



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

COMUNICACIÓN "A" 7289	27/05/2021
-----------------------	------------

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: Circular
RUNOR 1-1671:

Régimen Informativo Contable Mensual - Préstamos hipotecarios UVA

Nos dirigimos a Uds. en relación con las disposiciones difundidas en la Comunicación "A" 7286 vinculadas con el régimen informativo de la referencia.

Al respecto, les hacemos llegar en anexo el texto ordenado de la Sección 72 de "Presentación de Informaciones al Banco Central" que contiene las respectivas instrucciones operativas.

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Rodrigo J. Danessa
Gerente Principal de Régimen Informativo y
Centrales de Información

Estela M. del Pino Suárez
Subgerente General de Régimen Informativo y
Protección al Usuario de Servicios Financieros

ANEXO



B.C.R.A.	PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL
	Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.

72.1. Instrucciones generales.

72.1.1. La información a remitir mensualmente se grabará en un archivo de longitud variable denominado "CREDITOSUVA.TXT" que contendrá los datos conforme al diseño de registro inserto en el punto 72.3, teniendo en cuenta lo previsto en el punto 1.2.3.1. de la Sección 1. de "Presentación de Informaciones al Banco Central".

Para la identificación de este requerimiento se utilizará 97 para código de régimen y 2 para código de requerimiento.

72.1.2. El citado archivo deberá enviarse de acuerdo con lo establecido en el punto 1.2.2. de la Sección 1 de "Presentación de Informaciones al Banco Central" para el servicio de transferencia de archivos en el sitio exclusivo www3 (MFT). Al momento de remitir la información, en el archivo "DETALLE.XML" deberá consignarse como fecha de información el último día del período bajo informe, ejemplo: para el período Abril/2021 la fecha será 30.04.2021.

72.1.3. La información incluida en este requerimiento deberá ser remitida solo por aquellas entidades financieras que tengan registrado saldo en las cuentas contables correspondientes a Préstamos Hipotecarios sobre la Vivienda y con Otras Garantías Hipotecarias de Unidades de Valor Adquisitivo - Ley 25.827, pudiéndose presentar las siguientes situaciones:

- Si han recibido solicitudes de asistencia en el marco del art. 4° del Decreto N° 767/20 (incluyendo los créditos hipotecarios comprendidos que administren en carácter de Fiduciario del Fideicomiso PRO.CRE.AR.):
Deberán remitir mensualmente el requerimiento bajo la opción "OPERA" con el stock completo de solicitudes tramitadas hasta el cierre de cada mes bajo informe, con las modificaciones y/o actualizaciones de datos que correspondan y replicando los que se mantengan sin cambios.
- Si no han recibido solicitudes de asistencia en el marco del art. 4° del Decreto N° 767/20 (incluyendo los créditos hipotecarios comprendidos que administren en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso PRO.CRE.AR.): Deberán remitir el requerimiento bajo la opción "NO OPERA"

72.1.4. En cada presentación se verificará que se encuentre válido el período de información inmediato anterior.



B.C.R.A.	PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL
	Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.

72.2. Instrucciones particulares.

- 72.2.1. Se grabará un registro por cada solicitud tramitada por clientes respecto de financiamientos hipotecarios UVA en el marco de lo dispuesto por el artículo 4° del Decreto 767/20.
- 72.2.2. Todos los campos son de integración obligatoria, excepto los detallados a continuación, para los cuales regirán las pautas de integración que se especifican:

<u>Campo</u>	<u>Obligatoriedad</u>
2 y 3	Se integrarán cuando así corresponda
19	Cuando campo 18 sea igual a 1, 2 o 4
20	Cuando campo 18 sea igual a 1
23 y 24	Cuando campo 18 sea igual a 2 o 4
25	Cuando campo 18 sea igual a 2
29	Cuando campo 18 sea igual a 4
30	Cuando campo 17 sea igual a 5
31	Cuando campo 20 sea igual a 4
32	Cuando campo 27 sea igual a 6
33	Cuando campo 28 sea igual a 1

72.3. Validación de la información

Los listados correspondientes a los resultados de los procesos de validación estarán disponibles en el sitio seguro <https://www3.bcra.gov.ar>

72.4. Diseño de registro



B.C.R.A.	PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL
	Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.

Denominación: Archivo "CREDITOSUVA.TXT"				Hoja 1 de 4
N° Campo	Nombre	Tipo	Longitud Máxima (1)	Observaciones
	<u>Datos del Crédito</u>			
1	CUIT – CUIL del titular	Numérico	11	
2	CUIT – CUIL del codeudor 1	Numérico	11	De corresponder
3	CUIT – CUIL del codeudor 2	Numérico	11	De corresponder
4	Fecha de originación del crédito	Numérico	8	AAAAMMDD
5	Ubicación de la propiedad	Numérico	2	De acuerdo con la codificación de la tabla del Anexo I del RI DSF.
6	Tasa de interés del crédito	Numérico	7	TNA en %. Se informarán hasta 4 posiciones para los enteros y 2 para los decimales, separadas con el símbolo “,”.
7	Plazo total del crédito	Numérico	5	En días
8	Tipo de asistencia	Numérico	1	1=Hipotecarios sobre la vivienda 2=Hipotecarios sobre la vivienda PROCREAR 3=Hipotecarios sobre la vivienda PROCREAR – en carácter de fiduciario
9	Monto inicial del crédito	Numérico	11	En UVA
10	Relación cuota/ ingreso inicial	Numérico	6	En %. Se informarán hasta 3 posiciones para los enteros y 2 para los decimales, separadas con el símbolo “,”.
11	Monto del ingreso principal del tomador al momento inicial	Numérico	11	En pesos.
12	Monto de ingreso total inicial utilizado para otorgar el préstamo	Numérico	11	En pesos.

(1) Se deberá utilizar el delimitador “,” como separador de campos.



B.C.R.A.		PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL		
		Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.		
Denominación: Archivo "CREDITOSUVA.TXT"				Hoja 2 de 4
N° Campo	Nombre	Tipo	Longitud Máxima (1)	Observaciones
13	Saldo del crédito al cierre del mes anterior al bajo informe	Numérico	11	En UVA
14	Cuota contractual del mes bajo informe	Numérico	11	En UVA
15	Cuota pautada en el marco del proceso de convergencia del mes bajo informe	Numérico	11	En UVA
<u>Datos de la solicitud</u>				
16	Fecha de presentación de la solicitud de asistencia	Numérico	8	AAAAMMDD
17	Motivo por el cual solicita la ayuda	Numérico	1	1=Actualización de ingresos por debajo de la inflación; 2=Perdida de empleo; 3=Actualización de ingresos por debajo de la inflación + Perdida de empleo 4=Peso de otras deudas no hipotecarias sobre los ingresos; 5=Otros
18	Estado de la solicitud	Numérico	1	1=Rechazada 2=Aprobada 3=En proceso de análisis 4=Finalizada
19	Fecha de resolución del trámite	Numérico	8	AAAAMMDD
20	Causas de rechazo	Numérico	1	Solo para Campo 18=1 1=No cumplió con la presentación de ingresos correctamente; 2=Posee más de una vivienda 3=Los resultados arrojan una relación cuota-ingreso inferior al 35%; 4=Otras

(1) Se deberá utilizar el delimitador ";" como separador de campos.



B.C.R.A.	PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL
	Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.

Denominación: Archivo "CREDITOSUVA.TXT"				Hoja 3 de 4
N° Campo	Nombre	Tipo	Longitud Máxima (1)	Observaciones
21	Ingreso del deudor principal al momento de la solicitud de asistencia	Numérico	11	En pesos.
22	Ingreso total considerando co-deudores y cotitulares al momento de la solicitud	Numérico	11	En pesos.
23	Tipo de asistencia otorgada sobre el tope del 35%	Numérico	1	Sólo para Campo 18 igual a 2 o 4 1=Bonificación; 2=Refinanciación; 3=Bonificación +Refinanciación;
24	Cuota acordada aceptación de la solicitud del mes bajo informe	Numérico	11	Sólo para Campo 18 igual a 2 o 4. En pesos.
25	Fecha pactada para la próxima verificación de ingresos	Numérico	8	AAAAMMDD
26	Oportunidades en las que utilizó los mecanismos de refinanciación ofrecidos en el marco de la pandemia por el BCRA	Numérico	2	En cantidad de cuotas
27	Tipo de asistencia promovida por el Estado Nacional en el marco de la pandemia	Numérico	1	0=No accedió a facilidades promovidas por el Estado Nacional. 1=Línea de préstamos a Tasa 0%; 2=Programa ATP; 3=Programa REPRO; 4=Refinanciación de tarjeta de crédito; 5=Refinanciación de otras financiaciones no hipotecarias ni TC; 6= Otros Cuando se verifiquen concurrentemente 2 tipos de asistencia, informar código=6 y detallar en el campo 27

(1) Se deberá utilizar el delimitador ";" como separador de campos.



B.C.R.A.	PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL
	Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.

Denominación: Archivo "CREDITOSUVA.TXT"				Hoja 4 de 4
Nº Campo	Nombre	Tipo	Longitud Máxima (1)	Observaciones
28	Accedió a otras facilidades ofrecidas por la entidad	Numérico	1	0= NO 1= SI
29	Especificar motivos de estado de solicitud "Finalizada"	Caracter	100	Solo para Campo 18=4 De acuerdo con lo previsto en el punto 72.2.2. de estas instrucciones.
30	Especificar "Otros" motivos por los cuales se solicita ayuda	Caracter	100	Obligatorio para Campo 17=5 De acuerdo con lo previsto en el punto 72.2.2. de estas instrucciones
31	Especificar "Otras" causas de rechazo de la solicitud	Caracter	100	Obligatorio para Campo 20=4 De acuerdo con lo previsto en el punto 72.2.2. de estas instrucciones .
32	Especificar "Otros" facilidades de crédito promovidas por el Estado Nacional en el marco de la pandemia	Caracter	100	Obligatorio para Campo 27=6 De acuerdo con lo previsto en el punto 72.2.2. de estas instrucciones .
33	Especificar "SI" accedió a otras facilidades ofrecidas por la entidad	Caracter	100	Obligatorio para Campo 28=1 De acuerdo con lo previsto en el punto 72.2.2. de estas instrucciones .

(1) Se deberá utilizar el delimitador ";" como separador de campos.



B.C.R.A.	PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL
	Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.

72.4. Tabla de errores de validación.

Código	Leyenda	Causa												
01	NO SE ENCONTRO EL ARCHIVO "CREDITOSUVA.TXT"	Se omitió grabar el archivo de referencia o bien, el diseño no corresponde al previsto en el punto 72.3. de estas instrucciones.												
02	CODIGO DE ENTIDAD MAL INFORMADA	El código de entidad no corresponde a una entidad existente o no es correcta.												
03	LONGITUD DE REGISTRO NO CORRESPONDE	La grabación de los registros no se efectuó según el diseño correspondiente.												
04	FECHA DE INFORMACION ERRONEA O ANTICIPADA	<ul style="list-style-type: none">- Se informó una fecha inexistente (por ejemplo 20003113), contiene caracteres no numéricos, o bien,- Se informó un período no encontrándose válido el anterior.												
05	CUIT MAL INFORMADO	El número de identificación informado no corresponde a una Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) válida.												
06	ERROR DE FORMATO	El/ los campos detallados no se grabaron conforme el siguiente detalle: <table border="1"><thead><tr><th>Campo</th><th>Valor admitido</th></tr></thead><tbody><tr><td>7, 9, 11, a 15, 21, 22, 24 y 26.</td><td>Caracteres numéricos, distintos de cero.</td></tr><tr><td>4, 16, 19 y 25</td><td>Fecha válida</td></tr><tr><td>6 y 10</td><td>Valores numéricos, distintos de cero (admite símbolo ",")</td></tr><tr><td>5, 8, 17, 18, 20, 23, 27 y 28.</td><td>Código admitido según diseño de registro inserto en el punto 72.3.</td></tr><tr><td>29 a 33</td><td>Caracteres admitidos según punto 1.2.3.1. del T.O. de Presentación de informaciones al Banco Central.</td></tr></tbody></table>	Campo	Valor admitido	7, 9, 11, a 15, 21, 22, 24 y 26.	Caracteres numéricos, distintos de cero.	4, 16, 19 y 25	Fecha válida	6 y 10	Valores numéricos, distintos de cero (admite símbolo ",")	5, 8, 17, 18, 20, 23, 27 y 28.	Código admitido según diseño de registro inserto en el punto 72.3.	29 a 33	Caracteres admitidos según punto 1.2.3.1. del T.O. de Presentación de informaciones al Banco Central.
Campo	Valor admitido													
7, 9, 11, a 15, 21, 22, 24 y 26.	Caracteres numéricos, distintos de cero.													
4, 16, 19 y 25	Fecha válida													
6 y 10	Valores numéricos, distintos de cero (admite símbolo ",")													
5, 8, 17, 18, 20, 23, 27 y 28.	Código admitido según diseño de registro inserto en el punto 72.3.													
29 a 33	Caracteres admitidos según punto 1.2.3.1. del T.O. de Presentación de informaciones al Banco Central.													
07	NOVEDAD DUPLICADA	Se informó más de un registro para la misma CUIT en campo 1.												



B.C.R.A.	PRESENTACION DE INFORMACIONES AL BANCO CENTRAL
	Sección 72. Préstamos hipotecarios UVA.

Código	Leyenda	Causa																								
08	REGISTRO INCONSISTENTE	<ul style="list-style-type: none">- Habiéndose informado en campo 18 "Estado de la solicitud" código distinto de 1 (rechazada), se integró el campo 20, o bien- Habiéndose informado en campo 18 "Estado de la solicitud" código distinto de 2 (aprobada) o 4 (finalizada), se integró el campo 23 y/o 24, o bien- Habiéndose informado en campo 18 "Estado de la solicitud" código distinto de 4 (finalizada), se integró el campo 29.																								
09	FALTA INFORMACION OBLIGATORIA	<p>Se omitió informar alguno/s de los campos exigidos de acuerdo con las siguientes pautas (punto 72.2.2.):</p> <table><thead><tr><th><u>Campo</u></th><th><u>Obligatoriedad</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>2 y 3</td><td>Opcional</td></tr><tr><td>19</td><td>Si campo 18 es igual a 1, 2 o 4</td></tr><tr><td>20</td><td>Si campo 18 es igual a 1</td></tr><tr><td>23 y 24</td><td>Si campo 18 es igual a 2 o 4</td></tr><tr><td>25</td><td>Si campo 18 es igual a 2</td></tr><tr><td>29</td><td>Si campo 18 es igual a 4</td></tr><tr><td>30</td><td>Si campo 17 es igual a 5</td></tr><tr><td>31</td><td>Si campo 20 es igual a 4</td></tr><tr><td>32</td><td>Si campo 27 es igual a 6</td></tr><tr><td>33</td><td>Si campo 28 es igual a 1</td></tr><tr><td>Restantes</td><td>Siempre</td></tr></tbody></table>	<u>Campo</u>	<u>Obligatoriedad</u>	2 y 3	Opcional	19	Si campo 18 es igual a 1, 2 o 4	20	Si campo 18 es igual a 1	23 y 24	Si campo 18 es igual a 2 o 4	25	Si campo 18 es igual a 2	29	Si campo 18 es igual a 4	30	Si campo 17 es igual a 5	31	Si campo 20 es igual a 4	32	Si campo 27 es igual a 6	33	Si campo 28 es igual a 1	Restantes	Siempre
<u>Campo</u>	<u>Obligatoriedad</u>																									
2 y 3	Opcional																									
19	Si campo 18 es igual a 1, 2 o 4																									
20	Si campo 18 es igual a 1																									
23 y 24	Si campo 18 es igual a 2 o 4																									
25	Si campo 18 es igual a 2																									
29	Si campo 18 es igual a 4																									
30	Si campo 17 es igual a 5																									
31	Si campo 20 es igual a 4																									
32	Si campo 27 es igual a 6																									
33	Si campo 28 es igual a 1																									
Restantes	Siempre																									
10	INCONSISTENCIAS ENTRE FECHAS	<ul style="list-style-type: none">- La fecha consignada en el campo 16 es menor a la fecha informada en el campo 4, o bien- La fecha consignada en el campo 19 es menor a la fecha informada en el campo 16, o bien- La fecha consignada en el campo 25 es menor a la consignada en el campo 16.																								
11	RECTIFICATIVA MAL INFORMADA	Se remitió información rectificativa, no habiéndose validado la presentación original.																								
100	CUP YA REGISTRADA	Se consignó un número de orden ya utilizado.																								