



BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

COMUNICACIÓN "A" 5392

01/02/2013

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: Circular  
CONAU 1 - 1003

***Plan y Manual de Cuentas - Régimen Informativo para Publicación Trimestral / Anual.***

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles las modificaciones introducidas al Plan y Manual de Cuentas, vinculadas con la registración contable de gastos incurridos en la originación de créditos para la inversión productiva y para la vivienda.

Al respecto, se destacan las siguientes consideraciones:

- Las Entidades Financieras podrán activar los gastos directos incrementales incurridos en el proceso de originación de créditos en los siguientes casos:
  - En carácter de fiduciarias, derivados de su participación en programas de créditos hipotecarios impulsados por el Gobierno Nacional cuyo objeto sea facilitar el acceso a la vivienda única de ocupación permanente a la población y;
  - Por cuenta propia en la financiación de proyectos de inversión productiva destinados a la adquisición de bienes de capital, construcción de instalaciones necesarias para la producción de bienes y/o servicios y a la comercialización de bienes (excluyendo bienes de cambio), de acuerdo con lo establecido mediante Comunicación "A" 5319 y complementarias.
- Asimismo, solo podrán activar las erogaciones que: a) resulten directamente de esta gestión y b) que la entidad no hubiera incurrido de no haber sido por el otorgamiento de los respectivos créditos. A tales efectos, se tomará como valor límite de activación la capacidad de generación de ingresos futuros de los activos a las que se encuentran vinculados.



BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

- Las erogaciones a activar serán las relacionadas con los créditos alcanzados que hayan sido otorgados a partir del 5 de julio de 2012.
- Los importes activados deberán amortizarse en no más de 60 cuotas mensuales, iguales y consecutivas o el plazo promedio ponderado de los préstamos otorgados, el que sea menor, a partir de la fecha de cada activación.
- Deberá informarse en el “Régimen Informativo para Publicación Trimestral / Anual – Notas a los Estados Contables - Otras” el detalle de los gastos activados, los importes a devengar en resultados durante lo que reste del ejercicio y en cada uno de los ejercicios subsiguientes, y los importes y la cantidad de créditos otorgados junto con sus principales características.

En ese sentido, se realizaron las siguientes modificaciones en los regímenes informativos:

- Se Incorporaron al Plan y Manual de Cuentas las siguientes partidas:
  - En el Rubro “Bienes Intangibles”:
    - “Gastos de originación de programas de créditos hipotecarios y de financiación de proyectos de inversión productiva – Valor de origen”.
    - “Gastos de originación de programas de créditos hipotecarios y de financiación de proyectos de inversión productiva – Amortización acumulada”.
  - En el Rubro “Gastos de Administración”:
    - Amortización de gastos de originación de programas de créditos hipotecarios y de financiación de proyectos de inversión productiva.
- Se actualizó la Tabla de Correspondencia del Régimen Informativo para “Publicación Trimestral / Anual”.



BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Estela M. del Pino Suárez  
Subgerente General de Régimen Informativo y  
Central de Balances

Matías S. Kulfas  
Gerente General

ANEXO



BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

B.C.R.A.	<b>ALTAS</b>	Anexo a la Com. "A" 5392
----------	--------------	--------------------------------

**ALTAS**

210024      210025      560058



B.C.R.A.	PLAN DE CUENTAS
----------	-----------------

**210000 Bienes intangibles**

- 210003 Llave de negocio - Valor de origen actualizado
- 210006 Llave de negocio - (Amortización acumulada)
- 210012 Gastos de organización y desarrollo - Valor de origen actualizado
- 210013 Gastos de organización y desarrollo - No deducibles para la determinación de la responsabilidad patrimonial computable - Valor de origen actualizado
- 210015 Gastos de organización y desarrollo - (Amortización acumulada)
- 210016 Gastos de organización y desarrollo - No deducibles para la determinación de la responsabilidad patrimonial computable - (Amortización acumulada)
- 210017 Diferencias por resoluciones judiciales - No deducibles para la determinación de la Responsabilidad Patrimonial Computable – Valor de Origen
- 210018 Diferencias por resoluciones judiciales - No deducibles para la determinación de la Responsabilidad Patrimonial Computable – (Amortización Acumulada)
- 210019 Diferencias por resoluciones judiciales – No deducibles para la determinación de la Responsabilidad Patrimonial Computable – Amortización Diferida
- 210020 Diferencias por dolarización de depósitos judiciales - Deducibles para la determinación de la Responsabilidad Patrimonial Computable – Valor de Origen
- 210021 Diferencias por dolarización de depósitos judiciales - Deducibles para la determinación de la Responsabilidad Patrimonial Computable – (Amortización Acumulada)
- 210022 Diferencias por valuación de títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria – No deducibles para la determinación de la RPC – Valor de origen
- 210023 Diferencias por valuación de títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria – No deducibles para la determinación de la RPC – (Amortización Acumulada)
- 210024 Gastos de originación de programas de créditos hipotecarios y de financiación de proyectos de inversión productiva – Valor de origen**
- 210025 Gastos de originación de programas de créditos hipotecarios y de financiación de proyectos de inversión productiva – Amortización acumulada**



B.C.R.A.	PLAN DE CUENTAS
----------	-----------------

**560000 Gastos de administración**

- 560003 Remuneraciones
- 560006 Cargas Sociales sobre remuneraciones
- 560009 Indemnizaciones y gratificaciones al personal
- 560012 Representación, viáticos y movilidad
- 560015 Servicios al personal
- 560018 Servicios administrativos contratados
- 560021 Servicios de seguridad
- 560024 Honorarios a directores y síndicos
- 560027 Otros honorarios
- 560031 Seguros
- 560033 Alquileres
- 560036 Papelería y útiles
- 560039 Electricidad y comunicaciones
- 560042 Propaganda y publicidad
- 560045 Impuestos
- 560048 Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones
- 560051 Depreciación de bienes de uso
- 560053 Depreciación de bienes adquiridos por arrendamientos financieros
- 560054 Amortización de gastos de organización y desarrollo
- 560058 Amortización de gastos de originación de programas de créditos hipotecarios y de financiación de proyectos de inversión productiva**
- 560057 Otros



Capítulo	Activo	
Rubro	Intangibles	
Moneda/Residencia		Código
Otros Atributos	Gastos de originación de programas de créditos hipotecarios y de financiación de proyectos de inversión productiva –	210024
Imputación	Valor de origen	

Incluye el importe de los gastos directos incrementales incurridos en el proceso de originación de créditos en los siguientes casos:

- en carácter de fiduciario, derivados de su participación en programas de créditos hipotecarios impulsados por el Gobierno Nacional cuyo objeto sea facilitar el acceso a la vivienda única de ocupación permanente a la población.
- por cuenta propia, en la financiación de proyectos de inversión productiva destinados a la adquisición de bienes de capital, construcción de instalaciones necesarias para la producción de bienes y/o servicios y a la comercialización de bienes (excluyendo bienes de cambio), de acuerdo con lo dispuesto mediante la Comunicación "A" 5319 y complementarias.

Solo podrán activarse las erogaciones que: a) resulten directamente de esta gestión y b) que la entidad no hubiera incurrido de no haber sido por el otorgamiento de los respectivos créditos. A tales efectos, se tomará como valor límite de activación la capacidad de generación de ingresos futuros de los activos a los que se encuentran vinculados.

Las erogaciones a activar serán las relacionadas con los créditos alcanzados que hayan sido otorgados a partir del 05/07/2012.

Versión: 1a.	COMUNICACIÓN "A" 5392	Vigencia: 01/02/2013	Página 1
--------------	-----------------------	-------------------------	----------



Capítulo	Activo	
Rubro	Intangibles	
Moneda/Residencia		Código
Otros Atributos	Gastos de originación de programas de créditos hipotecarios y de financiación de proyectos de inversión productiva –	210025
Imputación	Amortización acumulada	

Incluye el total de las amortizaciones de los gastos de originación incurridos para el otorgamiento de créditos hipotecarios de programas de crédito impulsados por el Gobierno Nacional y de financiación de proyectos de inversión productiva, de acuerdo con lo dispuesto mediante la Comunicación "A" 5319 y complementarias.

Las amortizaciones calculadas deberán efectuarse en no más de 60 cuotas mensuales, iguales y consecutivas o el plazo promedio ponderado de los préstamos otorgados, el que sea menor, a partir de la fecha de cada activación, las cuales se contabilizarán con contrapartida en "Gastos de Administración - Amortización de gastos de originación de programas de créditos hipotecarios y de financiación de proyectos de inversión productiva".





BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Capítulo	Resultados	
Rubro	Gastos de Administración	
Moneda/Residencia		Código
Otros Atributos	Amortización de gastos de originación de programas de créditos hipotecarios y de financiación de proyectos de inversión productiva	560058
Imputación		

Incluye los cargos en concepto de amortización de gastos de originación devengados mensualmente de acuerdo con las disposiciones incluidas en la respectiva cuenta.



BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

B.C.R.A.	<b>REGIMEN INFORMATIVO CONTABLE PARA PUBLICACIÓN TRIMESTRAL / ANUAL (R.I. – P.)</b>
	<b>Tabla de correspondencia entre las partidas de los Estados de Situación Patrimonial y de Resultados y Cuentas de Orden con los códigos del Balance de Saldos</b>

Créditos Diversos	Deudores por venta de bienes	171121 176124	171123	171124	175121	175123	175124	176121	176123
	Accionistas	171103	172103						
	Impuesto a la ganancia mínima presunta- Crédito fiscal	171119	171303						
	Otros	171106	171109	171112	171115	171117	171126	171127	171131
		171133	171136	171137	171139	171140	171141	171142	171143
		172106	172126	172136	172139	172140	172141	172142	172143
		175112	175126	175136	175139	175140	175141	175142	175143
		176126	176136	176139	176140	176141	176142	176143	
Intereses y ajustes devengados a cobrar por Deudores por venta de bienes	171202	171250	175202	176202					
Otros intereses y ajustes devengados a cobrar	171201	171251	172201	175201	176201				
Previsiones	171301	171302	172301	175301	175302	176301	176302		
Bienes de Uso		180000							
Bienes Diversos		190000							
Bienes Intangibles	Llave de negocio	210003	210006						
	Gastos de organización y desarrollo	210012	210013	210015	210016	210017	210018	210019	210020
		210021	210022	210023	<b>210024</b>	<b>210025</b>			
Partidas pendientes de Imputación		230000							



B.C.R.A.	REGIMEN INFORMATIVO CONTABLE PARA PUBLICACIÓN TRIMESTRAL / ANUAL (R.I. – P.)								
	Tabla de correspondencia entre las partidas de los Estados de Situación Patrimonial y de Resultados y Cuentas de Orden con los códigos del Balance de Saldos								

Cargo por Incobrabilidad		530000							
Ingresos por Servicios	Vinculados con operaciones activas	541006							
	Vinculados con operaciones pasivas	541003							
	Otras comisiones	541009	541012	545004					
	Otros	541015	541018	545018					
Egresos por Servicios	Comisiones	551003	555003						
	Otros	551006	551007	551009	551018	555006	555007	555009	555018
Resultado Monetario por Intermediación financiera		620000							
Gastos de Administración	Gasto en personal	560003	560006	560009	560012	560015	560018		
	Honorarios a Directores y Síndicos	560024							
	Otros honorarios	560027							
	Propaganda y publicidad	560042							
	Impuestos	560045							
	Depreciación de Bienes de Uso	560051	560053						
	Amortización de gastos de organización y desarrollo	560054	<b>560058</b>						
	Otros gastos operativos	560021	560031	560033	560036	560039	560048		
Otros	560057								
Resultado Monetario por Egresos Operativos		640000							