo por parte de la entidad.

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Rodrigo J. Danessa
Gerente Principal de Régimen Informativo y
Centrales de Información

Estela M. del Pino Suarez
Subgerente General de Régimen Informativo y
Protección al Usuario de Servicios Financieros

ANEXO



B.C.R.A.	REGIMEN INFORMATIVO CONTABLE MENSUAL
	30 – PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS DE UVA

8. Porcentaje de relación cuota / ingreso inicial.
9. Monto del ingreso principal del tomador en pesos al momento inicial.
10. Monto del ingreso total inicial utilizado para otorgar el préstamo.
11. Saldo del crédito expresado en UVA al cierre del mes anterior al bajo informe.
12. Cuota contractual correspondiente al mes bajo informe (expresada en UVA).
13. Cuota pautada en el marco del proceso de convergencia correspondiente al mes bajo informe (expresada en UVA).

B. Datos de la solicitud

Para cada una de las solicitudes de asistencia respecto de los préstamos incluidos en el presente requerimiento, se deberá informar:

1. Fecha de presentación de la solicitud de asistencia.
2. Motivo principal por el cual se solicita la ayuda (considerando deudores, codeudores y cotitulares):
 - 2.1. Actualización de ingresos por debajo de la inflación
 - 2.2. Pérdida de empleo
 - 2.3. Actualización de ingresos por debajo de la inflación más pérdida de empleo
 - 2.4. Peso de otras deudas no hipotecarias sobre los ingresos
 - 2.5. Otros: especificar
3. Estado de la solicitud:
 - 3.1. Rechazada
 - 3.2. Aprobada
 - 3.3. En proceso de análisis
 - 3.4. Finalizada: especificar motivo
 - 3.5. Desistida**
4. Fecha de resolución del trámite.
5. En caso de que la solicitud haya sido rechazada, indicar las causas del rechazo:
 - 5.1. No cumplió con la presentación de ingresos correctamente
 - 5.2. Posee más de una vivienda
 - 5.3. Los resultados arrojan una relación Cuota-Ingreso inferior al 35%
 - 5.4. Otras: especificar
6. Ingreso en pesos del deudor principal al momento de la solicitud de asistencia.
7. Ingreso total en pesos al momento de la solicitud (considerando codeudores y cotitulares).

Versión: 2a.	COMUNICACIÓN "A" 7344	Vigencia: 20/08/2021	Página 2
--------------	-----------------------	-------------------------	----------