



BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

COMUNICACIÓN “A” 4498	17/02/2006
-----------------------	------------

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS,
A LOS FIDUCIARIOS DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS COMPRENDIDOS EN LA LEY DE ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: Circular
Runor 1 - 777

Información sobre Sistema de Refinanciación Hipotecaria

Nos dirigimos a Uds. con relación a la Comunicación “A” 4476 del 20 de enero último, vinculada con el requerimiento de referencia.

Al respecto, les informamos que aquellos sujetos alcanzados que deseen ejercer la opción de ingresar a dicho sistema, deberán anticipar la adhesión mediante nota suscripta por el Responsable del Régimen Informativo y la máxima autoridad, dirigida a la Gerencia de Régimen Informativo y presentar esta información, conforme a las Normas de Procedimiento difundidas oportunamente y a las instrucciones operativas que se anexan, sin perjuicio de la presentación posterior de la Declaración Jurada que acompañe al CD.

Saludamos a Uds. muy atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Gustavo Bricchi
Gerente de Gestión
de la Información

Guillermo R. Corzo
Subgerente General de
Regulación y Régimen Informativo

ANEXO: 4 HOJAS

B.C.R.A.	INFORMACION SOBRE SISTEMA DE REFINANCIACION HIPOTECARIA - INSTRUCCIONES OPERATIVAS -	Anexo a la Com. "A" 4498
----------	---	--------------------------------

1. Instrucciones generales.

La información se grabará en un archivo, denominado "REFHIP.TXT", que contendrá los datos conforme al diseño de registro 4701 inserto en el punto 4, el que deberá grabarse en un CD exclusivo para este requerimiento, **conforme a las disposiciones de la Sección 1, consignando 00052 en el campo 1 y 0002 en el campo 2 del archivo ID_PRES.TXT.**

2. Instrucciones particulares.

2.1. Cuando la información corresponda a un fideicomiso financiero, las fiduciarias deberán enviar un CD por cada **fideicomiso**.

2.2. Para el campo Denominación se tendrán en cuenta las disposiciones del punto 3.1.2.2.i) de la Sección 3 "**Deudores del sistema financiero**" del texto ordenado de Presentación de Informaciones al Banco Central.

2.3. En el campo 10 se informará para cada deudor el monto correspondiente a las líneas hipotecarias informadas en el R.I. Deudores del Sistema Financiero a febrero de 2004.

3. Validación de la información

Una vez procesada la información, si ésta resulta válida, el B.C.R.A. emitirá el pertinente comprobante de validación.

B.C.R.A.	INFORMACION SOBRE SISTEMA DE REFINANCIACION HIPOTECARIA - INSTRUCCIONES OPERATIVAS -	Anexo a la Com. "A" 4498
----------	--	--------------------------------

4. Diseño de registro.

Denominación: Información sobre Sistema de Refinanciación Hipotecaria				Hoja 1 de 1
N° Campo	Nombre	Tipo (1)	Longitud	Observaciones
1	Código de diseño	Carácter	4	Constante 4701
2	Código de entidad / fideicomiso	Numérico	5	El que corresponde a la cuenta corriente en pesos o en su defecto el código de sujeto asignado por esta Institución al fideicomiso.
3	Sin uso	Carácter	3	Completar con blancos
4	Sin uso	Carácter	5	Completar con blancos
5	Sin uso	Carácter	2	Completar con blancos
6	Fecha de información	Numérico	8	Constante 20060306 .
7	Tipo de identificación	Numérico	2	Constante 11
8	Número de identificación	Carácter	11	Pto. 2.2. del apartado A de las N.P. del R.I. Deudores del Sistema Financiero.
9	Denominación	Carácter	55	Pto. 1. del apartado A de las N.P. del R.I. Deudores del Sistema Financiero.
10	Monto crédito informado en febrero/04	Numérico	10	En pesos sin decimales. (2)
11	Monto sujeto a refinanciación	Numérico	10	En pesos sin decimales. (2)
12	Rectificativa	Carácter	1	Consignar "R" en caso de rectificativa, de lo contrario consignar "N".
(1) Los campos numéricos se alinean a la derecha y se completan con ceros a la izquierda; los campos carácter se alinean a la izquierda y se completan con blancos a la derecha. (2) Considerar las 10 posiciones para los enteros sin colocar puntos ni comas. N.P. Normas de Procedimiento de este requerimiento.				

B.C.R.A.	INFORMACION SOBRE SISTEMA DE REFINANCIACION HIPOTECARIA - INSTRUCCIONES OPERATIVAS -	Anexo a la Com. "A" 4498
----------	---	--------------------------------

5. Entrega de la información.

5.1. La entrega de CD se efectuará en Reconquista 266, Planta Baja, ventanilla 11, en el horario de 10 a 15.

5.2. Modelo de comprobante de validación

Banco Central de la República Argentina Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias Gerencia de Gestión de la Información	
<u>COMPROBANTE DE VALIDACIÓN</u>	
Código entidad:	00011
Denominación entidad:	Banco de la Nación Argentina
Información sobre :	Sistema de Refinanciación Hipotecaria
Período informado:	20060306
C.U.P. N°:	0001110000001200603060
Por la presente señalamos que la información suministrada en el CD presentado no contiene errores de validación.	



B.C.R.A.	INFORMACION SOBRE SISTEMA DE REFINANCIACION HIPOTECARIA - INSTRUCCIONES OPERATIVAS -	Anexo a la Com. "A" 4498
----------	---	--------------------------------

6. Tabla de errores de validación.

Código	Leyenda	Causa
01	NO SE ENCONTRO EL ARCHIVO REFHIP.TXT	Se omitió grabar el archivo de referencia, o bien el diseño no corresponde al 4701, o bien el archivo está vacío.
02	LONGITUD DE REGISTRO NO CORRESPONDE	La grabación de los registros no se efectuó según el diseño correspondiente.
03	ENTIDAD / FIDEICOMISO MAL INFORMADA	El código de entidad / fideicomiso informado no es correcto .
04	FECHA DE INFORMACION ERRONEA	En el campo 3 se informó una fecha distinta de 20060306.
05	CAMPO RECTIFICATIVA MAL INGRESADO	El campo Rectificativa del diseño mencionado sólo admite los caracteres "N" y "R".
06	INFORMACION YA INGRESADA	Se remitió información correspondiente a un período ya validado, habiéndose completado el campo rectificativa con "N".
07	RECTIFICATIVA MAL INGRESADA	Se remitió información rectificativa correspondiente a un período no validado.
08	NOVEDAD DUPLICADA	Se informó mas de un registro para igual tipo y número de identificación.
09	TIPO DE IDENTIFICACION ERRÓNEO	El tipo de identificación informado es distinto de 11.
10	NUMERO DE IDENTIFICACION MAL INFORMADO	El número de identificación informado es igual a cero o contiene uno o más caracteres no numéricos.
11	NUMERO DE IDENTIFICACION NO RESPONDE A CUIT /CUIL / CDI	Los dos primeros dígitos del número de identificación informado, no corresponden a ninguno de los prefijos utilizados por la AFIP o se repitió el mismo número del tercero al décimo dígito.
12	DIGITO VERIFICADOR MAL INFORMADO	El dígito verificador informado no corresponde a CUIT, CUIL o CDI.
13	FALTA INFORMAR DENOMINACION	Se completó el campo 9 con blancos en su totalidad.
14	CAMPO NUMERICO MAL INFORMADO (C10 y C12)	El campo de referencia contiene caracteres no numéricos, es negativo o todos ceros.